



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 852 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGNI AS  
Forretningsadresse: Bromsveien 23  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 693	
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 693</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 307</b>	
Annen finanskostnad		30 633	8 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 633</b>	<b>8 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 633</b>	<b>-8 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-326</b>	<b>-8 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-72	-3 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-254</b>	<b>-5 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-254</b>	<b>-5 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-254	-5 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-254</b>	<b>-5 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 158	3 086
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 158</b>	<b>3 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 158</b>	<b>3 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>1 910 851</b>	<b>1 799 885</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		965	330
<b>Sum fordringer</b>		<b>965</b>	<b>330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 042</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 924 858</b>	<b>1 824 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 928 016</b>	<b>1 827 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-5 627	-5 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 627</b>	<b>-5 373</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 803</b>	<b>19 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	750 000	750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 101 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 851 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 851 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 069	56 215
Annen kortsiktig gjeld		3 144	2 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 213</b>	<b>58 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 909 213</b>	<b>1 808 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 928 016</b>	<b>1 827 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 852 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGNI AS  
Forretningsadresse: Bromsveien 23  
3183 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 852 007  
LANGNI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 693	
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 693</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 307</b>	
Annen finanskostnad		30 633	8 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 633</b>	<b>8 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 633</b>	<b>-8 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-326</b>	<b>-8 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-72	-3 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-254</b>	<b>-5 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-254</b>	<b>-5 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-254	-5 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-254</b>	<b>-5 373</b>



Organisasjonsnr: 925 852 007  
LANGNI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 158	3 086
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 158</b>	<b>3 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 158</b>	<b>3 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	1 910 851	1 799 885
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		965	330
<b>Sum fordringer</b>		<b>965</b>	<b>330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 042	24 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 924 858</b>	<b>1 824 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 928 016</b>	<b>1 827 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-5 627	-5 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 627</b>	<b>-5 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 803</b>	<b>19 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	750 000	750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 101 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 851 000</b>	<b>1 750 000</b>



Sum langsiktig gjeld	1 851 000	1 750 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	55 069	56 215
Annen kortsiktig gjeld	3 144	2 459
Sum kortsiktig gjeld	58 213	58 674
Sum gjeld	1 909 213	1 808 674
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 928 016</b>	<b>1 827 731</b>



Organisasjonsnr: 925 852 007  
LANGNI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Langaas Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Damgata Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
9

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisor og har ingen kostnader knyttet til dette

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Langni AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Langni AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>60 000</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>29 693</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>30 307</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>30 633</u>	<u>8 459</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-326</u>	<u>-8 459</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-72</u>	<u>-3 086</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-254</u>	<u>-5 373</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	<u>-254</u>	<u>-5 373</u>

---



## Langni AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	<u>3 158</u>	<u>3 086</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 158</u>	<u>3 086</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 158</u>	<u>3 086</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4, 5	<u>1 910 851</u>	<u>1 799 885</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>965</u>	<u>330</u>
Sum fordringer		<u>965</u>	<u>330</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>13 042</u>	<u>24 430</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 924 858</u>	<u>1 824 645</u>
Sum eiendeler		<u>1 928 016</u>	<u>1 827 731</u>

---



## Langni AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-5 627	-5 373
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 627</u>	<u>-5 373</u>
Sum egenkapital		<u>18 803</u>	<u>19 057</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	750 000	750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	<u>1 101 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 851 000</u>	<u>1 750 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		55 069	56 215
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 144</u>	<u>2 459</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>58 213</u>	<u>58 674</u>
Sum gjeld		<u>1 909 213</u>	<u>1 808 674</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 928 016</u>	<u>1 827 731</u>

Horten, 09. 06. 2022

  
Stian Nilsen  
Styrets leder/daglig leder

  
Knut Langaas  
Styremedlem



## Langni AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Langni AS

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-72	-3 086
Årets totale skattekostnad	<u>-72</u>	<u>-3 086</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-326	-8 459
Permanente forskjeller	0	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-326</u>	<u>-14 029</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-14 355	-14 029
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-14 355</u>	<u>-14 029</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 158	-3 086

##### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-5 373	19 057
Årsresultat	0	0	-254	-254
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-5 627</b>	<b>18 803</b>

##### Note 4 - Varer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varekjøp, tomt	1 910 851	1 799 885

##### Note 5 - Pant og garantier

Selskapet har et langsiktig lån i DnB. Lånet er sikret med pant i tomt. Tomten har en bokført verdi pr 31.12 på kr 1 910 851.



## Langni AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Langaas Eiendom AS	50	50 %	50 %
Damgata Holding AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld så forfaller ingen gjeld om 5 år eller mer.

#### Note 8 - Lån fra tilknyttet selskap og nærstående part.

Fordringer	2021	2020
Lån fra Aasgaardstrand Bygg AS (nærstående part)	25 000	0
Lån fra Damgata Holding AS (tilknyttet selskap)	528 000	500 000
Lån fra Knut Langaas Eiendom AS (tilknyttet selskap)	548 000	100 000
Lån fra Knut Langaas AS (nærstående part)	0	400 000
Sum	1 101 000	1 000 000

Tilknyttede selskap og nærstående part har lånt inn kr 1 101 000,- til selskapet. Lånet er brukt til kjøp av tomt og vil bli innfridd når selskapet selger tomten.

#### Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisor og har ingen kostnader knyttet til dette