



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 974 524 031 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SENTRUM EIENDOM STORD AS |
| Forretningsadresse: | Heiane 31 5412 STORD |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Øyvind Jørgensen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 06.08.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 845 831 |
| Leieinntekter eiendom | | 1 610 091 | 1 528 506 |
| Annen driftsinntekt | | | 660 200 |
| Sum inntekter | | 1 610 091 | 3 034 537 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 186 500 | 146 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 749 935 | 1 164 423 |
| Sum kostnader | | 1 936 435 | 1 311 223 |
| Driftsresultat | | -326 344 | 1 723 314 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 32 000 |
| Annen renteinntekt | | 428 423 | 325 375 |
| Sum finansinntekter | | 428 423 | 357 375 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 726 715 | 711 800 |
| Annen rentekostnad | | 682 680 | 439 638 |
| Sum finanskostnader | | 1 409 396 | 1 151 438 |
| Netto finans | | -980 973 | -794 063 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 307 317 | 929 251 |
| Skattekostnad | 3 | -187 736 | -335 685 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 119 581 | 1 264 936 |
| Årsresultat | | -1 119 581 | 1 264 936 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 119 581 | 1 264 936 |
| Totalresultat | | -1 119 581 | 1 264 936 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Konsernbidrag | | -1 119 581 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 264 936 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 119 581 | 1 264 936 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 24 407 491 | 24 540 891 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 1 | 7 900 | 61 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 415 391 | 24 601 891 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 1 535 199 | 1 535 199 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 873 640 | 927 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 976 352 | 802 952 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 13 263 821 | 8 882 472 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 1 101 781 | 1 049 315 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 750 793 | 13 196 938 |
| Sum anleggsmidler | | 42 166 183 | 37 798 829 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 8 | 6 159 642 | 5 704 574 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 234 897 | 6 491 451 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 234 897 | 6 491 451 |
| Sum omløpsmidler | | 8 394 539 | 12 196 025 |
| SUM EIENDELER | | 50 560 723 | 49 994 853 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 1 450 000 | 1 450 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 127 117 | 127 117 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 577 117 | 1 577 117 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 322 947 | 2 442 528 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 322 947 | 2 442 528 |
| Sum egenkapital | 10 | 2 900 064 | 4 019 645 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 187 736 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 187 736 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 9 185 763 | 9 243 333 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 37 913 541 | 36 301 826 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 47 099 304 | 45 545 159 |
| Sum langsiktig gjeld | | 47 099 304 | 45 732 895 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 81 995 | 124 637 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Gjeld til konsernselskaper | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 479 359 | 117 676 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 561 354 | 242 314 |
| Sum gjeld | | 47 660 658 | 45 975 208 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 560 723 | 49 994 853 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722151

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 524 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOM STORD AS
Forretningsadresse: Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 974 524 031
SENTRUM EIENDOM STORD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 845 831 |
| Leieinntekter eiendom | | 1 610 091 | 1 528 506 |
| Annen driftsinntekt | | | 660 200 |
| Sum inntekter | | 1 610 091 | 3 034 537 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler 1 | | 186 500 | 146 800 |
| Annen driftskostnad 2 | | 1 749 935 | 1 164 423 |
| Sum kostnader | | 1 936 435 | 1 311 223 |
| Driftsresultat | | -326 344 | 1 723 314 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 32 000 |
| Annen renteinntekt | | 428 423 | 325 375 |
| Sum finansinntekter | | 428 423 | 357 375 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 726 715 | 711 800 |
| Annen rentekostnad | | 682 680 | 439 638 |
| Sum finanskostnader | | 1 409 396 | 1 151 438 |
| Netto finans | | -980 973 | -794 063 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad 3 | | -1 307 317 | 929 251 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 119 581 | 1 264 936 |
| Årsresultat | | -1 119 581 | 1 264 936 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 119 581 | 1 264 936 |
| Totalresultat | | -1 119 581 | 1 264 936 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -1 119 581 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 264 936 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 119 581 | 1 264 936 |



Organisasjonsnr: 974 524 031
SENTRUM EIENDOM STORD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 24 407 491 | 24 540 891 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 1 | 7 900 | 61 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 415 391 | 24 601 891 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 1 535 199 | 1 535 199 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 873 640 | 927 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 976 352 | 802 952 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 13 263 821 | 8 882 472 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 1 101 781 | 1 049 315 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 750 793 | 13 196 938 |
| Sum anleggsmidler | | 42 166 183 | 37 798 829 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 8 | 6 159 642 | 5 704 574 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 234 897 | 6 491 451 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 234 897 | 6 491 451 |
| Sum omløpsmidler | | 8 394 539 | 12 196 025 |
| SUM EIENDELER | | 50 560 723 | 49 994 853 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 1 450 000 | 1 450 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 127 117 | 127 117 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 577 117 | 1 577 117 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 322 947 | 2 442 528 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 322 947 | 2 442 528 |
| Sum egenkapital | 10 | 2 900 064 | 4 019 645 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 187 736 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | 187 736 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 9 185 763 | 9 243 333 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 37 913 541 | 36 301 826 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 47 099 304 | 45 545 159 |
| Sum langsiktig gjeld | | 47 099 304 | 45 732 895 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 81 995 | 124 637 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Gjeld til konsernselskaper | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 479 359 | 117 676 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 561 354 | 242 314 |
| Sum gjeld | | 47 660 658 | 45 975 208 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 560 723 | 49 994 853 |



Organisasjonsnr: 974 524 031
SENTRUM EIENDOM STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sentrum Eiendom Stord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 974 524 031



Sentrum Eiendom Stord AS

Resultatregnskap

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTER | 2023 | 2022 |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 845 831 |
| Leieinntekter eiendom | | 1 610 091 | 1 528 506 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 660 200 |
| Sum driftsinntekter | | 1 610 091 | 3 034 537 |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 186 500 | 146 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 749 935 | 1 164 423 |
| Sum driftskostnader | | 1 936 435 | 1 311 223 |
| Driftsresultat | | -326 344 | 1 723 314 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 32 000 |
| Annen renteinntekt | | 428 423 | 325 375 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 726 715 | 711 800 |
| Annen rentekostnad | | 682 680 | 439 638 |
| Resultat av finansposter | | -980 973 | -794 063 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 307 317 | 929 251 |
| Skattekostnad | 3 | -187 736 | -335 685 |
| Årsresultat | | -1 119 581 | 1 264 936 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 1 264 936 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 119 581 | 0 |
| Sum overføringer | | -1 119 581 | 1 264 936 |

Organisasjonsnummer 974 524 031



Sentrum Eiendom Stord AS

Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | NOTER | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 24 407 491 | 24 540 891 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 1 | 7 900 | 61 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 415 391 | 24 601 891 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 1 535 199 | 1 535 199 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 873 640 | 927 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 976 352 | 802 952 |
| Lån til tilknyttet selskap | 5 | 13 263 821 | 8 882 472 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 1 101 781 | 1 049 315 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 750 793 | 13 196 938 |
| Sum anleggsmidler | | 42 166 183 | 37 798 829 |
| Omløpsmidler | | | |
| Egne prosjekter | 8 | 6 159 642 | 5 704 574 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 234 897 | 6 491 451 |
| Sum omløpsmidler | | 8 394 539 | 12 196 025 |
| SUM EIENDELER | | 50 560 723 | 49 994 853 |

Organisasjonsnummer 974 524 031



Sentrum Eiendom Stord AS

Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTER | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 1 450 000 | 1 450 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 127 117 | 127 117 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 577 117 | 1 577 117 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 322 947 | 2 442 528 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 322 947 | 2 442 528 |
| Sum egenkapital | 10 | 2 900 064 | 4 019 645 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 187 736 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 187 736 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 9 185 763 | 9 243 333 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 37 913 541 | 36 301 826 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 47 099 304 | 45 545 159 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 81 995 | 124 637 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 479 359 | 117 676 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 561 354 | 242 314 |
| Sum gjeld | | 47 660 658 | 45 975 208 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 560 723 | 49 994 853 |

Bjørn Øyvind Jørgensen
styremedlem / daglig leder

Gro Fagerbakke Tesdal
styremedlem

Øyvind Jørgensen
styrets leder

Organisasjonsnummer 974 524 031



Sentrum Eiendom Stord AS

Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. For leieinntekter skjer dette i samme periode som leien gjelder for. For salg av boliger er dette ved overlevering. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Prosjekter

Selskapets utbyggingsprosjekt behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Dette innebærer at utgifter til utvikling og bygging av bolig balanseføres som varelager. Ved salg av bolig kostnadsføres utgiftene etter sammenstillingsprinsippet. Forventet tap kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når prosjektet er fullført.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Sentrum Eiendom Stord AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 25 755 621 | 265 715 | 26 021 336 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 25 755 621 | 265 715 | 26 021 336 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 348 130 | 257 815 | 1 605 945 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 24 407 491 | 7 900 | 24 415 391 |
| Årets ordinære avskrivninger | 133 400 | 53 100 | 186 500 |
| Økonomisk levetid | 25-40 år | 5 år | |

