



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 953 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 21 AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 651 000	5 281 000
Sum inntekter		5 651 000	5 281 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 000	211 000
Annen driftskostnad	2	18 000	154 000
Sum kostnader		229 000	365 000
Driftsresultat		5 423 000	4 916 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		872 000	417 000
Annen renteinntekt		21 000	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		4 000	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		889 000	417 000
Resultat før skattekostnad		6 311 000	5 334 000
Skattekostnad	3	1 385 000	1 173 000
Årsresultat		4 927 000	4 160 000
Totalresultat		4 927 000	4 160 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	4 927 000	4 160 000
Sum overføringer og disponeringer		4 927 000	4 160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 651 000	2 729 000
Sum immaterielle eiendeler		2 651 000	2 729 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	343 000	549 000
Maskiner og anlegg	1	8 000	13 000
Sum varige driftsmidler		351 000	562 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 002 000	3 291 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		182 000	106 000
Andre fordringer		344 000	29 000
Konsernfordringer	5	23 545 000	17 425 000
Sum fordringer		24 070 000	17 560 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		24 070 000	17 560 000
SUM EIENDELER		27 072 000	20 851 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 383 000	19 456 000
Sum opptjent egenkapital		24 383 000	19 456 000
Sum egenkapital		24 483 000	19 556 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 000	124 000
Betalbar skatt	3	1 306 000	1 100 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 127 000	
Annen kortsiktig gjeld		47 000	71 000
Sum kortsiktig gjeld		2 589 000	1 295 000
Sum gjeld		2 589 000	1 295 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 072 000	20 851 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571698

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 953 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 21 AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 979 953 739
GRØNLAND 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 651 000	5 281 000
Sum inntekter		5 651 000	5 281 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 000	211 000
Annen driftskostnad	2	18 000	154 000
Sum kostnader		229 000	365 000
Driftsresultat		5 423 000	4 916 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		872 000	417 000
Annen renteinntekt		21 000	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		4 000	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		889 000	417 000
Resultat før skattekostnad		6 311 000	5 334 000
Skattekostnad	3	1 385 000	1 173 000
Årsresultat		4 927 000	4 160 000
Totalresultat		4 927 000	4 160 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	4 927 000	4 160 000
Sum overføringer og disponeringer		4 927 000	4 160 000



Organisasjonsnr: 979 953 739
GRØNLAND 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 651 000	2 729 000
Sum immaterielle eiendeler		2 651 000	2 729 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	343 000	549 000
Maskiner og anlegg	1	8 000	13 000
Sum varige driftsmidler		351 000	562 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 002 000	3 291 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		182 000	106 000
Andre fordringer		344 000	29 000
Konsernfordringer	5	23 545 000	17 425 000
Sum fordringer		24 070 000	17 560 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		24 070 000	17 560 000
SUM EIENDELER		27 072 000	20 851 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 383 000	19 456 000
Sum opptjent egenkapital		24 383 000	19 456 000



Sum egenkapital		24 483 000	19 556 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 000	124 000
Betalbar skatt	3	1 306 000	1 100 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 127 000	
Annen kortsiktig gjeld		47 000	71 000
Sum kortsiktig gjeld		2 589 000	1 295 000
Sum gjeld		2 589 000	1 295 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 072 000	20 851 000



Organisasjonsnr: 979 953 739
GRØNLAND 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grønland 21 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønland 21 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QDKXU-1QEYB-FWHVO-ESY76-CT8EZ-QDJAU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 17:20:25 UTC



Penneo DokumentID: QDKNU-1QEYB-FWHVO-ESV76-CT8EZ-QDJAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Grønland 21 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		5 651	5 281
Sum driftsinntekter		5 651	5 281
Avskrivning	1	211	211
Andre driftskostnader	2	18	154
Sum driftskostnader		229	365
Driftsresultat		5 423	4 916
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		872	417
Annen renteinntekt		21	0
Annen rentekostnad		4	0
Sum netto finansposter		889	417
Ordinært resultat før skattekostnad		6 311	5 334
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 385	1 173
Årsresultat		4 927	4 160
Overført annen egenkapital	4	4 927	4 160
Sum disponert		4 927	4 160

Addo Sign identifikasjonsnummer: 077010d2-e996-4009-ab65-f4e9f5be39fc



Balanse

Grønland 21 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 651	2 729
Sum immaterielle eiendeler		2 651	2 729
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	1	343	549
Maskiner og anlegg	1	8	13
Sum varige driftsmidler		351	562
Sum anleggsmidler		3 002	3 291
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		182	106
Kortsiktige konsernfordringer	5	23 545	17 425
Kortsiktig fordring		344	29
Sum fordringer		24 070	17 560
Sum omløpsmidler		24 070	17 560
Sum eiendeler		27 072	20 851

Addo Sign identifikasjonsnummer: 077010d2-e996-4009-ab65-f4e9f5be39fc



Balanse

Grønland 21 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100	100
Sum innskutt egenkapital		100	100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 383	19 456
Sum opptjent egenkapital		24 383	19 456
Sum egenkapital		24 483	19 556
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108	124
Betalbar skatt	3	1 306	1 100
Kortsiktig konserngjeld	5	1 127	0
Annen kortsiktig gjeld		47	71
Sum kortsiktig gjeld		2 589	1 295
Sum gjeld		2 589	1 295
Sum egenkapital og gjeld		27 072	20 851

OSLO, 21.06.2024
Styret for Grønland 21 AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 077010d2-e996-4009-ab65-f4e9f5be39fc



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Per Atle Tufte
9578-5998-4-2966446

2024-06-21 10:45:46Z

Jørn Steinar Seljelid
9578-5995-4-918392

2024-06-21 17:27:18Z

bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-06-23 10:31:34Z

Dokumenter i transaksjonen

Grønland 21 AS - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: fd3f81e2f355ba9a9df0b69f4debeb258d65d0666016d8aee975fee47e59297c

Grønland 21 AS - Noter 2023.pdf SHA256: 022b44cf36f0aaf1ef5f837e526d4efc2ba61789578f4e025629a55df804fa49

Grønland 21 AS - Ordinær GF 2024.pdf SHA256: f6eef12c45d1fd7af9d329246c28b6e2e37a8dbc55e8805ae1049e3bab94cbe3

Grønland 21 AS - Styreprotokoll 2024.pdf SHA256: 4bc142e3ccf9e0e5dcd187b5a391de91aa35db64ef8d5b42a97e0e9a853c1839

Addo Sign identifikasjonsnummer: 077010d2-e996-4009-ab65-f4e9f5be39fc

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



Grønland 21 AS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.



Note 1 - Bygninger, tomter og annen fast eiendom

	Bygg	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2023	2 058	50	2 108
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	1 509	37	1 546
Balanseført verdi 1.1.2023	549	13	562
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 058	50	2 108
Årets avskrivning	206	5	211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	1 715	42	1 756
Balanseført verdi 31. desember 2023	343	8	351
Avskrivningstid	10 år	10 år	

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	1 306	1 104
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	78	69
Sum skattekostnad	1 385	1 173
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	6 311	5 334
Permanente forskjeller	-17	0
Endring i midlertidige forskjeller	-356	-315
Skattegrunnlag	5 938	5 019
Midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-11 681	-11 974
Utestående fordringer	-367	-430
Grunnlag utsatt skattefordel	-12 048	-12 044
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-2 651	-2 729

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	100	19 456	19 556
Årets resultat	0	4 927	4 927
Egenkapital 31. desember 2023	100	24 383	24 483

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre fordringer: konsernkonto	23 545	17 166
Andre kortsiktige konsernfordringer	0	259
Sum kortsiktige konsernfordringer	23 545	17 425
Annen kortsiktig konserngjeld	1 127	0
Sum kortsiktig konserngjeld	1 127	0



Note 6 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000, fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	100	100 %	1 000	100 000
Sum	100	100 %		100 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

Note 7 - Hendelser etter balansdagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansdagen som har innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2023.