



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 266 237  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØVLERITOMTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Hermanseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	840 480	851 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 480</b>	<b>851 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	58 520	36 511
Annen driftskostnad	4,5,6	400 393	418 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 913</b>	<b>454 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 567</b>	<b>397 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 804	4 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 597</b>	<b>157</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 401</b>	<b>3 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>385 371</b>	<b>401 199</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 371</b>	<b>401 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 969</b>	<b>400 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		398 969	400 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 969</b>	<b>400 581</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 196 750	10 196 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 196 750</b>	<b>10 196 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 196 750</b>	<b>10 196 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 054	0
Andre fordringer	9	40 240	70 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 294</b>	<b>70 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 311 567	881 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 311 567</b>	<b>881 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 356 862</b>	<b>951 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 553 612</b>	<b>11 148 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 564 219	7 165 250



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 564 219</b>	<b>7 165 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>7 565 619</b>	<b>7 166 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 878 000	3 878 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 878 000</b>	<b>3 878 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 878 000</b>	<b>3 878 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 046	63 522
Skyldige offentlige avgifter		4 659	0
Annen kortsiktig gjeld	12	62 288	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 993</b>	<b>103 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 987 993</b>	<b>3 981 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 553 612</b>	<b>11 148 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 266 237  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØVLERITOMTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Hermanseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 953 266 237  
HØVLERITOMTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	840 480	851 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 480</b>	<b>851 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	58 520	36 511
Annen driftskostnad	4,5,6	400 393	418 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 913</b>	<b>454 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 567</b>	<b>397 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 804	4 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 597</b>	<b>157</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 401</b>	<b>3 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>385 371</b>	<b>401 199</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 371</b>	<b>401 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 969</b>	<b>400 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		398 969	400 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 969</b>	<b>400 581</b>



Organisasjonsnr: 953 266 237  
HØVLERITOMTA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 10 196 750 10 196 750  
Sum varige driftsmidler 10 196 750 10 196 750

Sum anleggsmidler 10 196 750 10 196 750

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 054 0  
Andre fordringer 9 40 240 70 397  
Sum fordringer 45 294 70 397

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 311 567 881 025  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 311 567 881 025

Sum omløpsmidler 1 356 862 951 423

SUM EIENDELER 11 553 612 11 148 173

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 400 1 400  
Sum innskutt egenkapital 1 400 1 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 564 219 7 165 250  
Sum opptjent egenkapital 7 564 219 7 165 250

Sum egenkapital 10 7 565 619 7 166 650

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 11 3 878 000 3 878 000  
Øvrig langsiktig gjeld



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 878 000</b>	<b>3 878 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 878 000</b>	<b>3 878 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 046	63 522
Skyldige offentlige avgifter		4 659	0
Annen kortsiktig gjeld	12	62 288	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 993</b>	<b>103 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 987 993</b>	<b>3 981 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 553 612</b>	<b>11 148 173</b>



Organisasjonsnr: 953 266 237  
HØVLERITOMTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Høvleritomta Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		806 400	439 992	806 400	856 800
Innkrevde kostnader finans		0	366 408	0	0
Innkrevde andre kostnader	1	34 080	45 336	50 000	42 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 480</b>	<b>851 736</b>	<b>856 400</b>	<b>899 300</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	18 288	0	16 000	10 000
Styrehonorar	3	33 000	32 000	33 000	15 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		7 232	4 511	6 768	3 525
Revisjonshonorar	4	3 500	3 500	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		48 336	47 388	48 300	49 300
Vedlikehold	5	32 932	56 350	80 000	100 000
Kabel TV		63 353	58 817	61 000	67 000
Forsikringer		36 267	33 675	37 000	41 700
Kommunale avgifter		169 989	162 391	240 000	240 000
Eiendomsskatt		31 892	42 436	50 000	42 500
Kostnader strøm, energi		6 925	6 856	12 000	12 000
Andre driftskostnader	6	7 199	6 636	15 700	15 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 913</b>	<b>454 559</b>	<b>603 768</b>	<b>600 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 567</b>	<b>397 177</b>	<b>252 632</b>	<b>298 575</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		3 804	4 023	0	0
Renteinntekter		13 597	157	0	0
Rentekostnader		0	775	0	0
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>17 401</b>	<b>3 405</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>398 969</b>	<b>400 581</b>	<b>252 632</b>	<b>298 575</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		398 969	400 581	0	0



### Balanse for Høvleritomta Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7	108 871	108 871
Bygninger	8	10 087 879	10 087 879
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 196 750</b>	<b>10 196 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		5 054	0
Andre fordringer	9	40 240	70 397
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 309 487	881 025
Konto for skattetrekk-bundne midler		2 080	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 356 862</b>	<b>951 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 553 612</b>	<b>11 148 173</b>

Lag nr: 123. Høvleritomta Borettslag Org. nr. 953 266 237



## Balanse for Høvleritomta Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		7 564 219	7 165 250
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>7 565 619</b>	<b>7 166 650</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	11	3 878 000	3 878 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 878 000</b>	<b>3 878 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 046	63 522
Skyldig off. myndigheter		4 659	0
Annen kortsiktig gjeld	12	62 288	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 993</b>	<b>103 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 987 993</b>	<b>3 981 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 553 612</b>	<b>11 148 173</b>

Høvleritomta Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Berit Hermanseter  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Engsødegård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Hurum  
Styremedlem

Lag nr: 123. Høvleritomta Borettslag Org. nr. 953 266 237



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>847 900</b>	<b>812 719</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	398 969	400 581
Avdrag lån	0	-365 400
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>398 969</b>	<b>35 181</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 246 869</b>	<b>847 900</b>
Omløpsmidler	1 356 862	951 423
Kortsiktig gjeld	-109 993	-103 522
<b>Disponible midler</b>	<b>1 246 869</b>	<b>847 900</b>



## Noter

### Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2022	2021
3604 Felleskostnader eiendomsskatt	34 080	45 336
<b>Sum</b>	<b>34 080</b>	<b>45 336</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	16 000	0
5092 Feriepenger	2 288	0
<b>Sum</b>	<b>18 288</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	5 393	9 785
6603 Vedlikehold uteområde	27 539	45 851
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	714
<b>Sum</b>	<b>32 932</b>	<b>56 350</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snømåking, beskjæring busker, tining og fjerning av is fra varmepumpe.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6550 Driftsmateriell	2 014	2 126
6800 Kontorrekvisita	518	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 043	935
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 185	2 175
7770 Bank og kortgebyr	1 439	1 400
<b>Sum</b>	<b>7 199</b>	<b>6 636</b>

### Note 7 - Tomt

Tomten gnr. 91, bnr. 232 og 233 i Marker kommune ble kjøpt i 1990 for kr 108 871.



## Noter

### Note 8 - Bygninger

Kostpris 1991	9 859 129
Opplegg til belysning garasjeanlegg	24 875
Tak over innganger, 2016	203 875
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>10 087 879</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1599 Andre kortsiktige fordringer	0	34 130
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	40 240	36 267
<b>Sum</b>	<b>40 240</b>	<b>70 397</b>

### Note 10 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	7 166 650	6 766 069
Årets resultat	398 969	400 581
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>7 565 619</b>	<b>7 166 650</b>

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1991 kr 3 878 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2940 Skyldige feriepenger	2 288	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	60 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>62 288</b>	<b>40 000</b>



Resultat og balanse med noter for Høvleritomta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Høvleritomta Borettslag**

Styreleder	Berit Hermanseter (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Arne Engsødegård (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Lisbeth Hurum (sign.)	30.03.2023



Til generalforsamlingen i  
Høvleritomta Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Høvleritomta Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 398 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundsinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. mars 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor