



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 986 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Kjerrheibakken 22  
4621 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst David Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	781 511	798 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>781 511</b>	<b>798 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		9 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	343 500	343 500
Annen driftskostnad		295 600	55 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 100</b>	<b>408 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 410</b>	<b>389 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 903	224 000
Annen renteinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 903</b>	<b>224 000</b>
Annen rentekostnad		361 300	475 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 300</b>	<b>475 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 397</b>	<b>-251 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>119 013</b>	<b>137 579</b>
Skattekostnad på resultat	5	26 184	30 267
<b>Årsresultat</b>	6	<b>92 829</b>	<b>107 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 829</b>	<b>107 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 829</b>	<b>107 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	237 696	243 537
Udekket tap	6	-144 867	-136 225



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 829</b>	<b>107 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	127 965	87 106
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>127 965</b>	<b>87 106</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 370 200	3 713 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 370 200</b>	<b>3 713 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 585 955	5 560 279
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 585 955</b>	<b>5 560 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 084 120</b>	<b>9 361 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		146 833
Andre kortsiktige fordringer		10 562	9 140
Konsernfordringer	2	224 000	224 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 562</b>	<b>379 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 780	87 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 780</b>	<b>87 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 343</b>	<b>467 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 323 463</b>	<b>9 828 427</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 564 094	4 512 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 664 094</b>	<b>4 612 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6		803 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-803 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 664 094</b>	<b>3 808 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 156 250	5 679 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 156 250</b>	<b>5 679 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 156 250</b>	<b>5 679 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 529	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		19 481	
Kortsiktig konserngjeld	2	412 073	319 561
Annen kortsiktig gjeld		24 036	20 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 119</b>	<b>340 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 659 369</b>	<b>6 019 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 323 463</b>	<b>9 828 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 481947

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 986 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Kjerrheibakken 22  
4621 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ernst David Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 986 227  
MJÅVANNSVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	781 511	798 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>781 511</b>	<b>798 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		9 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	343 500	343 500
Annen driftskostnad		295 600	55 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 100</b>	<b>408 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 410</b>	<b>389 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 903	224 000
Annen renteinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 903</b>	<b>224 000</b>
Annen rentekostnad		361 300	475 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 300</b>	<b>475 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 397</b>	<b>-251 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>119 013</b>	<b>137 579</b>
Skattekostnad på resultat	5	26 184	30 267
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>92 829</b>	<b>107 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 829</b>	<b>107 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 829</b>	<b>107 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	237 696	243 537
Udekket tap	6	-144 867	-136 225
Avsatt til annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 829</b>	<b>107 312</b>



Organisasjonsnr: 991 986 227  
MJÅVANNSVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	127 965	87 106
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>127 965</b>	<b>87 106</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 370 200	3 713 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 370 200</b>	<b>3 713 700</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	5 585 955	5 560 279
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 585 955</b>	<b>5 560 279</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>9 084 120</b>	<b>9 361 085</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2		146 833
Andre kortsiktige fordringer		10 562	9 140
Konsernfordringer	2	224 000	224 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 562</b>	<b>379 973</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 780	87 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 780</b>	<b>87 369</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>239 343</b>	<b>467 342</b>
--	--	----------------	----------------

##### SUM EIENDELER

		<b>9 323 463</b>	<b>9 828 427</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 564 094	4 512 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 664 094</b>	<b>4 612 320</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6		803 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-803 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 664 094</b>	<b>3 808 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 156 250	5 679 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 156 250</b>	<b>5 679 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 156 250</b>	<b>5 679 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 529	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		19 481	
Kortsiktig konserngjeld	2	412 073	319 561
Annen kortsiktig gjeld		24 036	20 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 119</b>	<b>340 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 659 369</b>	<b>6 019 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 323 463</b>	<b>9 828 427</b>



Organisasjonsnr: 991 986 227  
MJÅVANNSVEIEN 16 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Mjåvannsveien 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 986 227

Penneo Dokumentnøkkel: QJNY3-GPP3E-2SVL5-3WBFN-4FRM2-QVZND



## RESULTATREGNSKAP

MJÅVANNSVEIEN 16 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	2	781 511	798 078
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>781 511</b>	<b>798 078</b>
Lønnskostnad	3	0	9 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	343 500	343 500
Annen driftskostnad		295 600	55 474
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>639 100</b>	<b>408 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 410</b>	<b>389 271</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 903	224 000
Annen rentekostnad		361 300	475 692
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 397</b>	<b>-251 692</b>
Resultat før skattekostnad		119 013	137 579
Skattekostnad på resultat	5	26 184	30 267
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>92 829</b>	<b>107 312</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	237 696	243 537
Overført til udekket tap	6	144 867	136 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>92 829</b>	<b>107 312</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: QJNY3-GPP3E-2SVL5-3W3FN-4FRM2-QVZRD



