



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 133 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SILURVEIEN 20-26
Forretningsadresse: c/o Inn-Boks AS
Krittveien 43
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STYRINGSGRUPPEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 933133559

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	696 676	
Sum inntekter		696 676	
Kostnader			
Varekostnad		576 000	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		135 255	
Sum kostnader	3, 4	711 255	
Driftsresultat		-14 579	
Annen rentekostnad		500	
Sum finanskostnader		500	
Netto finans		-500	
Resultat før skattekostnad		-15 079	0
Årsresultat		-15 079	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 079	
Totalresultat		-15 079	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-15 079	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-15 079	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 664	
Sum fordringer		6 664	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 648	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 648	
Sum omløpsmidler		161 311	0
SUM EIENDELER		161 311	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	128 221	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		128 221	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		128 221	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 101	
Annen kortsiktig gjeld		27 990	
Sum kortsiktig gjeld		33 091	
Sum gjeld		33 091	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 311	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687055

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 133 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SILURVEIEN 20-26
Forretningsadresse: c/o Inn-Boks AS
Krittveien 43
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STYRINGSGRUPPEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 933 133 559
SAMEIET SILURVEIEN 20-26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	696 676	
Sum inntekter		696 676	
Kostnader			
Varekostnad		576 000	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		135 255	
Sum kostnader	3, 4	711 255	
Driftsresultat		-14 579	
Annen rentekostnad		500	
Sum finanskostnader		500	
Netto finans		-500	
Resultat før skattekostnad		-15 079	0
Årsresultat		-15 079	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 079	
Totalresultat		-15 079	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-15 079	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-15 079	



Organisasjonsnr: 933 133 559
SAMEIET SILURVEIEN 20-26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 664	
Sum fordringer		6 664	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 648	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 648	

Sum omløpsmidler		161 311	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		161 311	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	128 221	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		128 221	

Sum egenkapital		128 221	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 101	
Annen kortsiktig gjeld		27 990	
Sum kortsiktig gjeld		33 091	
Sum gjeld		33 091	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 311	0



Organisasjonsnr: 933 133 559
SAMEIET SILURVEIEN 20-26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Silurveien 20-26

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Silurveien 20-26' årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Sameiet Silurveien 20-26 – revisors beretning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 24. juni 2025
iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor

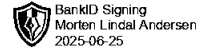


Årsregnskap 2024

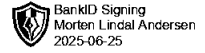
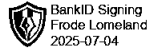
Sameiet Silurveien 20-26

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 133 559



Resultatregnskap		
Sameiet Silurveien 20-26		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Salgsinntekt	1	696 676
Sum driftsinntekter		696 676
Varekostnad		576 000
Annen driftskostnad		135 255
Sum driftskostnader	3, 4	711 255
Driftsresultat		-14 579
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		500
Resultat av finansposter		-500
Resultat før skattekostnad		-15 079
Årsresultat		-15 079
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	5	-15 079
Sum overføringer		-15 079



Balanse		
Sameiet Silurveien 20-26		
Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		6 664
Sum fordringer		<u>6 664</u>
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 648
Sum omløpsmidler		<u>161 311</u>
Sum eiendeler		<u><u>161 311</u></u>
Sameiet Silurveien 20-26		Side 3



Balanse		
Sameiet Silurveien 20-26		
Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	128 221
Sum opptjent egenkapital		128 221
Sum egenkapital		128 221
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 101
Annen kortsiktig gjeld		27 990
Sum kortsiktig gjeld		33 091
Sum gjeld		33 091
Sum egenkapital og gjeld		161 311
Kristiansand, 16.06.2025 Styret i Sameiet Silurveien 20-26		
_____ Morten Lomeland styreleder	_____ Frode Lomeland styremedlem	_____ Morten Lindal Andersen styremedlem
Sameiet Silurveien 20-26		Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Spesifikasjon av inntekter

	2024
A konto felleskostnader	114 440
Viderefakturerte kostnader	1 476
Tilkobling vann og avløp	580 760
Sum driftsinntekter	696 676

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2024
Renovasjon, lys, vann, avløp o.l.	4 589
Eiendomsskatt	13 683
Lys, varme	8 708
Brøyting, strøing, feiing	30 000
Andre kostnader lokaler	10 062
Leie datasytemer	4 071
Regnskapshonorar	20 316
Annen fremmed tjeneste	2 656
Forsikringspremie	33 319
Reklamekostnad	4 500
Bank- og kortgebyr	3 351
Sum driftskostnader	135 255

Note 4 Spesifikasjon av varekostnad

	2024
Tilkoblingsavgift vann og avløp	575 000
Fremmedytelser og underentreprise	1 000
Sum varekostnad	576 000

Note 5 Egenkapital

	Sameie kapital	Sum egenkapital
Stiftelse	143 300	143 300
Årets resultat	-15 079	-15 079
Pr 31.12.2024	128 221	128 221

Note 6 Langsiktig gjeld

Sameiet har ingen langsiktig gjeld ved utgangen av regnskapsåret.