



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 458 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGAN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arve Wilhelmsen
Huiveien 8
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	41 631	43 155
Sum kostnader		41 631	43 155
Driftsresultat		-41 631	-43 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		16 591	17 379
Sum finanskostnader		16 591	17 379
Netto finans		-16 591	-17 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 221	-60 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 221	-60 524
Årsresultat	3	-58 221	-60 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 221	-60 524
Totalresultat		-58 221	-60 524
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-58 221	-60 524
Sum overføringer og disponeringer		-58 221	-60 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 806 378	1 806 378
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 806 378	1 806 378
Sum anleggsmidler		1 806 378	1 806 378
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 494	203 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 494	203 568
Sum omløpsmidler		163 494	203 568
SUM EIENDELER		1 969 872	2 009 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	1 211 714	1 269 935
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 211 714	1 269 935
Sum egenkapital	3	1 311 714	1 369 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	650 068	624 731
Sum annen langsiktig gjeld	6	650 068	624 731
Sum langsiktig gjeld		650 068	624 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 090	
Annen kortsiktig gjeld			15 280
Sum kortsiktig gjeld		8 090	15 280
Sum gjeld		658 158	640 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 969 872	2 009 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322949

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 458 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGAN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arve Wilhelmsen
Huiveien 8
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 995 458 829
BERGAN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	41 631	43 155
Sum kostnader		41 631	43 155
Driftsresultat		-41 631	-43 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		16 591	17 379
Sum finanskostnader		16 591	17 379
Netto finans		-16 591	-17 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 221	-60 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 221	-60 524
Årsresultat	3	-58 221	-60 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 221	-60 524
Totalresultat		-58 221	-60 524
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-58 221	-60 524
Sum overføringer og disponeringer		-58 221	-60 524



Organisasjonsnr: 995 458 829
BERGAN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 806 378	1 806 378
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 806 378	1 806 378
Sum anleggsmidler		1 806 378	1 806 378

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		163 494	203 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 494	203 568
Sum omløpsmidler		163 494	203 568
SUM EIENDELER		1 969 872	2 009 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	1 211 714	1 269 935
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 211 714	1 269 935



Sum egenkapital	3	1 311 714	1 369 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	650 068	624 731
Sum annen langsiktig gjeld	6	650 068	624 731
Sum langsiktig gjeld		650 068	624 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 090	
Annen kortsiktig gjeld			15 280
Sum kortsiktig gjeld		8 090	15 280
Sum gjeld		658 158	640 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 969 872	2 009 946



Organisasjonsnr: 995 458 829
BERGAN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Bergan 1 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 458 829



RESULTATREGNSKAP

BERGAN 1 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	41 631	43 155
Sum driftskostnader		41 631	43 155
Driftsresultat		-41 631	-43 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		16 591	17 379
Resultat av finansposter		-16 591	-17 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 221	-60 524
Ordinært resultat		-58 221	-60 524
Årsresultat	3	-58 221	-60 524
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		58 221	60 524
Sum overføringer		-58 221	-60 524



BALANSE

BERGAN 1 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 806 378	1 806 378
Sum varige driftsmidler	4	1 806 378	1 806 378
Sum anleggsmidler		1 806 378	1 806 378
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 494	203 568
Sum omløpsmidler		163 494	203 568
Sum eiendeler		1 969 872	2 009 946



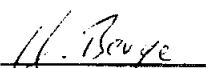
BALANSE


BERGAN 1 EIENDOM AS

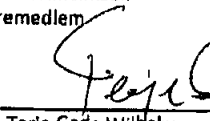
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 211 714	1 269 935
Sum opptjent egenkapital		1 211 714	1 269 935
Sum egenkapital	3	1 311 714	1 369 935
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	650 068	624 731
Sum annen langsiktig gjeld	6	650 068	624 731
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 090	0
Annen kortsiktig gjeld		0	15 280
Sum kortsiktig gjeld		8 090	15 280
Sum gjeld		658 158	640 011
Sum egenkapital og gjeld		1 969 872	2 009 946

Nøtterøy, 23.03.2022
Styret i Bergan 1 Eiendom AS


Svein Børre Wilhelmsen
Styremedlem


Øyvind Børge
Styremedlem


Christian Stensrud Larsen
Styremedlem


Terje Gade Wilhelmsen
Styreleder


Arve Wilhelmsen
Daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsklikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen sysselsatte i 2021.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelse eller styret.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 269 935	1 369 935
Pr 01.01.2021	100 000	1 269 935	1 369 935
Årets resultat		-58 221	-58 221
Pr. 31.12.2021	100 000	1 211 714	1 311 714



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 806 378	1 806 378
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 806 378	1 806 378
= Bokført verdi 31.12.21	1 806 378	1 806 378

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergan 1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rema Etablering Vestre Østland AS	50 000	50,0	50,0
SBW Investments Limited	19 200	19,2	19,2
Opus AS	18 200	18,2	18,2
Skaff Holding AS	9 600	9,6	9,6
Terje Wilhelmsen	2 000	2,0	2,0
Ole Magnus Gade Wilhelmsen	1 000	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	650 068	624 731
Sum	650 068	624 731



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Bergen 1 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bergen 1 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 58 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aasvgang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvgang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 19.05.2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Harbo
statsautorisert revisor