## BALANSE

### MJÅVANNSVEIEN 16 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	127 965	87 106
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>127 965</b>	<b>87 106</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 370 200	3 713 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 370 200</b>	<b>3 713 700</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 585 955	5 560 279
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 585 955</b>	<b>5 560 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 084 120</b>	<b>9 361 085</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	0	146 833
Andre kortsiktige fordringer		10 562	9 140
Konsernfordringer	2	224 000	224 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 562</b>	<b>379 973</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 780	87 369
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 343</b>	<b>467 342</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 323 463</b>	<b>9 828 427</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: C:\NY3-GPP3E-2SV\1.5-3\W3FN-4FRM2-QVZRD



## BALANSE

### MJÅVANNSVEIEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 564 094	4 512 320
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 664 094</strong>	<strong>4 612 320</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	6	0	-803 359
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-803 359</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 664 094</strong>	<strong>3 808 961</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 156 250	5 679 441
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 156 250</strong>	<strong>5 679 441</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		47 529	0
Skyldig offentlige avgifter		19 481	0
Konserngjeld	2	412 073	319 561
Annen kortsiktig gjeld		24 036	20 465
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>503 119</strong>	<strong>340 026</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 659 369</strong>	<strong>6 019 467</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 323 463</strong>	<strong>9 828 427</strong>

Kristiansand, 20.05.2026  
Styret i Mjåvannsveien 16 AS

Ernst David Kolstad  
styreleder/daglig leder

Jonas Severin Kolstad  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QJNY3-GPP3E-2SVL5-3W3FN-4FRM2-QVZRD



**MJÅVANNSSVEIEN 16 AS**

**ORG.NR: 991 986 227**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Mjåvannsveien 16 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Pemneo Dokumentnøkkel: QJNY3-GPP3E-2SVL5-3WB3FN-4FRM2-QVZRD

**MJÅVANNSSVEIEN 16 AS**

**SIDE 5**



MJÅVANNSVEIEN 16 AS

ORG.NR: 991 986 227

## Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 585 955	5 560 279
Kundefordringer konsern	0	136 870
Andre kortsiktige fordringer konsern	224 000	224 000
<b>Sum</b>	<b>5 809 955</b>	<b>5 921 149</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	412 073	319 561
<b>Sum</b>	<b>412 073</b>	<b>319 561</b>

Lån til foretak i samme konsern er renteberegnet med kr 337 903 i 2025.  
Selskapets lokaler leies ut til søsterselskaper. Årlig leie er kr 758 268.

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	0	9 833
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 833</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 458 720	9 458 720
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>9 458 720</b>	<b>9 458 720</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 088 520	6 088 520
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 370 200</b>	<b>3 370 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	343 500	343 500
Økonomisk levetid	10-25 år	

MJÅVANNSVEIEN 16 AS

SIDE 6

Pemneo Dokumentnøkkel: QJNY3-GPP3E-2SV1.5-3-W3FN-4FRM2-QVZRD



MJÅVANNSVEIEN 16 AS

ORG.NR: 991 986 227

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 043	68 690
Endring i utsatt skattefordel	-40 859	-38 423
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 184</b>	<b>30 267</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	119 013	137 579
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	185 725	174 648
Avgitt konsernbidrag	-304 739	-312 227
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 043	68 690
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-67 043	-68 690
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-581 661	-395 936	185 725
<b>Sum</b>	<b>-581 661</b>	<b>-395 936</b>	<b>185 725</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-581 661</b>	<b>-395 936</b>	<b>185 725</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-127 965</b>	<b>-87 106</b>	<b>40 860</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	4 512 320	-803 359	3 808 961
Årets resultat		92 829		92 829
Overført		-803 359	803 359	0
Konsernbidrag avgitt		-237 696		-237 696
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>3 564 094</b>	<b>0</b>	<b>3 664 094</b>

MJÅVANNSVEIEN 16 AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: QJNY3-GPP3E-2SVL5-3W3FN-4FRM2-QVZRD



MJÅVANNSSVEIEN 16 AS

ORG.NR: 991 986 227

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 156 250	5 679 441
<b>Sum</b>	<b>5 156 250</b>	<b>5 679 441</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 370 200	3 713 700
<b>Sum</b>	<b>3 370 200</b>	<b>3 713 700</b>

**Note 8 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I MJÅVANNSSVEIEN 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EDK Gruppen AS	100 000	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Eierandel
Ernst David Kolstad	styreleder/daglig leder	Indirekte	Edk Gruppen AS	100
<b>Totalt antall aksjer</b>				<b>100</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QJNY3-GPP3E-2SV15-3W3FN-4FRM2-QVZRD

MJÅVANNSSVEIEN 16 AS

SIDE 8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jonas Severin Kolstad

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-3162679

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-05-23 16:31:46 UTC



QES



## Ernst David Kolstad

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2651820

IP: 212.4.xxx.xxx

2026-05-26 14:28:34 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.