



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 442 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPVIK TERRASSE AS
Forretningsadresse: Djupvikveien 18
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Premio AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		25 416	23 874
Sum kostnader		25 416	23 874
Driftsresultat		-25 416	-23 874
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans			-2
Resultat før skattekostnad		-25 416	-23 875
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-25 416	-23 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 416	-23 875
Totalresultat		-25 416	-23 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 416	-23 875
Sum overføringer og disponeringer		-25 416	-23 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	179 955	179 955
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	179 955	179 955
Sum anleggsmidler		179 955	179 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		928	872
Sum fordringer		928	872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 312	15 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 312	15 014
Sum omløpsmidler		20 240	15 885
SUM EIENDELER		200 195	195 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		127 137	101 721
Sum opptjent egenkapital		-127 137	-101 721
Sum egenkapital	4	-102 707	-77 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		300 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	270 000
Sum langsiktig gjeld		300 000	270 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 902	3 131
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 902	3 131
Sum gjeld		302 902	273 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 195	195 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312848

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 442 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPVIK TERRASSE AS
Forretningsadresse: Djupvikveien 18
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Premio AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 442 220
DJUPVIK TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		25 416	23 874
Sum kostnader		25 416	23 874
Driftsresultat		-25 416	-23 874
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans			-2
Resultat før skattekostnad		-25 416	-23 875
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-25 416	-23 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 416	-23 875
Totalresultat		-25 416	-23 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 416	-23 875
Sum overføringer og disponeringer		-25 416	-23 875



Organisasjonsnr: 924 442 220
DJUPVIK TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	179 955	179 955
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	179 955	179 955
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		179 955	179 955
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		928	872
------------	--	-----	-----

Sum fordringer		928	872
-----------------------	--	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		19 312	15 014
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		19 312	15 014
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		20 240	15 885
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		200 195	195 840
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		127 137	101 721
Sum opptjent egenkapital		-127 137	-101 721
Sum egenkapital	4	-102 707	-77 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		300 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	270 000
Sum langsiktig gjeld		300 000	270 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 902	3 131
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 902	3 131
Sum gjeld		302 902	273 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 195	195 840



Organisasjonsnr: 924 442 220
DJUPVIK TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Djupvik Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 442 220



Resultatregnskap			
Djupvik Terrasse AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		25 416	23 874
Sum driftskostnader		25 416	23 874
Driftsresultat		-25 416	-23 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2
Resultat av finansposter		0	-2
Resultat før skattekostnad		-25 416	-23 875
Resultat		-25 416	-23 875
Årsresultat	4	-25 416	-23 875
Overføringer			
Overført til udekket tap		25 416	23 875
Sum overføringer		-25 416	-23 875



Balanse			
Djupvik Terrasse AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	179 955	179 955
Sum varige driftsmidler	2	179 955	179 955
Sum anleggsmidler		179 955	179 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		928	872
Sum fordringer		928	872
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 312	15 014
Sum omløpsmidler		20 240	15 885
Sum eiendeler		200 195	195 840



Balanse			
Djupvik Terrasse AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-127 137	-101 721
Sum opptjent egenkapital		-127 137	-101 721
Sum egenkapital	4	-102 707	-77 291
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		300 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	270 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 902	3 131
Sum kortsiktig gjeld		2 902	3 131
Sum gjeld		302 902	273 131
Sum egenkapital og gjeld		200 195	195 840
Narvik, 29.01.2026 Styret i Djupvik Terrasse AS			
<hr/> Håvard Tage Hjallar styreleder		<hr/> Espen Knutsen styremedlem/daglig leder	
Djupvik Terrasse AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Djupvik Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt og fritids-eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	179 955	179 955
= Anskaffelseskost 31.12.25	179 955	179 955
= Bokført verdi 31.12.25	179 955	179 955

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 416	-23 875
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-25 416	-23 875

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 707	-107 291	25 416
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	132 707	107 291	-25 416
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-101 721	-77 291
Årets resultat			-25 416	-25 416
Pr 31.12.2025	30 000	-5 570	-127 137	-102 707



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Djupvik Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cema Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
H2-Arctic AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -25 416 etter skatt, mot kr. -23 875 i 2024. Soliditeten og likviditeten er svak, og egenkapitalen er tapt. Selskapets aksjonærer har ytet ansvarlige lån for å sikre nødvendig likviditet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.