



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 426 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOTHARD HØYEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ridabuvegen 1
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 481 280	1 603 135
Sum inntekter		1 481 280	1 603 135
Kostnader			
Lønnskostnad	1	271 947	858 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 600	25 696
Annen driftskostnad		1 163 318	1 067 246
Sum kostnader		1 460 865	1 951 857
Driftsresultat		20 415	-348 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154 796	158 548
Annen finansinntekt			14 941
Sum finansinntekter		154 796	173 489
Annen rentekostnad		3 713	1 734
Sum finanskostnader		3 713	1 734
Netto finans		151 083	171 755
Resultat før skattekostnad		171 498	-176 968
Skattekostnad på resultat	3	38 256	-39 469
Årsresultat		133 242	-137 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 242	-137 499
Totalresultat		133 242	-137 499
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 242	-137 499
Sum overføringer og disponeringer		133 242	-137 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 328 712	1 354 312
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 328 712	1 354 312
Sum anleggsmidler		1 328 712	1 354 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		333 850	224 356
Andre kortsiktige fordringer		118 656	230 050
Sum fordringer		452 506	454 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 078 865	4 410 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 078 865	4 410 843
Sum omløpsmidler		4 531 372	4 865 249
SUM EIENDELER		5 860 083	6 219 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 110 000	2 110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 110 000	2 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 636 487	2 503 245
Sum opptjent egenkapital		2 636 487	2 503 245
Sum egenkapital		4 746 487	4 613 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	660 288	830 123
Sum avsetninger for forpliktelser		660 288	830 123
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		660 288	830 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 338	13 833
Betalbar skatt	3	208 091	180 623
Skyldig offentlige avgifter		19 971	19 912
Annen kortsiktig gjeld		199 909	561 824
Sum kortsiktig gjeld		453 309	776 193
Sum gjeld		1 113 597	1 606 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 860 083	6 219 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380679

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 426 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOTHARD HØYEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ridabuvegen 1
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 426 326
GOTHARD HØYEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 481 280	1 603 135
Sum inntekter		1 481 280	1 603 135
Kostnader			
Lønnskostnad	1	271 947	858 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 600	25 696
Annen driftskostnad		1 163 318	1 067 246
Sum kostnader		1 460 865	1 951 857
Driftsresultat		20 415	-348 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154 796	158 548
Annen finansinntekt			14 941
Sum finansinntekter		154 796	173 489
Annen rentekostnad		3 713	1 734
Sum finanskostnader		3 713	1 734
Netto finans		151 083	171 755
Resultat før skattekostnad		171 498	-176 968
Skattekostnad på resultat	3	38 256	-39 469
Årsresultat		133 242	-137 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 242	-137 499
Totalresultat		133 242	-137 499
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 242	-137 499
Sum overføringer og disponeringer		133 242	-137 499



Organisasjonsnr: 993 426 326
GOTHARD HØYEN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 328 712 1 354 312

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **1 328 712** **1 354 312**

Sum anleggsmidler **1 328 712** **1 354 312**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 333 850 224 356

Andre kortsiktige

fordringer 118 656 230 050

Sum fordringer **452 506** **454 406**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 078 865 4 410 843

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **4 078 865** **4 410 843**

Sum omløpsmidler **4 531 372** **4 865 249**

SUM EIENDELER **5 860 083** **6 219 560**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 2 110 000 2 110 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital **2 110 000** **2 110 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 636 487 2 503 245



Sum opptjent egenkapital		2 636 487	2 503 245
Sum egenkapital		4 746 487	4 613 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	660 288	830 123
Sum avsetninger for forpliktelseser		660 288	830 123
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		660 288	830 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 338	13 833
Betalbar skatt	3	208 091	180 623
Skyldig offentlige avgifter		19 971	19 912
Annen kortsiktig gjeld		199 909	561 824
Sum kortsiktig gjeld		453 309	776 193
Sum gjeld		1 113 597	1 606 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 860 083	6 219 560



Organisasjonsnr: 993 426 326
GOTHARD HØYEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



 BankID Qualified Signing
Østerhaug, Cato Høyen
2026-04-10

 BankID Qualified Signing
Østerhaug, Gothard Høyen
2026-04-10

 BankID Qualified Signing
Jensen, Rune
2026-04-12

 BankID Qualified Signing
Jensen, Elin Karine Høyen
2026-04-14



Årsregnskap 2025

GOTHARD HØYEN EIENDOMMER AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 426 326



RESULTATREGNSKAP

GOTHARD HØYEN EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 481 280	1 603 135
Sum driftsinntekter		1 481 280	1 603 135
Lønnskostnad	1	271 947	858 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 600	25 696
Annen driftskostnad		1 163 318	1 067 246
Sum driftskostnader		1 460 865	1 951 857
Driftsresultat		20 415	-348 722
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		154 796	158 548
Annen finansinntekt		0	14 941
Annen rentekostnad		3 713	1 734
Resultat av finansposter		151 083	171 755
Resultat før skattekostnad		171 498	-176 968
Skattekostnad på resultat	3	38 256	-39 469
Årsresultat		133 242	-137 499
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		133 242	-137 499
Sum overføringer		133 242	-137 499



BALANSE

GOTHARD HØYEN EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 328 712	1 354 312
Sum varige driftsmidler	2	1 328 712	1 354 312
Sum anleggsmidler		1 328 712	1 354 312
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		333 850	224 356
Andre kortsiktige fordringer		118 656	230 050
Sum fordringer		452 506	454 406
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 078 865	4 410 843
Sum omløpsmidler		4 531 372	4 865 249
Sum eiendeler		5 860 083	6 219 560



BALANSE

GOTHARD HØYEN EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 110 000	2 110 000
Sum innskutt egenkapital		2 110 000	2 110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 636 487	2 503 245
Sum opptjent egenkapital		2 636 487	2 503 245
Sum egenkapital		4 746 487	4 613 245
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	660 288	830 123
Sum avsetning for forpliktelser		660 288	830 123
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 338	13 833
Betalbar skatt	3	208 091	180 623
Skyldig offentlige avgifter		19 971	19 912
Annen kortsiktig gjeld		199 909	561 824
Sum kortsiktig gjeld		453 309	776 193
Sum gjeld		1 113 597	1 606 316
Sum egenkapital og gjeld		5 860 083	6 219 560

10.04.2026

Styret i GOTHARD HØYEN EIENDOMMER AS

Elin Karine Jensen
daglig leder

Rune Jensen
styremedlem

Cato Høyen Østerhaug
vara

Gothard Høyen Østerhaug
vara



Virksomhetens art og lokalisering

GOTHARD HØYEN EIENDOMMER AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hamar kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Dvs at leieinntekter inntektsføres i den perioden de enkelte byggene leies ut. Tjenester inntektsføres i takt med at de utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	226 970	677 561
Arbeidsgiveravgift	18 848	124 108
Pensjonskostnader	10 880	52 495
Andre ytelser	15 249	4 751
Sum	271 947	858 915

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 507 112	2 507 112
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 507 112	2 507 112
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	97 896	97 896
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	1 080 504	1 080 504
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 178 400	1 178 400
= Bokført verdi 31.12.25	1 328 712	1 328 712
Årets ordinære avskrivninger	25 600	25 600
Økonomisk levetid	0-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 091	180 623
Endring i utsatt skatt	-169 835	-220 092
Skattekostnad ordinært resultat	38 256	-39 469
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	171 498	-176 968
Permanente forskjeller	2 394	-2 440
Endring i midlertidige forskjeller	771 977	1 000 423
Skattepliktig inntekt	945 869	821 015
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 091	180 623
Sum betalbar skatt i balansen	208 091	180 623

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-158 372	-200 242	-41 870
Fordringer	-129 447	-137 882	-8 435
Gevinst – og tapskonto	3 289 126	4 111 408	822 282
Sum	3 001 307	3 773 284	771 977
Grunnlag for utsatt skatt	3 001 307	3 773 284	771 977
Utsatt skatt (22 %)	660 288	830 123	169 835



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GOTHARD HØYEN EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 200	50,0	2 110 000
Sum	42 200		2 110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Karine Jensen	29 536	70,0	70,0
Cato Høyen Østerhaug	6 332	15,0	15,0
Gothard Høyen Østerhaug	6 332	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	42 200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Cato Høyen Østerhaug	vara	6 332
Gothard Høyen Østerhaug	vara	6 332
Elin Karine Jensen	daglig leder	29 536
Totalt antall aksjer		42 200