



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 629 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSTEN AS
Forretningsadresse: Tidemands gate 2
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		516 496	508 700
Sum inntekter		516 496	508 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	141 880	198 884
Sum kostnader		141 880	198 884
Driftsresultat		374 617	309 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	36
Aksjeutbytte		1 440 000	900 000
Sum finansinntekter		1 440 029	900 036
Annen rentekostnad		53	10 884
Sum finanskostnader		53	10 884
Netto finans		1 439 976	889 152
Ordinært resultat før skattekostnad		1 814 593	1 198 968
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 807	71 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 722 786	1 127 252
Årsresultat	1	1 722 786	1 127 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 722 786	1 127 252
Totalresultat		1 722 786	1 127 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		321 000	240 500
Avsatt til annen egenkapital		1 401 786	886 752
Sum overføringer og disponeringer		1 722 786	1 127 252



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Leiligheter		7 300 000	7 300 000
Sum varige driftsmidler		7 300 000	7 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Aksjer	4	2 160 000	2 160 000
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 160 000	2 160 000
Sum anleggsmidler		9 460 000	9 460 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 093	
Sum fordringer		21 093	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		353 959	165 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 959	165 877
Sum omløpsmidler		375 052	165 877
SUM EIENDELER		9 835 052	9 625 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 052 005	8 851 419
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		9 052 005	8 851 419
Sum egenkapital	1	9 182 005	8 981 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær			331 398
Sum annen langsiktig gjeld			331 398
Sum langsiktig gjeld		0	331 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			844
Betalbar skatt	3	91 807	71 716
Utbytte		321 000	240 500
Annen kortsiktig gjeld		240 240	
Sum kortsiktig gjeld		653 047	313 060
Sum gjeld		653 047	644 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 835 052	9 625 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473219

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 629 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSTEN AS
Forretningsadresse: Tidemandsgate 2
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 629 372
ENSTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		516 496	508 700
Sum inntekter		516 496	508 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	141 880	198 884
Sum kostnader		141 880	198 884
Driftsresultat		374 617	309 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	36
Aksjeutbytte		1 440 000	900 000
Sum finansinntekter		1 440 029	900 036
Annen rentekostnad		53	10 884
Sum finanskostnader		53	10 884
Netto finans		1 439 976	889 152
Ordinært resultat før skattekostnad		1 814 593	1 198 968
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 807	71 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 722 786	1 127 252
Årsresultat	1	1 722 786	1 127 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 722 786	1 127 252
Totalresultat		1 722 786	1 127 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		321 000	240 500
Avsatt til annen egenkapital		1 401 786	886 752
Sum overføringer og disponeringer		1 722 786	1 127 252



Organisasjonsnr: 974 629 372
ENSTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Leiligheter		7 300 000	7 300 000
Sum varige driftsmidler		7 300 000	7 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Aksjer	4	2 160 000	2 160 000
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 160 000	2 160 000
Sum anleggsmidler		9 460 000	9 460 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 093	
Sum fordringer		21 093	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		353 959	165 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 959	165 877
Sum omløpsmidler		375 052	165 877
SUM EIENDELER		9 835 052	9 625 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	130 000	130 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 052 005	8 851 419
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		9 052 005	8 851 419
Sum egenkapital	1	9 182 005	8 981 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær			331 398
Sum annen langsiktig gjeld			331 398
Sum langsiktig gjeld		0	331 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			844
Betalbar skatt	3	91 807	71 716
Utbytte		321 000	240 500
Annen kortsiktig gjeld		240 240	
Sum kortsiktig gjeld		653 047	313 060
Sum gjeld		653 047	644 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 835 052	9 625 877



Organisasjonsnr: 974 629 372
ENSTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1300.00	100.00	130000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hannisdahl Sten Erik	520.00	40.00%	Ordinære aksjer
Hannisdahl Christian Y	260.00	20.00%	Ordinære aksjer
Hannisdahl Erik Joakim L	260.00	20.00%	Ordinære aksjer
Hannisdahl Ole Henrik B L	260.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Ensten AS



Resultatregnskap			
Ensten AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		<u>516 496</u>	<u>508 700</u>
Sum driftsinntekter		<u>516 496</u>	<u>508 700</u>
Annen driftskostnad	2	<u>141 880</u>	<u>198 884</u>
Driftsresultat		<u>374 617</u>	<u>309 816</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		1 440 000	900 000
Annen renteinntekt		29	36
Annen rentekostnad		53	10 884
Resultat av finansposter		<u>1 439 976</u>	<u>889 152</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 814 593</u>	<u>1 198 968</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>91 807</u>	<u>71 716</u>
Årsresultat	1	<u>1 722 786</u>	<u>1 127 252</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		321 000	240 500
Avsatt til annen egenkapital		1 401 786	886 752
Sum overføringer		<u>1 722 786</u>	<u>1 127 252</u>
Ensten AS			



Balanse			
Ensten AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Leiligheter		<u>7 300 000</u>	<u>7 300 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	4	<u>2 160 000</u>	<u>2 160 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 460 000</u>	<u>9 460 000</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>21 093</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>21 093</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		<u>353 959</u>	<u>165 877</u>
Sum omløpsmidler		<u>375 052</u>	<u>165 877</u>
Sum eiendeler		<u>9 835 052</u>	<u>9 625 877</u>
Ensten AS			



Balanse			
Ensten AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>130 000</u>	<u>130 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>9 052 005</u>	<u>8 851 419</u>
Sum egenkapital	1	<u>9 182 005</u>	<u>8 981 419</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		<u>0</u>	<u>331 398</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	844
Betalbar skatt	3	91 807	71 716
Utbytte		321 000	240 500
Annen kortsiktig gjeld		240 240	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>653 047</u>	<u>313 060</u>
Sum gjeld		<u>653 047</u>	<u>644 458</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 835 052</u>	<u>9 625 877</u>
Oslo, 25.05.2021			
<u>Hannisdahl Sten Erik</u> styreleder/daglig leder	<u>Ole Henrik Hannisdahl</u> styremedlem	<u>Christian Hannisdahl</u> styremedlem	
Ensten AS			



Noter 2020

Ensten AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	130 000	0	8 851 419	8 981 419
Årets resultat			1 722 786	1 722 786
Tilleggsutbytte			-1 201 200	-1 201 200
Utbytte			-321 000	-321 000
Pr 31.12.2020	130 000	0	9 052 005	9 182 005



Noter 2020

Ensten AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.
Det er heller ikke utbetalt noe lønn til ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9375.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6250.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 807	71 716
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	91 807	71 716
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 814 593	1 198 968
Permanente forskjeller	-1 397 288	-872 988
Skattepliktig inntekt	417 305	325 980
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 807	71 716
Sum betalbar skatt i balansen	91 807	71 716

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter 2020

Ensten AS

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	2 160 000	2 160 000

Ensten AS eier 45 % av aksjene i Sinsen Prosjekter AS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ensten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	100	130 000
Sum	1 300		130 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Hannisdahl Sten Erik	520	40
Hannisdahl Christian Y	260	20
Hannisdahl Erik Joakim L	260	20
Hannisdahl Ole Henrik B L	260	20
Totalt antall aksjer	1 300	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hannisdahl Sten Erik	styreleder/daglig leder	520
Totalt antall aksjer		520



Til generalforsamlingen i Ensten AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ensten AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 722 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



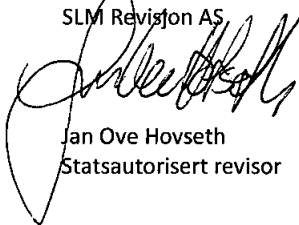


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 25. mai 2021
SLM Revisjon AS



Jan Ove Hovseth
Statsautorisert revisor