



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 414 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 17 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19A  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 738 288	8 523 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 738 288</b>	<b>8 523 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 005 763	4 952 318
Annen driftskostnad	3	4 680 958	3 945 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 686 720</b>	<b>8 898 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 567</b>	<b>-374 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	9 574 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		626 856	
Annen renteinntekt		35 664	2 970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 236 520</b>	<b>2 970</b>
Annen rentekostnad		1 577 903	707 616
Annen finanskostnad			20 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 577 903</b>	<b>728 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 658 617</b>	<b>-725 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 710 185</b>	<b>-1 099 688</b>
Skattekostnad på resultat	5	-190 039	-241 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 900 224</b>	<b>-857 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 900 224</b>	<b>-857 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 900 224</b>	<b>-857 757</b>
Verdiregulering eiendom	4	21 193 318	13 000 000
Skatteeffekt av verdiregulering eiendom	5	-4 662 530	-2 860 000
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		16 530 788	10 140 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 431 011</b>	<b>9 282 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	9	15 126 080	7 681 584
Avgitt konsernbidrag			693 398
Avsatt til annen egenkapital	9	10 304 931	907 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 431 011</b>	<b>9 282 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	101 143 746	82 140 210
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	18 856 254	20 103 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 000 000</b>	<b>102 243 786</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		15 696 760
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 570 925	3 170 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 570 925</b>	<b>18 867 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 570 925</b>	<b>121 111 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 630	5 848
Andre kortsiktige fordringer	7	1 480 967	917 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 799 597</b>	<b>923 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 697 991	224 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 697 991</b>	<b>224 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 497 588</b>	<b>1 147 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 068 513</b>	<b>122 258 849</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	89 041	89 041
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	1 500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 589 041</b>	<b>89 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	9	65 467 876	50 341 796
Annen egenkapital	9	17 561 843	11 438 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 029 719</b>	<b>61 780 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 618 760</b>	<b>61 869 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	18 088 797	15 689 901
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 088 797</b>	<b>15 689 901</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 365 625	42 778 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 365 625</b>	<b>42 778 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 454 422</b>	<b>58 468 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		427 162	665 076
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		568 169	1 256 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>995 331</b>	<b>1 921 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 449 753</b>	<b>60 389 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 068 513</b>	<b>122 258 849</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305799

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 414 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 17 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 17  
1396 BILLINGSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2023



Organisasjonsnr: 994 414 704  
BILLINGSTADSLETTA 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 738 288	8 523 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 738 288</b>	<b>8 523 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 005 763	4 952 318
Annen driftskostnad	3	4 680 958	3 945 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 686 720</b>	<b>8 898 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 567</b>	<b>-374 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	9 574 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		626 856	
Annen renteinntekt		35 664	2 970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 236 520</b>	<b>2 970</b>
Annen rentekostnad		1 577 903	707 616
Annen finanskostnad			20 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 577 903</b>	<b>728 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 658 617</b>	<b>-725 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 710 185</b>	<b>-1 099 688</b>
Skattekostnad på resultat	5	-190 039	-241 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 900 224</b>	<b>-857 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 900 224</b>	<b>-857 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 900 224</b>	<b>-857 757</b>
Verdiregulering eiendom	4	21 193 318	13 000 000
Skatteeffekt av verdiregulering eiendom	5	-4 662 530	-2 860 000
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		16 530 788	10 140 000
<b>Totalresultat</b>		<b>25 431 011</b>	<b>9 282 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	9	15 126 080	7 681 584
Avgitt konsernbidrag			693 398
Avsatt til annen egenkapital	9	10 304 931	907 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 431 011</b>	<b>9 282 243</b>



Organisasjonsnr: 994 414 704  
BILLINGSTADSLETTA 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 10	101 143 746	82 140 210
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 10	18 856 254	20 103 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 000 000</b>	<b>102 243 786</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		15 696 760
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	3 570 925	3 170 925
<b>Sum finansielle</b>		<b>3 570 925</b>	<b>18 867 685</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 570 925</b>	<b>121 111 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		318 630	5 848
Andre kortsiktige			
fordringer	7	1 480 967	917 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 799 597</b>	<b>923 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 697 991	224 120
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 697 991</b>	<b>224 120</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 497 588</b>	<b>1 147 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 068 513</b>	<b>122 258 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	89 041	89 041



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	1 500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 589 041</b>	<b>89 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	9	65 467 876	50 341 796
Annen egenkapital	9	17 561 843	11 438 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 029 719</b>	<b>61 780 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 618 760</b>	<b>61 869 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	18 088 797	15 689 901
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>18 088 797</b>	<b>15 689 901</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	24 365 625	42 778 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 365 625</b>	<b>42 778 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 454 422</b>	<b>58 468 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		427 162	665 076
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		568 169	1 256 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>995 331</b>	<b>1 921 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 449 753</b>	<b>60 389 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 068 513</b>	<b>122 258 849</b>



Organisasjonsnr: 994 414 704  
BILLINGSTADSLETTA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Billingsstadsletta 17 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 414 704



## Billingsstadsletta 17 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022 IFRS	2021 IFRS
Leieinntekter		9 738 288	8 523 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 738 288</b>	<b>8 523 700</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 005 763	4 952 318
Annen driftskostnad	3	4 680 958	3 945 838
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 686 720</b>	<b>8 898 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 567</b>	<b>-374 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	9 574 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		626 856	0
Annen renteinntekt		35 664	2 970
Annen rentekostnad		1 577 903	707 616
Annen finanskostnad		0	20 585
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 658 617</b>	<b>-725 231</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 710 185</b>	<b>-1 099 688</b>
Skattekostnad på resultat	5	-190 039	-241 931
<b>Arsresultat</b>		<b>8 900 224</b>	<b>-857 757</b>
<b>Utvidet resultat</b>			
Verdiregulering eiendom	4	21 193 318	13 000 000
Skatteeffekt av verdiregulering eiendom	5	-4 662 530	-2 860 000
<b>Totalresultat</b>		<b>25 431 011</b>	<b>9 282 243</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	693 398
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	9	15 126 080	7 681 584
Avsatt til annen egenkapital	9	10 304 931	907 261
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 431 011</b>	<b>9 282 243</b>



**Billingsstadsletta 17 AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022 IFRS</b>	<b>2021 IFRS</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	101 143 746	82 140 210
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	18 856 254	20 103 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 000 000</b>	<b>102 243 786</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	15 696 760
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 570 925	3 170 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 570 925</b>	<b>18 867 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 570 925</b>	<b>121 111 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 630	5 848
Andre kortsiktige fordringer	7	1 480 967	917 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 799 597</b>	<b>923 258</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 697 991	224 120
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 497 588</b>	<b>1 147 377</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>128 068 513</b>	<b>122 258 849</b>



**Billingsstadsetta 17 AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022 IFRS</b>	<b>2021 IFRS</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	89 041	89 041
Overkurs	9	1 500 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 589 041</b>	<b>89 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	9	65 467 876	50 341 796
Annen egenkapital	9	17 561 843	11 438 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 029 719</b>	<b>61 780 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 618 760</b>	<b>61 869 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	18 088 797	15 689 901
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 088 797</b>	<b>15 689 901</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 365 625	42 778 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 365 625</b>	<b>42 778 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		427 162	665 076
Annen kortsiktig gjeld		568 169	1 256 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>995 331</b>	<b>1 921 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 449 753</b>	<b>60 389 449</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>128 068 513</b>	<b>122 258 849</b>

Billingsstad, 01.02.2023  
Styret i Billingsstadsetta 17 AS

Terje Tandberg  
Styreleder



## Indirekte kontantstrøm

### Billingsstadsletta 17 AS

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	8 710 185	-1 099 688
Periodens betalte skatt	0	-24 180
Gevinst ved deloppgjør aksjer tilknyttet selskap	-9 574 000	0
Ordinære avskrivninger	5 005 763	4 952 318
Endring i kundefordringer	-312 783	-2 525
Endring i leverandørgjeld	-237 914	530 438
Endring i andre tidsavgrensningposter	219 900	-19 625 898
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	20 366 982
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>3 811 152</b>	<b>5 097 448</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 568 659	-531 769
Innbetaling ved deloppgjør aksjer i tilknyttet selskap	9 574 000	0
Utbetaling ved investering tilknyttet selskap 1)	-982 663	-400 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>7 022 678</b>	<b>-931 769</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved opptak av gjeld fra kredittinstitusjon	0	17 000 000
Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	-17 000 000	0
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	-1 412 500	-1 412 500
Endring i langsiktig mellomværende konsern 2)	10 941 443	-19 966 982
Tilført bankbeholdning fra fusjon	71	0
Utbetalinger av konsernbidrag	-888 972	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-8 359 958</b>	<b>-4 379 482</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>2 473 871</b>	<b>-213 802</b>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	224 120	437 922
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>2 697 991</b>	<b>224 120</b>

1) Inkluderer lånefinansiering 2022

2) Inkluderer gjeld fra Ektrahjelp AS til ABBH AS pr. 31.12.2021



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt etter forskriften om forenklet IFRS. Måling av resultatet og balansetall følger av IFRS som fastsatt av EU, med unntak for utbytte, mens noteopplysningene følger av regnskapsloven.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler utgjør tomter, bygninger og fast inventar.

Tomter og bygninger revalueres periodisk til virkelig verdi og bygninger avskrives basert på revaluert verdi. Verdivurdering gjøres med bakgrunn i takst utført av uavhengig takstmenn og justeres for markedsverdi på tilsvarende eiendommer i samme geografiske område. En økning i balanseført verdi som følge av verdiregulering av tomter og bygninger føres over utvidet resultat til Annen egenkapital i balansen. En nedregulering av tidligere verdiøkning på samme driftsmiddel føres tilsvarende.

Inventar og øvrige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid over 3 år med en anskaffelsesverdi som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note 2 Opplysning om fusjon

Det er i 2022 gjennomført en søsterfusjon med Ekstrahjelp AS, org.nr. 998 795 168, med Billingstadsletta 17 AS som overtakende selskap.

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, ved at Billingstadsletta 17 AS ved ikrafttredelse av fusjonen har overtatt samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra Ekstrahjelp AS, som er slettet i forbindelse med fusjonen.

Sammenligningstall er ikke omarbeidet.



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning. Leder er lønnet via morselskapet.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i regnskapet kostnadsført 49 000 (eks mva) i ordinært revisjonshonorar.

## Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Eiendom	Maskiner og Inventar	Sum
Anskaffelseskost/ verdiregulert verdi 01.01.2022	995 004	129 837 795	44 236 164	175 068 963
Verdiregulering eiendom		21 193 318		21 193 318
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 532 385	1 532 385
Mva-justering	0	36 274	0	36 274
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>995 004</b>	<b>151 067 387</b>	<b>45 768 549</b>	<b>197 830 940</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	50 918 644	26 912 295	77 830 940
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>995 004</b>	<b>100 148 742</b>	<b>18 856 254</b>	<b>120 000 000</b>
Årets avskrivninger	0	2 226 056	2 779 707	5 005 763

Lineære avskrivninger benyttes for alle varige driftsmidler.

Revaluering av eiendommen utføres periodisk, og bokførte verdier endres ut fra verdivurderingene. Eiendommen avskrives basert på revaluert verdi over resterende levetid.

Verdireguleringsreserven på eiendom er pr. 31.12.2022 kr 83 933 174 mot kr 64 540 764 i 2021.

Oppskrivning blir gjort basert på uavhengig verdivurdering. Vurderingene er basert på en yield-tilnærming med utgangspunkt i dagens leieavtaler.

Etter anskaffelsesmetode ville eiendommen hatt en samlet balanseført verdi på 36 066 827 inkludert tomt, fast inventar og tekniske installasjoner og akkumulerte avskrivninger.

Den økonomiske levetiden er beregnet til 20-50 år for eiendom og 5-30 år for tekniske installasjoner og fast inventar.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	195 574
Endring i utsatt skatt	-190 039	-437 505
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-190 039</b>	<b>-241 931</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 710 185	-1 099 688
Resultatkomponenter for IFRS - verdiregulering bygg	21 193 318	13 000 000
Permanente forskjeller	-9 574 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 055 065	-11 011 341
Avgitt konsernbidrag	0	-888 972
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 274 437	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat (før konsernbidrag)	0	195 574
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-195 574
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	90 372 799	71 317 734	-19 055 065
<b>Sum</b>	<b>90 372 799</b>	<b>71 317 734</b>	<b>-19 055 065</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 151 000	-9 425 437	-1 274 437
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>82 221 799</b>	<b>61 892 297</b>	<b>-20 329 502</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>18 088 796</b>	<b>13 616 305</b>	<b>-4 472 491</b>

Fremførbart underskudd fra 2021 knytter seg til Ekstrahjelp AS som er innfusjonert i 2022.

## Note 6 Investering i tilknyttet selskap

<b>Selskap</b>	<b>Kontor</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Årsresultat 2022</b>	<b>Egenkapital pr. 31.12</b>
Kalklindeskogen AS	Asker	50 %	50 %	*	*

\* Foreligger ikke ved regnskapsavleggelse.

Det er i 2022 mottatt deloppgjør for aksjene i Kalklindeskpgen AS etter at reguleringsplanen for boligprosjektet ble godkjent. Oppgjøret er et tilleggsvederlag for salg av 50 % av aksjene i 2019.

Mottatt oppgjør på kr 9 574 000 er presentert som inntekt på investering i tilknyttet selskap.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	15 696 760
Kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	1 282 663	700 000
<b>Sum</b>	<b>1 282 663</b>	<b>16 396 760</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	4 169 243
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 169 243</b>

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Billingstadsletta 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	89 040	1,0	89 040
<b>Sum</b>	<b>89 040</b>		<b>89 040</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ABBH AS	89 040	100,0	100,0

Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til ABBH AS, Billingstadsletta 17.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	89 041	0	50 341 796	11 438 563	61 869 400
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>89 041</b>	<b>0</b>	<b>50 341 796</b>	<b>11 438 563</b>	<b>61 869 400</b>
Årets resultat				25 431 011	25 431 011
Egenkapital fra innfusjonert selskap		1 500 000		-4 181 651	-2 681 651
Verdiregulering eiendom 2022			15 126 080	-15 126 080	0
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>89 041</b>	<b>1 500 000</b>	<b>65 467 876</b>	<b>17 561 844</b>	<b>84 618 761</b>

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 365 625	42 778 125
<b>Sum</b>	<b>24 365 625</b>	<b>42 778 125</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom inkl. inventar mv.	120 000 000	102 243 786
<b>Sum</b>	<b>120 000 000</b>	<b>102 243 786</b>



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Billingsstadletta 17 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Billingsstadletta 17 AS' årsregnskap som viser et årsresultat på kr 8.900.224 og et totalresultat etter IFRS på 25.431.011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 01.02.2023  
Stiansen & Co AS

Pål Stiansen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Billingstadsletta 17 AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**STIANSEN, PÅL**

Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.02.2023 14.03.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.