



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 255 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SESAS INVEST AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111C
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kim Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | | |
| Avskrivning | 4 | 31 081 | 20 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 515 661 | 240 833 |
| Sum kostnader | | 546 742 | 260 833 |
| Driftsresultat | | -546 742 | -260 833 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 1 446 307 | 1 167 203 |
| Inntekt på andre investeringer | 2 | 302 082 | 8 689 258 |
| Annen renteinntekt | 8 | 47 075 | 97 350 |
| Annen finansinntekt | | 253 339 | 19 506 471 |
| Sum finansinntekter | | 2 048 803 | 29 460 282 |
| Annen rentekostnad | 11 | 27 613 | 67 827 |
| Sum finanskostnader | | 27 613 | 67 827 |
| Netto finans | | 2 021 190 | 29 392 455 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 474 448 | 29 131 622 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 204 454 | 275 472 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 269 994 | 28 856 150 |
| Årsresultat | | 1 269 994 | 28 856 150 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 10 | | -3 000 000 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 10 | -1 269 994 | -25 856 150 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 269 994 | -28 856 150 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 6 018 | 4 535 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 6 018 | 4 535 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 4 | 70 000 | 24 929 |
| Sum varige driftsmidler | | 70 000 | 24 929 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1/2 | 2 858 670 | 2 579 030 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1/2 | 3 884 000 | 3 884 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 742 670 | 6 463 030 |
| Sum anleggsmidler | | 6 818 688 | 6 492 494 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5/8/11 | | 2 364 206 |
| Sum fordringer | | | 2 364 206 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 12 | 50 330 620 | |
| Sum investeringer | | 50 330 620 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 578 028 | 29 035 410 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 578 028 | 29 035 410 |
| Sum omløpsmidler | | 50 908 648 | 31 399 616 |
| SUM EIENDELER | | 57 727 336 | 37 892 110 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6/10 | 3 405 000 | 2 270 000 |
| Overkurs | 10 | 20 354 000 | 489 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 759 000 | 2 759 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 29 771 636 | 31 855 793 |
| Sum opptjent egenkapital | | 29 771 636 | 31 855 793 |
| Sum egenkapital | | 53 530 636 | 34 614 793 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 9 | 205 937 | 277 317 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10/11 | 3 990 763 | 3 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 196 700 | 3 277 317 |
| Sum gjeld | | 4 196 700 | 3 277 317 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 57 727 336 | 37 892 110 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823856

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 255 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SESAS INVEST AS
Forretningsadresse: Heggelibakken 2
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 255 668
SESAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | | |
| Avskrivning | 4 | 31 081 | 20 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 515 661 | 240 833 |
| Sum kostnader | | 546 742 | 260 833 |
| Driftsresultat | | -546 742 | -260 833 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 1 446 307 | 1 167 203 |
| Inntekt på andre investeringer | 2 | 302 082 | 8 689 258 |
| Annen renteinntekt | 8 | 47 075 | 97 350 |
| Annen finansinntekt | | 253 339 | 19 506 471 |
| Sum finansinntekter | | 2 048 803 | 29 460 282 |
| Annen rentekostnad | 11 | 27 613 | 67 827 |
| Sum finanskostnader | | 27 613 | 67 827 |
| Netto finans | | 2 021 190 | 29 392 455 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 474 448 | 29 131 622 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 204 454 | 275 472 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 269 994 | 28 856 150 |
| Årsresultat | | 1 269 994 | 28 856 150 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 10 | | -3 000 000 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 10 | -1 269 994 | -25 856 150 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 269 994 | -28 856 150 |



Organisasjonsnr: 987 255 668
SESAS INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 6 018 | 4 535 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 6 018 | 4 535 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 4 | 70 000 | 24 929 |
| Sum varige driftsmidler | | 70 000 | 24 929 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1/2 | 2 858 670 | 2 579 030 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1/2 | 3 884 000 | 3 884 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 742 670 | 6 463 030 |
| Sum anleggsmidler | | 6 818 688 | 6 492 494 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5/8/11 | | 2 364 206 |
| Sum fordringer | | | 2 364 206 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 12 | 50 330 620 | |
| Sum investeringer | | 50 330 620 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 578 028 | 29 035 410 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 578 028 | 29 035 410 |
| Sum omløpsmidler | | 50 908 648 | 31 399 616 |
| SUM EIENDELER | | 57 727 336 | 37 892 110 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6/10 | 3 405 000 | 2 270 000 |
| Overkurs | 10 | 20 354 000 | 489 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 759 000 | 2 759 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 29 771 636 | 31 855 793 |
| Sum opptjent egenkapital | | 29 771 636 | 31 855 793 |
| Sum egenkapital | | 53 530 636 | 34 614 793 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 9 | 205 937 | 277 317 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10/11 | 3 990 763 | 3 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 196 700 | 3 277 317 |
| Sum gjeld | | 4 196 700 | 3 277 317 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 57 727 336 | 37 892 110 |



Organisasjonsnr: 987 255 668
SESAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6/10

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sesas Invest AS

Org nr 987255668

Noter til regnskapet for regnskapsåret 2021

1. Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- * Kostmetoden er benyttet for investeringer i aksjer og egenkapitalmetoden for investeringer i tilknyttet selskap
- * Fordringer er verdsatt til pålydende. Usikre fordringer er avskrevet
- * Gjeld balanseføres til pålydende og reguleres ikke ved rentendringer
- * Varige driftsmidler blir aktivert og avskrives over stipulert levetid
- * Langsiktige aksjeinvesteringer balanseføres til kostpris, men nedskrives ved varig verdifall.

2. Konsern, tilknyttet selskap m.v.

| Selskapet har eienandeler i følgende selskap | Eierandel/ | Selskapets | Selskapets | Balanseført |
|--|------------|-------------|---------------|-------------|
| | Stemmerett | EK 31.12.21 | resultat 2021 | verdi |
| Akersbakken 10 ANS | 33 % | 1 895 304 | 4 339 215 | 2 858 670 |
| AS Sofiesgate 7 | 16,50 % | 11 929 135 | 4 115 807 | 3 884 000 |
| | | | | |

3. Spesifikasjon av poster i resultatregnskapet

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse for adm av selskapet

Det er ingen ansatte utenom daglig leder

Revisor

AS Revision er valgt til revisor fra 2021

4. Anleggsmidler

Balanseført kr 70 000.

Kostpris kr 145 456, herav kr 76 152 i 2021 og avskrevet kr 75 456

Avskrevet i 2021 er kr 31 081

5. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

6. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| Selskapets største aksjeeiere: | Eierandel | Verv |
|--------------------------------|-----------|------------|
| Kim Stenersen | 100,0 % | styreleder |

Aksjekapitalen er på kr 3 405 000,- fordelt på 2 270 aksjer pålydende kr 1 500.

Aksjekapitalen består av 4 A-aksjer og 2266 B-aksjer

7. Ytelser til ledelse m.v.

| Godtgjørelser | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

8. Lån til ledelse, aksjonærer, m.v.

Daglig leder og aksjonær hadde tidligere lån i selskapet. Dette er innfridd.

Ved utgangen av 2021 har daglig leder tilgodehavende på kr 3 990 763 og har mottatt kr 27 500 i renter



9. Skatter

Årets skattekostnad består av:

| | |
|----------------------------|----------------|
| Betalbar skatt | 205 937 |
| Endring utsatt skatt | -1 483 |
| Netto skattekostnad | 204 454 |

Skattegrunnlag

| | |
|----------------------------|-----------|
| Resultat før skatt | 1 474 448 |
| Sum midl forskjeller | 6 742 |
| Sum permanente forskjeller | -545 116 |
| | 936 074 |

| | | |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 31.12.2020 | 31.12.2021 |
| Netto grunnlag | -20 614 | -27 356 |
| Utsatt skattefordel | 4 535 | 6 018 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

10. Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen EK | Sum |
|-------------------|--------------|--------------|------------|------------|
| Pr. 01.01. | 2 270 000 | 489 000 | 31 855 793 | 34 614 793 |
| Kapitalutvidelse | 1 135 000 | 19 865 000 | | 21 000 000 |
| Årets resultat | | | 1 269 994 | 1 269 994 |
| Avsatt utbytte | | | 0 | 0 |
| Ekstraord utbytte | | | -3 354 151 | -3 354 151 |
| Pr. 31.12. | 3 405 000 | 20 354 000 | 29 771 636 | 53 530 636 |

11. Nærstående parter

I den grad det skjer transaksjoner med nærstående så skjer dette til markedsmessige priser.
Det vises for øvrig til note 2.

12. Kapitalplasseringer

Verdipapirplasseringene er balanseført til kostpris



Til generalforsamlingen i
Sesas Invest AS



Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sesas Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 269 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.






Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022
AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor