



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 075 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liaaunvegen 57  
7940 OTTERSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim-Rune Øyum Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 058	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 058</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 058</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 058</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 058</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 058</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 058</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 058	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 058</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		707 375	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>707 375</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>707 375</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 357	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 357</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 357</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>712 732</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	3	1 058	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 058</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 372</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		489 360	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>489 360</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>689 360</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>712 732</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 075 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liaaunvegen 57  
7940 OTTERSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim-Rune Øyum Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 075 293  
ØYUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 058	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 058</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 058</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 058</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 058</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 058</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 058</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 058	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 058</b>	



Organisasjonsnr: 929 075 293  
ØYUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		707 375	
--------------	--	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	707 375	
-------------------------	---	---------	--

Sum anleggsmidler		707 375	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 357	
----	--	-------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		5 357	
-----------------------	--	-------	--

Sum omløpsmidler		5 357	0
------------------	--	-------	---

SUM EIENDELER		712 732	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3	1 058	
-------------	---	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-1 058	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital		23 372	0
-----------------	--	--------	---

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		489 360	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>489 360</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>689 360</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>712 732</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 075 293  
ØYUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Øyum Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 929 075 293**



## Resultatregnskap

### Øyum Eiendom AS

	Note	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	1	0
Annen driftskostnad		1 058
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>1 058</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-1 058</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-1 058</u>
Skattekostnad på resultat	2	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 058</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		1 058
<b>Sum overføringer</b>	3	<u>-1 058</u>



**Balanse**  
Øyum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		707 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<u><b>707 375</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>707 375</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u><b>5 357</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>5 357</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>712 732</b></u>



**Balanse**  
**Øyum Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	3	-1 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 372</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld		200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		489 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>489 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>689 360</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>712 732</b>

Rørvik, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ -2023  
Styret i Øyum Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jim-Rune Øyum Pedersen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt underforutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 058	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 628</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 628	0	6 628
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 628	0	-6 628
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	30 000
Stiftelseskostnader	0	-5 570	-5 570
Årets resultat	0	-1 058	-1 058
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 628</b>	<b>23 372</b>

### Note 4 Ikke avskrivbare anleggsmidler

	Tomter og bygg under oppføring
Tilgang - bygg under oppføring	492 195
Tilgang - kjøpte tomter	215 180
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>707 375</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>707 375</b>