



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 882 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Egil Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	137 500
Sum inntekter		168 000	137 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 182	42 118
Sum kostnader		74 182	42 118
Driftsresultat		93 818	95 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	60
Sum finansinntekter		42	60
Annen rentekostnad		213 921	249 683
Annen finanskostnad			300
Sum finanskostnader		213 921	249 983
Netto finans		-213 879	-249 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 061	-154 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 061	-154 541
Årsresultat		-120 061	-154 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 061	-154 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-120 061	-154 541
Sum overføringer og disponeringer		-120 061	-154 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 158 722	6 158 722
Sum varige driftsmidler		6 158 722	6 158 722
Sum anleggsmidler		6 158 722	6 158 722
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 550	114 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 550	114 189
Sum omløpsmidler		110 550	114 189
SUM EIENDELER		6 269 272	6 272 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	542 983	422 922
Sum opptjent egenkapital		-542 983	-422 922
Sum egenkapital		-242 983	-122 922
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 451 000	1 351 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 451 000	6 351 000
Sum langsiktig gjeld		6 451 000	6 351 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		61 255	44 833
Sum kortsiktig gjeld		61 255	44 833
Sum gjeld		6 512 255	6 395 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 269 272	6 272 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260020

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 882 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Lysthusbråten 35
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Egil Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 882 730
NYVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	137 500
Sum inntekter		168 000	137 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 182	42 118
Sum kostnader		74 182	42 118
Driftsresultat		93 818	95 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	60
Sum finansinntekter		42	60
Annen rentekostnad		213 921	249 683
Annen finanskostnad			300
Sum finanskostnader		213 921	249 983
Netto finans		-213 879	-249 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 061	-154 541
Årsresultat		-120 061	-154 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 061	-154 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-120 061	-154 541
Sum overføringer og disponeringer		-120 061	-154 541



Organisasjonsnr: 920 882 730
NYVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

6 158 722

6 158 722

Sum varige driftsmidler

6 158 722

6 158 722

Sum anleggsmidler

6 158 722

6 158 722

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

110 550

114 189

Sum bankinnskudd,

110 550

114 189

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

110 550

114 189

SUM EIENDELER

6 269 272

6 272 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

542 983

422 922

Sum opptjent egenkapital

-542 983

-422 922

Sum egenkapital

-242 983

-122 922

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

5 000 000

5 000 000

Øvrig langsiktig gjeld

6

1 451 000

1 351 000

Sum annen langsiktig gjeld

6 451 000

6 351 000

Sum langsiktig gjeld

6 451 000

6 351 000



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	61 255	44 833
Sum kortsiktig gjeld	61 255	44 833
Sum gjeld	6 512 255	6 395 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 269 272	6 272 911



Organisasjonsnr: 920 882 730
NYVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak


Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Legally signed by
Ame Egil Rønning
2022-03-25

 Legally signed by
Ståle Melby
2022-03-27

 Legally signed by
Atle Henrik Andresen
2022-03-27

 Legally signed by
Frank A.L. Johansen
2022-03-27

**Årsregnskap 2021
for
Nyvegen 8 AS**

Organisasjonsnr. 920882730



Nyvegen 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	137 500
Sum driftsinntekter		168 000	137 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		74 182	42 118
Sum driftskostnader		74 182	42 118
DRIFTSRESULTAT		93 818	95 382
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42	60
Sum finansinntekter		42	60
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		213 921	249 683
Annen finanskostnad		0	300
Sum finanskostnader		213 921	249 983
NETTO FINANSPOSTER		(213 879)	(249 923)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(120 061)	(154 541)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(120 061)	(154 541)
ÅRSRESULTAT		(120 061)	(154 541)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(120 061)	(154 541)
SUM OVERF. OG DISP.		(120 061)	(154 541)



Nyvegen 8 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 158 722	6 158 722
Sum varige driftsmidler		6 158 722	6 158 722
SUM ANLEGGSMIDLER		6 158 722	6 158 722
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 550	114 189
SUM OMLØPSMIDLER		110 550	114 189
SUM EIENDELER		6 269 272	6 272 911
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(542 983)	(422 922)
Sum opptjent egenkapital		(542 983)	(422 922)
SUM EGENKAPITAL		(242 983)	(122 922)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 451 000	1 351 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 451 000	6 351 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 451 000	6 351 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		61 255	44 833
SUM KORTSIKTIG GJELD		61 255	44 833
SUM GJELD		6 512 255	6 395 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 269 272	6 272 911

Asker, 25.03.2022

Arne Egil Rønning
Styrets lederAtle H. Andresen
StyremedlemStåle Melby
StyremedlemFrank Johansen
Styremedlem



Nyvegen 8 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleieinntekter skjer i samsvar med leieperiode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnader	-120 061	-154 541
Inntekt	-120 061	- 154 541
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
- Fremførbart skattemessig underskudd	542 983	422 922
Sum negative skatteøkende forskjeller	542 983	422 922
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	542 983	422 922
Ikke bokført utsatt skattefordel	119 456	93 043

Noter for Nyvegen 8 AS

Organisasjonsnr. 920882730



Nyvegen 8 AS

Noter 2021

Note 2 - Fast eiendom

Fast eiendom består av boligeiendom for utleie, anskaffet i 2018.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tribus AS	918 189 599	240 000	80,00 %
Arctic Solutions Holding AS	914 084 636	60 000	20,00 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	-422 922	-122 922
-Til årets resultat			-120 061	-120 061
Pr 31.12.	300 000	0	-542 983	-242 983

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet jobber med regulering av eiendommen, og det antas at dette vil falle på plass ıla 2022. Selskapet vil da utvikle eiendommen, og verdien på eiendommen vil da øke betraktelig.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 000 000	5 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Boligeiendom	6 158 722	6 158 722

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av lån fra selskapets aksjonærer. Lånene er ikke renteberegnet.