



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 303 839
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: FORUS OFFICE ARENA DA
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 991303839

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		730 890	534 120
Sum inntekter		730 890	534 120
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 124	53 124
Annen driftskostnad		160 466	129 961
Sum kostnader		213 590	183 085
Driftsresultat		517 300	351 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	
Sum finansinntekter		629	
Annen rentekostnad		105	
Sum finanskostnader		105	
Netto finans		524	
Ordinært resultat før skattekostnad		517 824	351 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 824	351 035
Årsresultat		517 824	351 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 824	351 035
Totalresultat		517 824	351 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	2, 2	517 824	351 035
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		517 824	351 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	1	20 000 000	20 000 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	61 978	115 102
Sum varige driftsmidler		20 061 978	20 115 102
Sum anleggsmidler		20 061 978	20 115 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		297 390	178 913
Andre kortsiktige fordringer		48 948	39 303
Sum fordringer		346 338	218 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		873 799	318 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 799	318 729
Sum omløpsmidler		1 220 137	536 944
SUM EIENDELER		21 282 115	20 652 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	18 233 333	18 233 333
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		18 233 333	18 233 333
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	2 798 929	3 316 753
Sum opptjent egenkapital		-2 798 929	-3 316 753
Sum egenkapital		15 434 404	14 916 580
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 881	150 847
Skyldig offentlige avgifter		56 419	31 990
Annen kortsiktig gjeld	4	5 647 411	5 552 629
Sum kortsiktig gjeld		5 847 711	5 735 466
Sum gjeld		5 847 711	5 735 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 282 115	20 652 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396761

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 303 839
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: FORUS OFFICE ARENA DA
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 991 303 839
FORUS OFFICE ARENA DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		730 890	534 120
Sum inntekter		730 890	534 120
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 124	53 124
Annen driftskostnad		160 466	129 961
Sum kostnader		213 590	183 085
Driftsresultat		517 300	351 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	
Sum finansinntekter		629	
Annen rentekostnad		105	
Sum finanskostnader		105	
Netto finans		524	
Ordinært resultat før skattekostnad		517 824	351 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 824	351 035
Årsresultat		517 824	351 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 824	351 035
Totalresultat		517 824	351 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2	517 824	351 035
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		



Sum overføringer og
disponeringer

517 824

351 035



Organisasjonsnr: 991 303 839
FORUS OFFICE ARENA DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	1	20 000 000	20 000 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	61 978	115 102
Sum varige driftsmidler		20 061 978	20 115 102

Sum anleggsmidler

		20 061 978	20 115 102
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		297 390	178 913
Andre kortsiktige fordringer		48 948	39 303
Sum fordringer		346 338	218 215

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		873 799	318 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 799	318 729

Sum omløpsmidler

		1 220 137	536 944
--	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

		21 282 115	20 652 046
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2, 3	18 233 333	18 233 333
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		18 233 333	18 233 333

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	2		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	2 798 929	3 316 753
Sum opptjent egenkapital		-2 798 929	-3 316 753
Sum egenkapital		15 434 404	14 916 580
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 881	150 847
Skyldig offentlige avgifter		56 419	31 990
Annen kortsiktig gjeld	4	5 647 411	5 552 629
Sum kortsiktig gjeld		5 847 711	5 735 466
Sum gjeld		5 847 711	5 735 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 282 115	20 652 046



Organisasjonsnr: 991 303 839
FORUS OFFICE ARENA DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forus Office Arena DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forus Office Arena DA som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DQKE4-FSPKA-MDITP-ZLKEX-QM808-3TK4W



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Forus Office Arena DA

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 5. mai 2023
Deloitte AS

Bjarte Munkejord Jonassen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DQKE4-FSPKA-MDITP-ZLKEX-QM808-3TK4W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-08 08:40:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQKE4-F5PKA-MDITP-ZLKEX-QM808-3TK4W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Stian Rafoss Obrestad
2023-05-04

 BankID Signing
Espen Ydstebø
2023-05-05

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2023-05-05

 BankID Signing
Jørgen Andreas Borge Poulsson
2023-05-05

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2023-05-05

Årsregnskap 2022 Forus Office Arena DA


**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 991 303 839





Resultatregnskap Forus Office Arena DA


NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	
	Leieinntekter	730 890	
	Sum driftsinntekter	730 890	
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	53 124	53 124
	Annen driftskostnad	160 466	129 961
	Sum driftskostnader	213 590	183 085
	Driftsresultat	517 300	351 035
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	629	0
	Annen rentekostnad	105	0
	Resultat av finansposter	524	0
	Resultat	517 824	351 035
	ÅRSRESULTAT	517 824	351 035
2	OVERFØRINGER		
	Overført til/ fra udekket tap	517 824	351 035
	Sum overføringer	517 824	351 035

 BankID Signing
Stian Rafoss Obrestad
2023-05-04

 BankID Signing
Espen Ydstebø
2023-05-05

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2023-05-05

 BankID Signing
Jørgen Andreas Borge Poulsson
2023-05-05

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2023-05-05





Balanse Forus Office Arena DA


NOTE	EIENDELER	2022	
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1	Tomt	20 000 000	20 000 000
1	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	61 978	115 102
	Sum varige driftsmidler	20 061 978	20 115 102
	Sum anleggsmidler	20 061 978	20 115 102
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	297 390	178 913
	Andre kortsiktige fordringer	48 948	39 303
	Sum fordringer	346 338	218 215
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	873 799	318 729
	Sum omløpsmidler	1 220 137	536 944
	SUM EIENDELER	21 282 115	20 652 046

 BankID Signing
Stian Rafoss Obrestad
2023-05-04

 BankID Signing
Espen Ydstebø
2023-05-05

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2023-05-05

 BankID Signing
Jørgen Andreas Borge Poulsson
2023-05-05

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2023-05-05





Balanse Forus Office Arena DA


NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	
	Innskutt egenkapital		
2, 3	Selskapskapital	18 233 333	
	Sum innskutt egenkapital	18 233 333	18 233 333
	Opptjent egenkapital		
2	Udekket tap	-2 798 929	-3 316 753
	Sum opptjent egenkapital	-2 798 929	-3 316 753
	Sum egenkapital	15 434 404	14 916 580
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	143 881	150 847
	Skyldig offentlige avgifter	56 419	31 990
4	Annen kortsiktig gjeld	5 647 411	5 552 629
	Sum kortsiktig gjeld	5 847 711	5 735 466
	Sum gjeld	5 847 711	5 735 466
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 282 115	20 652 046

 BankID Signing
Stian Rafoss Obrestad
2023-05-04

 BankID Signing
Espen Ydstebø
2023-05-05

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2023-05-05

 BankID Signing
Jørgen Andreas Borge Poulsson
2023-05-05

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2023-05-05

Stavanger, 05.05.2023
Styret i Forus Office Arena DA

Pål Gunnar Johannesen
styremedlem

Espen Gunnar Johannesen
styremedlem

Jørgen Andreas Borge Poulsson
styremedlem

Stian Rafoss Obrestad
styreleder

Espen Ydstebø
styremedlem



Forus Office Arena DA

Noter til regnskapet 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	258 986	23 411 990	23 670 976
= Anskaffelseskost 31.12.	258 986	23 411 990	23 670 976
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-143 884	-3 411 990	-3 555 874
= Bokført verdi 31.12.	115 102	20 000 000	20 115 102

Årets avskrivninger 53 124

Hjemmelen til eiendommen er registrert på P&P Eiendom AS.





Forus Office Arena DA

Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing
Stian Rafoss Obrestad
2023-05-04

 BankID Signing
Espen Ydstebø
2023-05-05

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2023-05-05

 BankID Signing
Jørgen Andreas Borge Poulsson
2023-05-05

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2023-05-05

Note 2 Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	
Pr. 31.12.2021	18 233 333	-3 316 753	14 916 580
Pr 01.01.2022	18 233 333	-3 316 753	14 916 580
Utbytte		0	0
Årets resultat		517 824	517 824
Pr 31.12.2022	18 233 333	-2 798 929	15 434 404

Note 3 Selskapsdeltakere

Oversikt over deltakerne i selskapet pr 31.12.2022:

	Eierandel	Stemmeandel
Base Property AS	60 %	60 %
P & P eiendom 2 AS	40 %	40 %
Totalt antall aksjer	100 %	100 %

Note 4 Pant og garantier

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for et lån i Base Property AS. Pålydende av lånet er 11.000.000.