



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 002 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HPT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furmyrvegen 11A
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Peter Kaaresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 531 714	3 391 235
Annen driftsinntekt		-38 508	-53 791
Sum inntekter		3 493 206	3 337 444
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	130 899	152 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	583 362	583 362
Annen driftskostnad	2	397 198	330 581
Sum kostnader		1 111 458	1 066 465
Driftsresultat		2 381 748	2 270 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317 755	215 995
Sum finansinntekter		317 755	215 995
Annen rentekostnad		1 906	606
Annen finanskostnad		6 660	
Sum finanskostnader		8 566	606
Netto finans		309 189	215 389
Resultat før skattekostnad		2 690 937	2 486 368
Skattekostnad på resultat	4	592 425	547 135
Årsresultat	5	2 098 512	1 939 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 098 512	1 939 233
Totalresultat		2 098 512	1 939 233
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		2 098 512	-460 767



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 098 512	1 939 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	167 024	113 442
Sum immaterielle eiendeler		167 024	113 442
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 694 712	8 278 074
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 694 712	8 278 074
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		97 500	97 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	244 400	183 911
Andre langsiktige fordringer	7	200 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		541 900	631 411
Sum anleggsmidler		8 403 636	9 022 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	15 426	5 399
Sum fordringer	7	15 426	5 399
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 310 679	6 356 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 310 679	6 356 466
Sum omløpsmidler		7 326 105	6 361 865
SUM EIENDELER		15 729 740	15 384 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	7 395 000	7 395 000
Sum innskutt egenkapital		7 395 000	7 395 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 385 784	287 273
Sum opptjent egenkapital		2 385 784	287 273

Sum egenkapital

5	9 780 784	7 682 273
---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 589	31 043
Betalbar skatt	4	646 007	601 777
Skyldig offentlige avgifter		216 871	200 149
Kortsiktig konserngjeld		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		4 705 488	6 519 550
Sum kortsiktig gjeld		5 948 956	7 702 519

Sum gjeld

	5 948 956	7 702 519
--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 729 740	15 384 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405741

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 002 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HPT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furmyrvegen 11A
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Peter Kaaresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 002 492
HPT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 531 714	3 391 235
Annen driftsinntekt		-38 508	-53 791
Sum inntekter		3 493 206	3 337 444
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	130 899	152 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	583 362	583 362
Annen driftskostnad	2	397 198	330 581
Sum kostnader		1 111 458	1 066 465
Driftsresultat		2 381 748	2 270 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317 755	215 995
Sum finansinntekter		317 755	215 995
Annen rentekostnad		1 906	606
Annen finanskostnad		6 660	
Sum finanskostnader		8 566	606
Netto finans		309 189	215 389
Resultat før skattekostnad		2 690 937	2 486 368
Skattekostnad på resultat	4	592 425	547 135
Årsresultat	5	2 098 512	1 939 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 098 512	1 939 233
Totalresultat		2 098 512	1 939 233
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		2 098 512	-460 767
Sum overføringer og disponeringer		2 098 512	1 939 233



Organisasjonsnr: 889 002 492
HPT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	167 024	113 442
Sum immaterielle eiendeler		167 024	113 442
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 694 712	8 278 074
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 694 712	8 278 074
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		97 500	97 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	244 400	183 911
Andre langsiktige fordringer	7	200 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		541 900	631 411
Sum anleggsmidler		8 403 636	9 022 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	15 426	5 399
Sum fordringer	7	15 426	5 399
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	7 310 679	6 356 466



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 310 679	6 356 466
Sum omløpsmidler		7 326 105	6 361 865
SUM EIENDELER		15 729 740	15 384 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	7 395 000	7 395 000
Sum innskutt egenkapital		7 395 000	7 395 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 385 784	287 273
Sum opptjent egenkapital		2 385 784	287 273
Sum egenkapital	5	9 780 784	7 682 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 589	31 043
Betalbar skatt	4	646 007	601 777
Skyldig offentlige avgifter		216 871	200 149
Kortsiktig konserngjeld		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		4 705 488	6 519 550
Sum kortsiktig gjeld		5 948 956	7 702 519
Sum gjeld		5 948 956	7 702 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 729 740	15 384 792



Organisasjonsnr: 889 002 492
HPT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

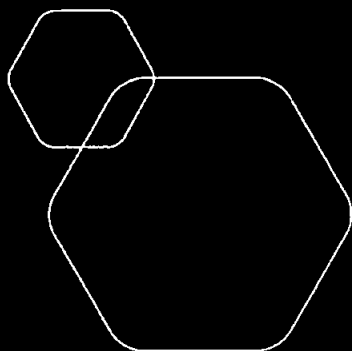
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

