



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 293 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sander Aune  
Nordlivegen 4  
7060 CHARLOTTENLUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 593 440	15 441 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 593 440</b>	<b>15 441 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 416 005	13 840 706
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		177 598	98 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 593 603</b>	<b>13 938 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 999 837</b>	<b>1 502 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 201	10 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 201</b>	<b>10 808</b>
Annen rentekostnad		348 319	271 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 319</b>	<b>271 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338 118</b>	<b>-260 685</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 661 719</b>	<b>1 241 902</b>
Skattekostnad	2	365 578	274 843
<b>Årsresultat</b>		<b>1 296 141</b>	<b>967 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 296 141	967 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 296 141</b>	<b>967 059</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	10 714 942	10 292 488
<b>Sum varer</b>		<b>10 714 942</b>	<b>10 292 488</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>750 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 492	40 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 492</b>	<b>40 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 753 434</b>	<b>11 082 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 253 434</b>	<b>11 082 884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	5 887 388	4 591 247
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 887 388</b>	<b>4 591 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 917 388</b>	<b>4 621 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 692 162	6 149 416
Øvrig langsiktig gjeld		270 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 962 162</b>	<b>6 149 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 962 162</b>	<b>6 149 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 232	25 069
Betalbar skatt	2	365 578	274 843
Annen kortsiktig gjeld		-13 925	12 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 885</b>	<b>312 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 336 047</b>	<b>6 461 637</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 253 434</b>	<b>11 082 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 293 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sander Aune  
Nordlivegen 4  
7060 CHARLOTTENLUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 293 457  
TVS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 593 440	15 441 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 593 440</b>	<b>15 441 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 416 005	13 840 706
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		177 598	98 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 593 603</b>	<b>13 938 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 999 837</b>	<b>1 502 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 201	10 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 201</b>	<b>10 808</b>
Annen rentekostnad		348 319	271 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 319</b>	<b>271 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338 118</b>	<b>-260 685</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 661 719</b>	<b>1 241 902</b>
Skattekostnad	2	365 578	274 843
<b>Årsresultat</b>		<b>1 296 141</b>	<b>967 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 296 141	967 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 296 141</b>	<b>967 059</b>



Organisasjonsnr: 917 293 457  
TVS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		500 000	0
Sum finansielle			
anleggsmidler		500 000	0
Sum anleggsmidler		500 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	10 714 942	10 292 488
Sum varer		10 714 942	10 292 488
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			
		0	750 000
Sum fordringer		0	750 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		38 492	40 396
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		38 492	40 396
Sum omløpsmidler		10 753 434	11 082 884
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 253 434</b>	<b>11 082 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0



Ikke registrert			
kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	5 887 388	4 591 247
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 887 388</b>	<b>4 591 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 917 388</b>	<b>4 621 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 692 162	6 149 416
Øvrig langsiktig gjeld		270 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 962 162</b>	<b>6 149 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 962 162</b>	<b>6 149 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 232	25 069
Betalbar skatt	2	365 578	274 843
Annen kortsiktig gjeld		-13 925	12 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 885</b>	<b>312 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 336 047</b>	<b>6 461 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 253 434</b>	<b>11 082 884</b>



Organisasjonsnr: 917 293 457  
TVS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**TVS EIENDOM AS**  
917293457  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TVS EIENDOM AS  
917 293 457

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 593 440	15 441 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 593 440</b>	<b>15 441 560</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-14 416 005	-13 840 706
Annen driftskostnad		-177 598	-98 268
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 593 603</b>	<b>-13 938 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 999 837</b>	<b>1 502 586</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 201	10 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 201</b>	<b>10 808</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-348 319	-271 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-348 319</b>	<b>-271 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338 118</b>	<b>-260 685</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 661 719</b>	<b>1 241 902</b>
Skattekostnad	2	-365 578	-274 843
<b>Årsresultat</b>		<b>1 296 141</b>	<b>967 059</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 296 141	967 059
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 296 141</b>	<b>967 059</b>



TVS EIENDOM AS  
917 293 457

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	10 714 942	10 292 488
<b>Sum varer</b>		<b>10 714 942</b>	<b>10 292 488</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>750 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 492	40 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 492</b>	<b>40 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 753 434</b>	<b>11 082 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 253 434</b>	<b>11 082 884</b>



TVS EIENDOM AS  
917 293 457

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 887 388	4 591 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 887 388</b>	<b>4 591 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 917 388</b>	<b>4 621 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 692 162	6 149 416
Øvrig langsiktig gjeld		270 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 962 162</b>	<b>6 149 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 232	25 069
Betalbar skatt	2	365 578	274 843
Annen kortsiktig gjeld		-13 925	12 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 885</b>	<b>312 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 336 047</b>	<b>6 461 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 253 434</b>	<b>11 082 884</b>

TRONDHEIM, 19.03.2025

Sander Aune  
styrets leder

Thomas Andre Bakke  
styremedlem

Vegar Fevaag Ulriksen  
styremedlem



TVS EIENDOM AS  
917 293 457

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TVS EIENDOM AS  
917 293 457

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	365 578	274 843
<b>Skattekostnad</b>	<b>365 578</b>	<b>274 843</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 661 719	1 241 902
Permanente forskjeller	0	7 384
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 661 719</b>	<b>1 249 286</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	365 578	274 843
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>365 578</b>	<b>274 843</b>

## Note 3 - Varebeholdning

Varelager per 31.12.2024 består av varekostnader og finanskostnader til to pågående prosjekter.

Prosjekt	Varekostnad	Finanskostnad	Sum
Hørlocks veg 13	2 567 790	85 576	2 653 366
Losjevegen 2C	7 808 927	252 649	8 061 576
<b>Totalt</b>	<b>10 376 717</b>	<b>338 225</b>	<b>10 714 942</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Sander Aune	10	33,33	Ordinære
Thomas Andre Bakke	10	33,33	Ordinære
Vegar Fevaag Ulriksen	10	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 591 247	4 621 247
Årsresultat	0	1 296 141	1 296 141
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>5 887 388</b>	<b>5 917 388</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



 BankID Signing  
Sander Aune  
2025-03-19

 BankID Signing  
Vegar Fevåg Ulriksen  
2025-03-21

 BankID Signing  
Thomas Andre Bakke  
2025-03-23

Årsregnskap for  
**TVS EIENDOM AS**

917293457

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TVS EIENDOM AS  
917 293 457

 BankID Signing  
Sander Aune  
2025-03-19

 BankID Signing  
Vegar Fevåg Ulriksen  
2025-03-21


 BankID Signing  
Thomas Andre Bakke  
2025-03-23

## Resultatregnskap


	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 593 440	15 441 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 593 440</b>	<b>15 441 560</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-14 416 005	-13 840 706
Annen driftskostnad		-177 598	-98 268
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 593 603</b>	<b>-13 938 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 999 837</b>	<b>1 502 586</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 201	10 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 201</b>	<b>10 808</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-348 319	-271 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-348 319</b>	<b>-271 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338 118</b>	<b>-260 685</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 661 719</b>	<b>1 241 902</b>
Skattekostnad	2	-365 578	-274 843
<b>Årsresultat</b>		<b>1 296 141</b>	<b>967 059</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 296 141	967 059
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 296 141</b>	<b>967 059</b>



TVS EIENDOM AS  
917 293 457

 BankID Signing  
Sander Aune  
2025-03-19

 BankID Signing  
Vegar Fevaag Ulriksen  
2025-03-21

 BankID Signing  
Thomas Andre Bakke  
2025-03-23

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap

**Sum finansielle anleggsmidler**

**Sum anleggsmidler**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

**Sum varer**

##### Fordringer

Kortsiktige konsernfordringer

**Sum fordringer**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**SUM EIENDELER**

Note

**31.12.2024**

**31.12.2023**

500 000

0

**500 000**

**0**

**500 000**

**0**

3

10 714 942

10 292 488

**10 714 942**

**10 292 488**

0

750 000

**0**

**750 000**

38 492

40 396

**38 492**

**40 396**

**10 753 434**


**11 082 884**


**11 253 434**


**11 082 884**



TVS EIENDOM AS  
917 293 457

 BankID Signing  
Sander Aune  
2025-03-19

 BankID Signing  
Vegar Fevaag Ulriksen  
2025-03-21

 BankID Signing  
Thomas Andre Bakke  
2025-03-23

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 887 388	4 591 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 887 388</b>	<b>4 591 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 917 388</b>	<b>4 621 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 692 162	6 149 416
Øvrig langsiktig gjeld		270 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 962 162</b>	<b>6 149 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 232	25 069
Betalbar skatt	2	365 578	274 843
Annen kortsiktig gjeld		-13 925	12 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 885</b>	<b>312 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 336 047</b>	<b>6 461 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 253 434</b>	<b>11 082 884</b>

TRONDHEIM, 19.03.2025


Sander Aune  
styrets leder


Thomas Andre Bakke  
styremedlem


Vegar Fevaag Ulriksen  
styremedlem



TVS EIENDOM AS  
917 293 457

 BankID Signing  
Sander Aune  
2025-03-19

 BankID Signing  
Vegar Fevaag Ulriksen  
2025-03-21

 BankID Signing  
Thomas Andre Bakke  
2025-03-23

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TVS EIENDOM AS  
917 293 457

BankID Signing  
Sander Aune  
2025-03-19

BankID Signing  
Vegar Fevaag Ulriksen  
2025-03-21

BankID Signing  
Thomas Andre Bakke  
2025-03-23

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	365 578	274 843
<b>Skattekostnad</b>	<b>365 578</b>	<b>274 843</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 661 719	1 241 902
Permanente forskjeller	0	7 384
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 661 719</b>	<b>1 249 286</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	365 578	274 843
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>365 578</b>	<b>274 843</b>

## Note 3 - Varebeholdning

Varelager per 31.12.2024 består av varekostnader og finanskostnader til to pågående prosjekter.

Prosjekt	Varekostnad	Finanskostnad	Sum
Hørlocks veg 13	2 567 790	85 576	2 653 366
Losjevegen 2C	7 808 927	252 649	8 061 576
<b>Totalt</b>	<b>10 376 717</b>	<b>338 225</b>	<b>10 714 942</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Sander Aune	10	33,33	Ordinære
Thomas Andre Bakke	10	33,33	Ordinære
Vegar Fevaag Ulriksen	10	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 591 247	4 621 247
Årsresultat	0	1 296 141	1 296 141
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>5 887 388</b>	<b>5 917 388</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Tvs Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tvs Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 296 141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

TRONDHEIM, 24. mars 2025

Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft  
Statsautorisert revisor