



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 075 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 2
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ewa Stensrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		866 204	850 971
Sum inntekter		866 204	850 971
Kostnader			
Lønnskostnad	1	135 668	176 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 700	47 300
Annen driftskostnad		906 199	314 876
Sum kostnader		1 085 567	539 164
Driftsresultat		-219 363	311 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 519
Sum finansinntekter			5 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern			62
Annen rentekostnad		124 180	148 094
Annen finanskostnad			249
Sum finanskostnader		124 180	148 405
Netto finans		-124 180	-142 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-343 543	168 921
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 525	37 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 068	131 745
Årsresultat		-346 068	131 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 068	131 745
Totalresultat		-346 068	131 745
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			131 745



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-346 068	
Sum overføringer og disponeringer		-346 068	131 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 525
Sum immaterielle eiendeler			2 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 483 498	4 526 498
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 595	19 295
Sum varige driftsmidler		4 502 094	4 545 794
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		4 502 094	4 548 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 150	15 200
Andre kortsiktige fordringer	5	21 758	13 170
Sum fordringer		23 908	28 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 147	75 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 147	75 286
Sum omløpsmidler		223 055	103 656
SUM EIENDELER		4 725 149	4 651 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	280 800	280 800
Sum innskutt egenkapital		380 800	380 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	392 499	738 567
Sum opptjent egenkapital		392 499	738 567
Sum egenkapital	4	773 299	1 119 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 664 773	3 217 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 664 773	3 217 500
Sum langsiktig gjeld		3 664 773	3 217 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 730	30 029
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 553	6 954
Annen kortsiktig gjeld	5	242 795	278 125
Sum kortsiktig gjeld		287 077	315 108
Sum gjeld		3 951 850	3 532 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 725 149	4 651 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733362

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 075 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 2
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ewa Stensrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 075 272
STENSRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		866 204	850 971
Sum inntekter		866 204	850 971
Kostnader			
Lønnskostnad	1	135 668	176 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 700	47 300
Annen driftskostnad		906 199	314 876
Sum kostnader		1 085 567	539 164
Driftsresultat		-219 363	311 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 519
Sum finansinntekter			5 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern			62
Annen rentekostnad		124 180	148 094
Annen finanskostnad			249
Sum finanskostnader		124 180	148 405
Netto finans		-124 180	-142 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-343 543	168 921
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 525	37 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 068	131 745
Årsresultat		-346 068	131 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 068	131 745
Totalresultat		-346 068	131 745
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			131 745
Overført fra annen egenkapital		-346 068	
Sum overføringer og disponeringer		-346 068	131 745





Organisasjonsnr: 895 075 272
STENSRØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		2 525
Sum immaterielle eiendeler			2 525

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 483 498	4 526 498
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	18 595	19 295
Sum varige driftsmidler		4 502 094	4 545 794

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		4 502 094	4 548 319

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 150	15 200
Andre kortsiktige fordringer	5	21 758	13 170
Sum fordringer		23 908	28 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 147	75 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 147	75 286

Sum omløpsmidler		223 055	103 656
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 725 149	4 651 975
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	280 800	280 800
Sum innskutt egenkapital		380 800	380 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	392 499	738 567
Sum opptjent egenkapital		392 499	738 567
Sum egenkapital	4	773 299	1 119 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 664 773	3 217 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 664 773	3 217 500
Sum langsiktig gjeld		3 664 773	3 217 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 730	30 029
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 553	6 954
Annen kortsiktig gjeld	5	242 795	278 125
Sum kortsiktig gjeld		287 077	315 108
Sum gjeld		3 951 850	3 532 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 725 149	4 651 975



Organisasjonsnr: 895 075 272
STENSRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.30

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Stensrød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 075 272



Resultatregnskap

Stensrød Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		866 204	850 971
Sum driftsinntekter		866 204	850 971
Lønnskostnad	1	135 668	176 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 700	47 300
Annen driftskostnad		906 199	314 876
Sum driftskostnader		1 085 567	539 164
Driftsresultat		-219 363	311 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	62
Annen rentekostnad		124 180	148 094
Annen finanskostnad		0	249
Resultat av finansposter		-124 180	-142 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-343 543	168 921
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 525	37 176
Ordinært resultat		-346 068	131 745
Årsresultat		-346 068	131 745
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	131 745
Overført fra annen egenkapital		346 068	0
Sum overføringer		-346 068	131 745



Balanse

Stensrød Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	2 525
Sum immaterielle eiendeler		0	2 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 483 498	4 526 498
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 595	19 295
Sum varige driftsmidler		4 502 094	4 545 794
Sum anleggsmidler		4 502 094	4 548 319
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 150	15 200
Andre kortsiktige fordringer	5	21 758	13 170
Sum fordringer		23 908	28 370
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 147	75 286
Sum omløpsmidler		223 055	103 656
Sum eiendeler		4 725 149	4 651 975



Balanse

Stensrød Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	280 800	280 800
Sum innskutt egenkapital		380 800	380 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	392 499	738 567
Sum opptjent egenkapital		392 499	738 567
Sum egenkapital	4	773 299	1 119 367
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 664 773	3 217 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 664 773	3 217 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 730	30 029
Skyldig offentlige avgifter		6 553	6 954
Annen kortsiktig gjeld	5	242 795	278 125
Sum kortsiktig gjeld		287 077	315 108
Sum gjeld		3 951 850	3 532 608
Sum egenkapital og gjeld		4 725 149	4 651 975

Råde, 25.06.2022
Styret i Stensrød Eiendom AS

Ewa Stensrød
Styrets leder/daglig leder



Noter til regnskapet pr 31.12.2021 Stensrød Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet pr 31.12.2021
Stensrød Eiendom AS

Note 1 Lønninger og honorarer

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	116 812	149 552
Arbeidsgiveravgift	16 470	19 755
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 386	7 681
Sum	135 668	176 988

Det er 2 ansatte fordelt på gjennomsnittlig antall årsverk: 0,3

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 784 498	40 495	4 824 993
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 784 498	40 495	4 824 993
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	301 000	21 900	322 900
= Bokført verdi 31.12.21	4 483 498	18 595	4 502 093
Årets ordinære avskrivninger	43 000	700	43 700
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	34 577
Endring i utsatt skattefordel	2 525	2 599
Skattekostnad ordinært resultat	2 525	37 176
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-343 543	168 921
Permanente forskjeller	0	62
Endring i midlertidige forskjeller	13 964	-11 814
Avgitt konsernbidrag	0	-157 169
Skattepliktig inntekt	-329 579	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	34 577
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-34 577
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet pr 31.12.2021 Stensrød Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-17 041	-11 476	5 564
Fordringer	-8 400	0	8 400
Sum	-25 441	-11 476	13 964
Akkumulert fremførbart underskudd	-329 579	0	329 579
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	355 019	0	-355 019
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-11 476	-11 476
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 525	-2 525

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjekapital og egenkapital

Aksjekapitalen i Stensrød Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Borrie Transport AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ewa Stensrød eier 50 % gjennom Borrie Transport AS	styrets leder/ daglig leder	100

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	738 567	280 800	1 119 367
Årets resultat		-346 068		-346 068
Utbytte				0
Egenkapital 31.12.2021	100 000	392 499	280 800	773 299



Noter til regnskapet pr 31.12.2021 Stensrød Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående

Gjeld til morselskap	2021 174 671	2020 0
Fordring på morselskap	2021 0	2020 -17 502
Gjeld til konsernselskap	2021 10 198	2020 19 700
Gjeld til daglig leder	2021 15 408	2020 46 483

Note 6 Pantstillelser/Garantier

	2021	2020
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantegjeld	3 664 773	3 217 500
Sum bokført	<u>3 664 773</u>	<u>3 217 500</u>
Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Tomter m.m. og Bygninger o.a. fast eiendom	4 483 498	4 526 498
Sum bokført	<u>4 483 498</u>	<u>4 526 498</u>