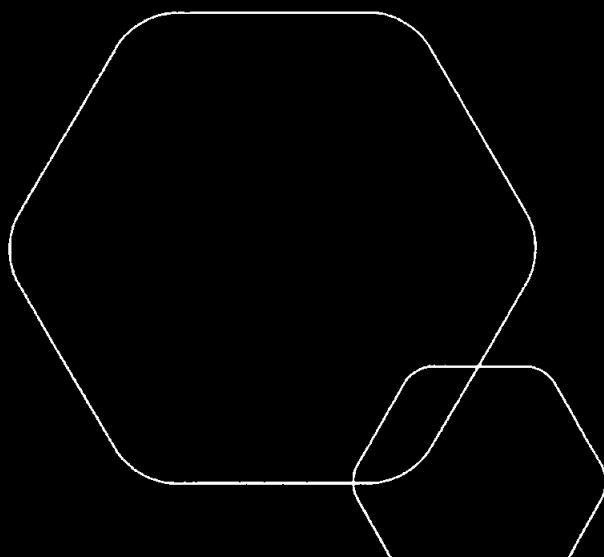
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hpt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 002 492



RESULTATREGNSKAP

HPT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 531 714	3 391 235
Annen driftsinntekt		-38 508	-53 791
Sum driftsinntekter		3 493 206	3 337 444
Lønnskostnad	1, 2	130 899	152 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	583 362	583 362
Annen driftskostnad	2	397 198	330 581
Sum driftskostnader		1 111 458	1 066 465
Driftsresultat		2 381 748	2 270 979
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		317 755	215 995
Annen rentekostnad		1 906	606
Annen finanskostnad		6 660	0
Resultat av finansposter		309 189	215 389
Resultat før skattekostnad		2 690 937	2 486 368
Skattekostnad på resultat	4	592 425	547 135
Resultat		2 098 512	1 939 233
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	2 098 512	1 939 233
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		2 098 512	-460 767
Sum overføringer		2 098 512	1 939 233



BALANSE

HPT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	167 024	113 442
Sum immaterielle eiendeler		167 024	113 442
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 694 712	8 278 074
Sum varige driftsmidler	3	7 694 712	8 278 074
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		97 500	97 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	244 400	183 911
Andre langsiktige fordringer	7	200 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		541 900	631 411
Sum anleggsmidler		8 403 636	9 022 927
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	15 426	5 399
Sum fordringer	7	15 426	5 399
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 310 679	6 356 466
Sum omløpsmidler		7 326 105	6 361 865
Sum eiendeler		15 729 740	15 384 792

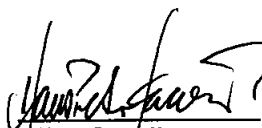


BALANSE

HPT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	7 395 000	7 395 000
Sum innskutt egenkapital		7 395 000	7 395 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	2 385 784	287 273
Sum opptjent egenkapital		2 385 784	287 273
Sum egenkapital	5	9 780 784	7 682 273
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 589	31 043
Betalbar skatt	4	646 007	601 777
Skyldig offentlige avgifter		216 871	200 149
Konserngjeld		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		4 705 488	6 519 550
Sum kortsiktig gjeld		5 948 956	7 702 519
Sum gjeld		5 948 956	7 702 519
Sum egenkapital og gjeld		15 729 740	15 384 792

Ålesund, 25.04.2025
Styret i Hpt Eiendom AS


Hans-Peter Kaaresen
styreleder


Torgeir Lillevold
styremedlem/daglig leder


Bente Kaaresen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Gjeld

i sum Selskapets "annen kortsiktig gjeld" ligger kr. 3 816 488,- som er gjeld til selskapets aksjonærer. Det er ikke avtalt nedbetaling av lånene og de renteberegnes ikke.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	112 014	130 016
Arbeidsgiveravgift	15 794	18 332
Andre ytelser	3 091	4 175
Sum	130 899	152 523

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller aksjonærer i 2022.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 971 901	11 971 901
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 971 901	11 971 901
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 293 189	7 293 189
= Bokført verdi 31.12.24	4 678 712	4 678 712
Årets ordinære avskrivninger	583 362	583 362
Økonomisk levetid	0 år	

i Tillegg er tomt kr. 3 016 000,-
Bygninger avskrives liniært

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	646 007	601 777
Endring i utsatt skattefordel	-53 582	-54 642
Skattekostnad ordinært resultat	592 425	547 135
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 690 937	2 486 368
Permanente forskjeller	1 906	605
Endring i midlertidige forskjeller	243 554	248 376
Skattepliktig inntekt	2 936 397	2 735 349
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	646 007	601 777
Sum betalbar skatt i balansen	646 007	601 777

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-759 202	-515 648	243 554



Sum	-759 202	-515 648	243 554
Grunnlag for utsatt skattefordel	-759 202	-515 648	243 554
Utsatt skattefordel (22 %)	-167 024	-113 442	53 582

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	7 395 000	287 273	7 682 273
Pr. 01.01.2024	7 395 000	287 273	7 682 273
Årets overskudd		2 098 512	2 098 512
Pr. 31.12.2024	7 395 000	2 385 784	9 780 784

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Aksjer i Ålesund Stadion AS	26 000	15 348	26 000
Sum	26 000	15 348	26 000

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 12 843.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 470	5 029	7 395 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Hpt Eiendom AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2024



	Ordinær e aksjer	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemme- andel
Aksjonærer:					
Hans-Peter Kaaresen	735	0	735	50%	50%
Torgeir Lillevold	735	0	735	50%	50%
Sum	1 470	0	1 470	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 470	0	1 470	100	100

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 2 098 512 etter skatt, mot kr. 1 939 233 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Hpt Eiendom ASs utleie bygg vil fortsatt være verdifull.

Vi forventer positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.