



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 600  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLORØEN  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	436 572	361 056
Annen driftsinntekt	2	377 786	469 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>814 358</b>	<b>830 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	4 424	
Annen driftskostnad	5,6	521 062	428 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 486</b>	<b>428 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 873</b>	<b>402 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 007	208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 007</b>	<b>208</b>
Annen rentekostnad		105 093	136 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 093</b>	<b>136 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 086</b>	<b>-136 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 787</b>	<b>266 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>186 787</b>	<b>266 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 787	266 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 787</b>	<b>266 129</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	16 870 000	16 870 000
Sum varige driftsmidler		16 870 000	16 870 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 870 000	16 870 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		91 734	51 518
Sum fordringer		91 734	51 518
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 920	262 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 920	262 686
Sum omløpsmidler		229 654	314 204
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 099 654</b>	<b>17 184 204</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 323 866	7 137 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 323 866</b>	<b>7 137 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 383 866</b>	<b>7 197 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	4 602 886	4 875 638
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 030 000	5 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 632 886</b>	<b>9 905 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 536	59 157
Annen kortsiktig gjeld		17 366	22 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 902</b>	<b>81 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 715 788</b>	<b>9 987 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 099 654</b>	<b>17 184 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 600  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLORØEN  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 990 015 600  
BORETTSLAGET FLORØEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	436 572	361 056
Annen driftsinntekt	2	377 786	469 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>814 358</b>	<b>830 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	4 424	
Annen driftskostnad	5,6	521 062	428 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 486</b>	<b>428 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 873</b>	<b>402 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 007	208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 007</b>	<b>208</b>
Annen rentekostnad		105 093	136 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 093</b>	<b>136 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 086</b>	<b>-136 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 787</b>	<b>266 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>186 787</b>	<b>266 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 787	266 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 787</b>	<b>266 129</b>



Organisasjonsnr: 990 015 600  
BORETTSLAGET FLORØEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	16 870 000	16 870 000
Sum varige driftsmidler		16 870 000	16 870 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 870 000	16 870 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		91 734	51 518
Sum fordringer		91 734	51 518
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 920	262 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 920	262 686
Sum omløpsmidler		229 654	314 204
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 099 654</b>	<b>17 184 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7 323 866	7 137 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 323 866</b>	<b>7 137 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 383 866</b>	<b>7 197 079</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8, 9 4 602 886	4 875 638
Øvrig langsiktig gjeld	9 5 030 000	5 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 632 886</b>	<b>9 905 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	65 536	59 157
Annen kortsiktig gjeld	17 366	22 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>82 902</b>	<b>81 487</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 715 788</b>	<b>9 987 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 099 654</b>	<b>17 184 204</b>



Organisasjonsnr: 990 015 600  
BORETTSLAGET FLORØEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Florøen  
2021**

---

Borettslaget Florøen Org.nr. 990015600

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Florøen  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7, 9	16 870 000	16 870 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 870 000</b>	<b>16 870 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 870 000</b>	<b>16 870 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		47 354	19 037
Forskuddsbetalte kostnader		33 780	32 481
Andre fordringer		10 600	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 734</b>	<b>51 518</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		137 920	262 686
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>137 920</b>	<b>262 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 654</b>	<b>314 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 099 654</b>	<b>17 184 204</b>

Balanserapport 2021 for Borettslaget Florøen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Florøen

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 334 767	1 147 980
Egenkapital til IN	5 989 099	5 989 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 323 866</b>	<b>7 137 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7 383 866</b>	<b>7 197 079</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 4 602 886	4 875 638
Borettsinnskudd	9 5 030 000	5 030 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 632 886</b>	<b>9 905 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	65 536	59 157
Påløpne renter	693	615
Annen kortsiktig gjeld	16 673	21 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>82 902</b>	<b>81 487</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>9 715 788</b>	<b>9 987 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 099 654</b>	<b>17 184 204</b>

Florø,  
Styret for Borettslaget Florøen

Kåre Ola Hukset  
Styrets leder

Jorunn Haaland Reisæter  
Styremedlem

Gaute Einevoll Fimreite  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Borettslaget Florøen

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	397 104	361 056	397 115	456 682
3817 Bredbånd	39 468	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>436 572</b>	<b>361 056</b>	<b>397 115</b>	<b>456 682</b>
3807 A konto renter IN-lån	105 035	137 204	97 046	88 312
3808 A konto avdrag IN-lån	272 751	332 599	284 010	287 545
<b>Sum finans</b>	<b>377 786</b>	<b>469 803</b>	<b>381 056</b>	<b>375 857</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	4 000	0	2 000	2 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6360 Renhold og matteleie	22 658	23 644	22 000	22 000
6375 TV/Bredbånd	39 468	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 500	1 500
6860 Kursutgifter	0	0	4 000	4 000
7770 Bankgebyr	747	9 449	7 500	7 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>62 872</b>	<b>33 093</b>	<b>47 000</b>	<b>47 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	30 000	70 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	12 581	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	85 969	4 403	0	30 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	11 183	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>85 969</b>	<b>28 167</b>	<b>30 000</b>	<b>100 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Bygninger

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	16 870 000
Anskaffelseskost pr.31.12	16 870 000
Bokført verdi pr.31.12	16 870 000
Anskaffelsesår	2006

## Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Dnb Bank ASA</b>		
Renter 31.12.21: 2,30%, løpetid 32 år		
Opprinnelig 2006	11 990 000	
Nedbetalt tidligere	7 102 843	
Nedbetalt i år	284 270	
Lånesaldo 31.12		4 602 887
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2038		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 602 887</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	<b>3 186 886</b>	

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 82100134280	1	965 704	965 704
	1	941 256	941 256
	1	774 192	774 192
	1	660 101	660 101
	1	546 009	546 009
	1	489 474	489 474
	1	226 151	226 151

## Note 9 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	9 632 886	9 905 638
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	16 870 000	16 870 000

## Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>232 717</b>	<b>298 648</b>
Periodens resultat	186 787	266 129
Avdrag lån	-272 751	-332 060
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-85 964</b>	<b>-65 931</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>146 753</b>	<b>232 717</b>


Dokumentet er elektronisk signert



## 12-8174 Årsregn...

Name Date  
**Hukset, Kåre Ola** 2022-04-28

Identification

 **Hukset, Kåre Ola**

Name Date  
**Reisæter, Jorunn Haaland** 2022-05-03

Identification

 **Reisæter, Jorunn Haaland**

Name Date  
**Fimreite, Gaute Einevoll** 2022-06-02

Identification

 **Fimreite, Gaute Einevoll**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Florøen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Florøen årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perimeo Dokumentnøkkel: 07UJH-EMKAD-KASE2-SVHJP-00KOG-F1TP2



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Borettslaget Florøen

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 2. juni 2022  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnrøkkel: 07UHJ-EMKAD-KASE2-SVHJP-00X0G-FITP2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 84.253.xxx.xxx

2022-06-07 15:10:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07UHJ-EMKAD-KASE2-SVHJP-00K0G-F1TP2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>