



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 979 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRULLGRENDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 382 891	775 878
Sum inntekter		1 382 891	775 878
Kostnader			
Lønnskostnad	4	64 809	20 851
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	432 459	448 408
Sum kostnader		497 267	469 258
Driftsresultat		885 624	306 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	1 399
Sum finansinntekter		148	1 399
Annen rentekostnad		74 893	74 336
Sum finanskostnader		74 893	74 336
Netto finans		74 745	72 937
Ordinært resultat før skattekostnad		810 878	233 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		810 878	233 682
Årsresultat		810 879	233 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		810 879	233 684
Sum overføringer og disponeringer		810 879	233 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 206 507	12 209 362
Sum varige driftsmidler		12 206 507	12 209 362
Sum anleggsmidler		12 206 507	12 209 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 538
Andre fordringer		58 066	55 550
Sum fordringer		58 066	60 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 291	519 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 291	519 870
Sum omløpsmidler		1 284 356	579 958
SUM EIENDELER		13 490 863	12 789 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 051 191	5 240 312
Sum opptjent egenkapital		6 049 891	5 239 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	14	6 051 191	5 240 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 826 694	3 928 771
Øvrig langsiktig gjeld		3 571 563	3 571 563
Sum annen langsiktig gjeld		7 398 257	7 500 334
Sum langsiktig gjeld		7 398 257	7 500 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 206	43 155
Annen kortsiktig gjeld	16	1 209	5 519
Sum kortsiktig gjeld		41 414	48 674
Sum gjeld		7 439 672	7 549 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 490 863	12 789 319
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	7 398 257	7 500 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322623

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 979 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRULLGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 952 979 159
MYRULLGRENDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	1 382 891	775 878
Sum inntekter		1 382 891	775 878
Kostnader			
Lønnskostnad	4	64 809	20 851
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9, 1	432 459	448 408
Sum kostnader		497 267	469 258
Driftsresultat		885 624	306 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	1 399
Sum finansinntekter		148	1 399
Annen rentekostnad		74 893	74 336
Sum finanskostnader		74 893	74 336
Netto finans		74 745	72 937
Ordinært resultat før skattekostnad		810 878	233 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		810 878	233 682
Årsresultat		810 879	233 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		810 879	233 684
Sum overføringer og disponeringer		810 879	233 684



Øvrig langsiktig gjeld		3 571 563	3 571 563
Sum annen langsiktig gjeld		7 398 257	7 500 334
Sum langsiktig gjeld		7 398 257	7 500 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 206	43 155
Annen kortsiktig gjeld	16	1 209	5 519
Sum kortsiktig gjeld		41 414	48 674
Sum gjeld		7 439 672	7 549 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 490 863	12 789 319
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	7 398 257	7 500 334



Organisasjonsnr: 952 979 159
MYRULLGRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Myrullgrenda Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	775 746	775 878	775 000	773 951
Sum leieinntekt		775 746	775 878	775 000	773 951
Annen inntekt					
Gevinst ved salg av eiendel	2	561 517	0	0	0
Diverse inntekt	3	45 628	0	0	0
Sum annen inntekt		607 145	0	0	0
Sum inntekt		1 382 891	775 878	775 000	773 951
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	8 009	1 913	4 000	3 948
Styrehonorar	4	56 800	18 938	28 000	28 000
Driftskostnad					
Energikostnad	6	6 493	3 745	8 000	8 000
Kostnad eiendom/tokale	7	87 658	87 147	23 000	72 000
Kommunale avgifter/renovasjon	8	132 545	150 693	145 000	144 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	913	7 663	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	7 312	4 968	10 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	11	12 011	19 208	173 000	91 000
Revisjonshonorar		4 345	4 246	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		61 395	59 957	61 000	64 000
Andre honorar	12	17 969	0	36 000	5 000
Kontorkostnad		2 401	1 564	3 000	2 000
TV/bredbånd		53 783	51 523	54 000	56 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		318	1 500	0	0
Kontingent og gaver		5 450	4 510	6 000	6 000
Forsikring		38 789	37 317	39 000	41 000
Andre kostnader	13	1 077	2 277	11 000	11 000
Tap		0	12 090	0	0
Sum kostnad		497 267	469 258	607 000	545 948
Driftsresultat		885 624	306 620	168 000	228 003
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		148	1 399	1 000	1 000
Rentekostnad		74 893	74 336	74 000	71 946
Netto finansposter		74 745	72 937	73 000	70 946
Årsresultat		810 879	233 684	95 000	157 057
Overført til/fra annen egenkapital		810 879	233 684	0	0
SUM OVERFØRINGER		810 879	233 684	0	0

M.H. 12.11.21 R.



Arsregnskap 2021 Myrullgrenda Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	531 284	355 978
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	810 879	233 684
Tilb. resultatført gevinst / tap ved salg	-561 517	12 090
Kjøp / salg anleggsmidler	564 372	-3 999 238
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-102 076	3 928 771
B. Årets endring disponible midler	711 658	175 306
C. Disponible midler	1 242 942	531 284
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 284 356	579 958
Kortsiktig gjeld	-41 414	-48 674
C. Disponible midler	1 242 942	531 284

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

NH 17. M.Z. R.



Balanse 2021 Myrullgrenda Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	47 145	50 000
Bygninger	5	8 160 124	8 160 124
Garasjer	5	3 999 238	3 999 238
Sum anleggsmidler		12 206 507	12 209 362
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	4 538
Forskuddsbetalte kostnader		58 066	55 550
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 226 291	519 870
Sum omløpsmidler		1 284 356	579 958
SUM EIENDELER		13 490 863	12 789 319

NH A. M. Z. P.



Noter årsregnskap 2021 Myrullgrenda Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

NH 12.11.21. P.



Noter årsregnskap 2021 Myrullgrenda Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	598 848	682 974
3650 Innkrevde felleskostn. renter	73 602	42 372
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	103 296	50 532
Sum	775 746	775 878

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2021	2020
3894 Salg av anleggsmidler (v/gev.)	561 517	0
Sum	561 517	0

Posten gjelder den skattepliktige delen av tomtosalget.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3999 Andre inntekter	45 628	0
Sum	45 628	0

Posten gjelder den skattefrie delen av tomtosalget.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 009	1 913
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	56 800	18 938
Sum	64 809	20 851

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

NH A.M.Z. R.



Noter årsregnskap 2021 Myrullgrenda Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 160 124	50 000	3 999 238
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 160 124	50 000	3 999 238
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	2 855	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 160 124	47 145	3 999 238
Årets nedskrivninger :	0	2 855	0
Anskaffelsesår :	1986	1986	2020
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 13 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 4, b.nr 318 i Nesodden kommune. Eieromt på 7 462,6 kvm (ny måling etter salg).

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP587414.

Note 6 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	6 493	3 745
Sum	6 493	3 745

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021 er strømkostnaden økt betydelig. Borettslaget har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	3 348	3 228
6360 Annet renhold	602	0
6362 Skadedyrtryddelse	15 633	11 519
6390 Andre driftskostnader	0	1 997
6391 Snømåking/strøing/feiling	18 125	17 125
6392 Containerleie/tømming	27 500	15 613
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	22 450	37 666
Sum	87 658	87 147

Konto 6360 gjelder i hovedsak avfallsekker.

Note 8 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	132 545	150 693
Sum	132 545	150 693

N.H. A.M.Z. R.



Noter årsregnskap 2021 Myrullgrenda Borettslag

Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	913	913
6490 Andre leiekostnader	0	6 750
Sum	913	7 663

Konto 6420 gjelder lisens NBBL HMS.

Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	7 212	2 498
6552 Driftsmateriell	100	2 470
Sum	7 312	4 968

Konto 6500 er en samlepost og inneholder alt fra sag til hekksaks.

Note 11 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	5 494	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 000	0
6641 Malerarbeider	517	647
6642 Snikkerarbeid	0	18 561
Sum	12 011	19 208

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 12 - Andre honorar

	2021	2020
6730 Teknisk honorar	17 969	0
Sum	17 969	0

Posten gjelder byggefaglig bistand.

Note 13 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	938	966
7773 Omkostninger innkreving	139	141
7790 Andre kostnader	0	1 170
7792 Øredifferanse	0	1
Sum	1 077	2 277

NH B.M.Z. P.



Noter årsregnskap 2021 Myrullgrenda Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 239 012	810 879	6 049 891
Sum opptjent egenkapital	5 239 012	810 879	6 049 891
Sum egenkapital	5 240 312	810 879	6 051 191

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Garasjeprosjekt
Låne nummer:	12139548734
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 928 771
Avdrag i perioden:	102 076
Lånesaldo 31.12:	3 826 694
Saldo 5 år frem i tid:	3 290 225

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139548734	7	327 231	2 290 617
	5	268 900	1 344 500
	1	191 581	191 581

NH 12. M. 2. GR.



Noter årsregnskap 2021 Myrullgrenda Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	790	535
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 538
Sum	790	5 073

Konto 2937 gjelder strømfaktura for desember. Denne er betalt i 2022 men tilhører regnskapsåret 2021 og står derfor som gjeld ved årsskiftet.

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	4 043 457
Innskuddskapital	3 354 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 398 257
Bokført verdi av pantsatt eiendom	12 206 507

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3.356.000,-. Tilleggsinnskuddet på konto 2253, pålydende kr. 216.763,- er også sikret ved pant.

N.H. B.M.Z. G.R.



Balanse 2021 Myrullgrenda Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 049 891	5 239 012
Sum opptjent egenkapital		6 049 891	5 239 012
Sum egenkapital	14	6 051 191	5 240 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	3 826 694	3 928 771
Borettsinnskudd		3 354 800	3 354 800
Garasje innskudd		216 763	216 763
Sum langsiktig gjeld		7 398 257	7 500 334
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	38
Leverandørgjeld		40 206	43 155
Påløpne renter		419	408
Annen kortsiktig gjeld	16	790	5 073
Sum kortsiktig gjeld		41 414	48 674
Sum gjeld		7 439 672	7 549 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 490 863	12 789 319

Pantstillelser 17 7 398 257 7 500 334

Sted:

Dato:

21/2.22

Nils Arne Haldorsen
StyrelederAnne Marie Zetlitz
StyremedlemLars Rønning
Styremedlem



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Myrullgrenda Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myrullgrenda Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Myrullgrenda Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor