



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 072 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTRE GREVERUD GÅRD SAMEIE
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 846 153	1 777 515
Sum inntekter		1 846 153	1 777 515
Kostnader			
Lønnskostnad	4	74 165	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 070	53 070
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	1 436 568	1 513 804
Sum kostnader		1 563 802	1 629 629
Driftsresultat		282 351	147 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 701	41 211
Sum finansinntekter		57 701	41 211
Annen rentekostnad		668	7 404
Sum finanskostnader		668	7 404
Netto finans		-57 033	-33 807
Ordinært resultat før skattekostnad		339 383	181 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 383	181 693
Årsresultat		339 384	181 693
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		339 384	181 693
Sum overføringer og disponeringer		339 384	181 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	517 433	570 503
Sum varige driftsmidler		517 433	570 503
Sum anleggsmidler		517 433	570 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		110 517	111 813
Sum fordringer		110 517	111 813
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		136 424	168 686
Sum investeringer		136 424	168 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 869 392	1 539 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 869 392	1 539 915
Sum omløpsmidler		2 116 334	1 820 414
SUM EIENDELER		2 633 767	2 390 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 225 017	1 885 633
Sum opptjent egenkapital		2 225 017	1 885 633
Sum egenkapital	12	2 225 017	1 885 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	33 769
Sum annen langsiktig gjeld		0	33 769
Sum langsiktig gjeld		0	33 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 870	131 777
Skyldige offentlige avgifter		0	34 605
Annen kortsiktig gjeld		299 880	305 133
Sum kortsiktig gjeld		408 750	471 515
Sum gjeld		408 750	505 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 633 767	2 390 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424905

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 072 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTRE GREVERUD GÅRD SAMEIE
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 990 072 876
VESTRE GREVERUD GÅRD SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 846 153	1 777 515
Sum inntekter		1 846 153	1 777 515
Kostnader			
Lønnskostnad	4	74 165	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 070	53 070
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 436 568	1 513 804
Sum kostnader		1 563 802	1 629 629
Driftsresultat		282 351	147 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 701	41 211
Sum finansinntekter		57 701	41 211
Annen rentekostnad		668	7 404
Sum finanskostnader		668	7 404
Netto finans		-57 033	-33 807
Ordinært resultat før skattekostnad		339 383	181 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 383	181 693
Årsresultat		339 384	181 693
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		339 384	181 693
Sum overføringer og disponeringer		339 384	181 693



Organisasjonsnr: 990 072 876
VESTRE GREVERUD GÅRD SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5

517 433

570 503

Sum varige driftsmidler

517 433

570 503

Sum anleggsmidler

517 433

570 503

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

110 517

111 813

Sum fordringer

110 517

111 813

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

136 424

168 686

Sum investeringer

136 424

168 686

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

1 869 392

1 539 915

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 869 392

1 539 915

Sum omløpsmidler

2 116 334

1 820 414

SUM EIENDELER

2 633 767

2 390 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 225 017

1 885 633

Sum opptjent egenkapital

2 225 017

1 885 633

Sum egenkapital

12

2 225 017

1 885 633

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13	0
Sum annen langsiktig gjeld		33 769
Sum langsiktig gjeld		33 769
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	108 870	131 777
Skyldige offentlige avgifter	0	34 605
Annen kortsiktig gjeld	299 880	305 133
Sum kortsiktig gjeld	408 750	471 515
Sum gjeld	408 750	505 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 633 767	2 390 916



Organisasjonsnr: 990 072 876
VESTRE GREVERUD GÅRD SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Vestre Greverud Gård sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 348 899	1 243 904
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	339 384	181 693
Tilbakeføring av avskrivning	53 070	53 070
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-33 769	-129 768
B. Endring arbeidskapital	358 685	104 995
C. Arbeidskapital	1 707 584	1 348 899
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 116 334	1 820 414
Kortsiktig gjeld	-408 750	-471 515
C Arbeidskapital	1 707 584	1 348 899

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Vestre Greverud Gård sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	1 846 153	1 777 515	1 856 640	1 840 399
Sum leieinntekt		1 846 153	1 777 515	1 856 640	1 840 399
Sum inntekt		1 846 153	1 777 515	1 856 640	1 840 399
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	9 165	7 755	8 000	10 000
Styrehonorar	4	65 000	55 000	55 000	70 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	53 070	53 070	53 000	53 000
Driftskostnad					
Energikostnad		97 271	85 084	90 000	155 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	290 171	270 717	281 000	313 000
Kommunale avgifter/renovasjon		194 953	181 792	200 000	230 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	7 309	913	4 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 051	2 630	2 500	6 000
Reparasjon og vedlikehold	9	334 232	466 501	539 000	366 000
Revisjonshonorar		6 101	5 828	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		70 344	66 740	70 000	73 000
Andre honorar	10	17 065	21 523	21 000	29 000
Kontorkostnad		1 765	1 942	3 000	5 000
TV/bredbånd		212 497	221 269	239 000	208 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	279	0	0
Kontingenter og gaver		0	210	1 000	1 000
Forsikringer		195 711	181 210	196 000	230 000
Andre kostnader	11	4 098	7 166	10 000	12 000
Sum kostnad		1 563 802	1 629 629	1 778 500	1 773 000
Driftsresultat		282 351	147 886	78 140	67 399
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		57 701	41 211	10 000	30 000
Rentekostnad		668	7 404	1 000	0
Netto finansposter		-57 033	-33 807	-9 000	-30 000
Årsresultat		339 384	181 693	87 140	97 399
Overført sameiekapital		339 384	181 693	0	0
SUM OVERFØRINGER		339 384	181 693	0	0



Balanse 2024 Vestre Greverud Gård sameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	517 433	570 503
Sum anleggsmidler		517 433	570 503
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kostnader til avregning		136 424	168 686
Andre kortsiktige fordringer		0	5 008
Forskuddsbetalte kostnader		110 517	106 805
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 869 392	1 539 915
Sum omløpsmidler		2 116 334	1 820 414
SUM EIENDELER		2 633 767	2 390 916

2100 Vestre Greverud Gård sameie Org. nr 990072876



Balanse 2024 Vestre Greverud Gård sameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 225 017	1 885 633
Sum opptjent egenkapital		2 225 017	1 885 633
Sum egenkapital	12	2 225 017	1 885 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	0	33 769
Sum langsiktig gjeld		0	33 769
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 233
Leverandørgjeld		108 870	131 777
Skyldig off. myndigheter		0	34 605
Påløpne renter		0	20
A konto til avregning		299 880	299 880
Sum kortsiktig gjeld		408 750	471 515
Sum gjeld		408 750	505 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 633 767	2 390 916

Sted: _____

Dato: _____

Thor Henning Hansen
Styreleder

Eivor Sidsel Jamholt
Styremedlem

Aud Torill Ulbrandt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Vestre Greverud Gård sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 39 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 243, b.nr 1282 i Nordre Follo kommune. Eiertomt på 5 729,8 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587448.

Sameiet har avdelingsregnskap for varmeanlegg. Årsresultat for varmeanlegget avdeling 038 finner dere etter prinsippnoten.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2024 Vestre Greverud Gård sameie

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	1 588 214	1 520 571	1 599 640	1 626 399
Sum leieinntekt	1 588 214	1 520 571	1 599 640	1 626 399
Sum inntekt	1 588 214	1 520 571	1 599 640	1 626 399
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Lønnskostnad	9 165	7 755	8 000	10 000
Styrehonorar	65 000	55 000	55 000	70 000
Driftskostnad				
Energikostnad	40 012	6 385	10 000	35 000
Kostnad eiendom/lokaler	290 171	270 717	281 000	313 000
Kommunale avgifter/renovasjon	194 953	181 792	200 000	230 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7 309	913	4 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5 051	2 630	2 500	6 000
Reparasjon og vedlikehold	334 232	455 876	489 000	346 000
Revisjonshonorar	6 101	5 828	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	70 344	66 740	70 000	73 000
Andre honorar	17 065	12 630	12 000	19 000
Kontorkostnad	1 765	1 942	3 000	5 000
TV/bredbånd	212 497	221 269	239 000	208 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr	0	279	0	0
Kontingenter og gaver	0	210	1 000	1 000
Forsikringer	195 711	181 210	196 000	230 000
Andre kostnader	4 098	7 166	10 000	12 000
Sum kostnad	1 453 473	1 478 341	1 586 500	1 570 000
Driftsresultat	134 741	42 230	13 140	56 399
FINANSPOSTER				
Renteinntekt	57 701	41 211	10 000	30 000
Netto finansposter	-57 701	-41 211	-10 000	-30 000
Årsresultat	192 443	83 441	23 140	86 399



Noter årsregnskap 2024 Vestre Greverud Gård sameie

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 038

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	budsjett 2025
INNETEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	256 944	256 944	257 000	214 000
Sum leieinntekt	256 944	256 944	257 000	214 000
Sum inntekt	256 944	256 944	257 000	214 000
KOSTNAD				
Av- og nedskrivning				
Avskrivning	53 070	53 070	53 000	53 000
Driftskostnad				
Energikostnad	57 259	78 699	80 000	120 000
Reparasjon og vedlikehold	0	10 625	50 000	20 000
Andre honorar	0	8 894	9 000	10 000
Sum kostnad	110 329	151 288	192 000	203 000
Driftsresultat	146 615	105 656	65 000	11 000
FINANSPOSTER				
Rentekostnad	668	7 404	1 000	0
Netto finansposter	668	7 404	1 000	0
Årsresultat	145 947	98 252	64 000	11 000



Noter årsregnskap 2024 Vestre Greverud Gård sameie

Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 351 116	1 299 144
3614 Brenselsinntekter	256 944	256 944
3618 Lading elbil	21 253	18 783
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	216 840	202 644
Sum	1 846 153	1 777 515

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	7 755
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 000	55 000
Sum	74 165	62 755

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Varmepumpe-anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 061 400
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 061 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	543 968
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	517 433
Årets avskrivninger :	53 070
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	20



Noter årsregnskap 2024 Vestre Greverud Gård sameie

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	2 000	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	136 219	128 380
6360 Renhold avfallsdunker og vinduspuss	10 533	12 908
6361 Fast renhold	91 035	85 956
6364 Matteleie	19 150	18 070
6391 Snømåking/strøing/feiring	26 492	11 415
6392 Containerleie/tømming	0	4 659
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 743	9 329
Sum	290 171	270 717

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar, E post	7 309	913
Sum	7 309	913

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	2 213
6540 Inventar	1 257	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	494	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	417
6552 Driftsmateriell	3 300	0
Sum	5 051	2 630

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	159 823	0
6602 Vedlikehold VVS	29 118	80 465
6603 Vedlikehold elektro	27 654	79 974
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	12 995
6608 Vedlikehold varmeanlegg	14 150	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	54 348	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 548	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	11 911	64 951
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6642 Snekkerarbeid	0	200 741
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	15 282	10 093
6648 Vedlikehold dører og porter	398	7 282
Sum	334 232	466 501



Noter årsregnskap 2024 Vestre Greverud Gård sameie

Note 10 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	5 458	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 608	16 789
6720 Juridisk honorar	0	2 734
6730 Teknisk honorar	0	2 000
Sum	17 065	21 523

Konto 6714: Tilleggsavtaler for avdelingsregnskap.

Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	811	1 531
7719 Møter, div. styret	0	1 171
7720 Årsmøte	0	2 964
7770 Betalingskostnader	1 026	1 019
7773 Omkostninger innkreving	2 267	481
7792 Øredifferanse	-1	1
7795 Husleietap	-5	0
Sum	4 098	7 166



Noter årsregnskap 2024 Vestre Greverud Gård sameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 885 633	339 384	2 225 017
Sum opptjent egenkapital	1 885 633	339 384	2 225 017
Sum egenkapital	1 885 633	339 384	2 225 017

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127861372
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	7.35 %
Beregnet innfridd:	30.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	33 769
Avdrag i perioden:	33 769
Lånesaldo 31.12:	0

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Vestre Greverud Gård sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Greverud Gård sameie

Styreleder	Thor Henning Hansen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Eivor Sidsel Jamholt (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Aud Torill Ulbrandt (sign.)	03.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Vestre Greverud Gård Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Greverud Gård Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: EZIX-2P7EF-IEFIP-F10N8-T54A1-2GXEU



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EZIZX-2P7EF-IEFIP-F10N8-T54A1-2GXEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 11:12:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZIX-2P7FE-IEFIP-F10N8-T54A1-2GXEU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.