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -187 736 | -335 685 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -187 736 | -335 685 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 307 317 | 929 251 |
| Permanente forskjeller | 0 | 155 011 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 378 190 | -257 607 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -826 654 |
| Skattepliktig inntekt | -929 127 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Varige driftsmidler | 1 089 631 | 1 159 126 | 69 495 |
| Gevinst – og tapskonto | 1 234 777 | 1 543 471 | 308 694 |
| Avsetninger mv | -52 366 | -52 366 | 0 |
| Sum | 2 272 041 | 2 650 230 | 378 190 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 726 013 | -1 796 886 | 929 127 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 453 972 | 0 | -453 972 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | 0 | 853 345 | 853 345 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -99 874 | 187 736 | 287 610 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnummer 974 524 031



Sentrum Eiendom Stord AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 4 Investeringer i datterselskap

| <u>Selskap</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Balanseført verdi</u> |
|-------------------------|------------------|--------------------------|
| Heiane Eiendom Stord AS | 100% | 1 520 328 |
| Sentrum Utvikling AS | 100% | 14 871 |
| Sum | | <u>1 535 199</u> |

Balanseførte verdier tilsvarer kostpris ved anskaffelse, med tillegg for senere kapitalinnskudd (konsernbidrag).

Note 5 Mellomværender og transaksjoner med konsernselskap og tilknyttede selskaper

Det er ikke stillet sikkerhet for fordringer eller gjeld innen konsernet, eller mot tilknyttede selskaper. Nedbetaling skjer etter nærmere avtale mellom partene.

Utover bevegelser i fordringer og gjeld, samt renter på deler av disse, har det ikke vært noen transaksjoner av betydning med andre selskap innen konsernet, eller tilknyttede selskaper, dette år.

Note 6 Investeringer i tilknyttet selskap

| <u>Selskap</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Balanseført verdi</u> |
|-------------------------|------------------|--------------------------|
| Kårevik Utvikling AS | 50% | 250 000 |
| Solbakken Stord AS | 50% | 353 950 |
| Borggata 23 AS | 39% | 39 000 |
| Skogbu Utvikling AS | 34% | 173 400 |
| Stjerneblokka AS | 40% | 120 000 |
| Litlabø Lagerutleige AS | 40% | 40 000 |
| Røyksundkanalen AS | 50% | <u>2</u> |
| Sum | | <u>976 352</u> |

Balanseførte verdier tilsvarer kostpris.
Eierandeler er lik stemmeandel.

Note 7 Andre langsiktige fordringer

Selskapet har gitt lån til samarbeidende selskap.
Fordringen er rentebærende og forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utgang.



Sentrum Eiendom Stord AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 8 Egne prosjekter

Selskapet har ervervet eiendommer, for utvikling og salg.
Balansført verdi er kostpris ved anskaffelse, og senere utviklingskostnader.

Note 9 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen er fordelt på 1 450 aksjer, hver pålydende kr 1 000.
Aksjene eies av Øya Eiendom & Invest AS.

Note 10 Egenkapitalendringer

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Annen innskutt EK</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|----------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2023 | 1 450 000 | 127 117 | 2 442 528 | 4 019 645 |
| Årets resultat | | | -1 119 581 | -1 119 581 |
| Egenkapital pr. 31.12.2023 | 1 450 000 | 127 117 | 1 322 947 | 2 900 064 |

Note 11 Langsiktig gjeld / Pantstillelser m.v.

For bankgjeld er det avgitt sikkerhet i selskapets eiendeler som følger:

| <u>Eiendeler</u> | <u>Balansført verdi</u> |
|------------------|-------------------------|
| Eiendommer | 9 685 571 |
| Driftsløsøre | 7 900 |
| Prosjekt | 4 697 142 |

For morselskapets bankgjeld, som per 31.12. er på kr 18 000 000,
er det avgitt sikkerhet i selskapets eiendeler som følger:

| <u>Eiendeler</u> | <u>Balansført verdi</u> |
|--------------------------|-------------------------|
| Eiendommer | 12 510 536 |
| Aksjer i andre selskaper | 1 874 278 |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sentrum Eiendom Stord AS

Konklusjon

Vi har revidert Sentrum Eiendom Stord AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 119 581,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6. august 2024
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening