



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 778 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Strand
Grimelundsveien 2G
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Strand Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 857	19 471
Sum kostnader		17 857	19 471
Driftsresultat		-17 857	-19 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		1 996	
Sum finanskostnader		1 996	
Netto finans		-1 995	
Resultat før skattekostnad		-19 852	-19 471
Årsresultat		-19 852	-19 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 852	-19 471
Totalresultat		-19 852	-19 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 852	-19 471
Sum overføringer og disponeringer		-19 852	-19 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	110 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		4 950 214	4 950 214
Sum finansielle anleggsmidler		5 060 214	5 060 214
Sum anleggsmidler		5 060 214	5 060 214
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		60 000	60 000
Sum investeringer		60 000	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			451
Sum omløpsmidler		60 000	60 451
SUM EIENDELER		5 120 214	5 120 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		344 424	324 571
Sum opptjent egenkapital		-344 424	-324 571
Sum egenkapital		-244 424	-224 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 345 888	5 345 237
Sum annen langsiktig gjeld		5 345 888	5 345 237
Sum langsiktig gjeld		5 345 888	5 345 237
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 750	
Sum kortsiktig gjeld		18 750	
Sum gjeld		5 364 638	5 345 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 120 214	5 120 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 446222

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 778 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Strand
Grimelundsveien 2G
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Raymond Strand Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



Organisasjonsnr: 979 778 562
CHRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 857	19 471
Sum kostnader		17 857	19 471
Driftsresultat		-17 857	-19 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		1 996	
Sum finanskostnader		1 996	
Netto finans		-1 995	
Resultat før skattekostnad		-19 852	-19 471
Årsresultat		-19 852	-19 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 852	-19 471
Totalresultat		-19 852	-19 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 852	-19 471
Sum overføringer og disponeringer		-19 852	-19 471



Organisasjonsnr: 979 778 562
CHRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	110 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern 3		
Andre langsiktige fordringer	4 950 214	4 950 214
Sum finansielle anleggsmidler	5 060 214	5 060 214
Sum anleggsmidler	5 060 214	5 060 214

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	60 000	60 000
Sum investeringer	60 000	60 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451

Sum omløpsmidler **60 000** **60 451**

SUM EIENDELER **5 120 214** **5 120 665**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4		
Udekket tap	344 424	324 571
Sum opptjent egenkapital	-344 424	-324 571

Sum egenkapital **-244 424** **-224 571**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 345 888	5 345 237
Sum annen langsiktig gjeld	5 345 888	5 345 237
Sum langsiktig gjeld	5 345 888	5 345 237
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	18 750	
Sum kortsiktig gjeld	18 750	
Sum gjeld	5 364 638	5 345 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 120 214	5 120 666



Organisasjonsnr: 979 778 562
CHRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Christiania Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 778 562



RESULTATREGNSKAP

CHRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		17 857	19 471
Sum driftskostnader		17 857	19 471
Driftsresultat		-17 857	-19 471
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		1 996	0
Resultat av finansposter		-1 995	0
Resultat før skattekostnad		-19 852	-19 471
Årsresultat		-19 852	-19 471
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-19 471
Overført til udekket tap		19 852	0
Sum overføringer		-19 852	-19 471



BALANSE

CHRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer		4 950 214	4 950 214
Sum finansielle anleggsmidler		4 950 214	4 950 214
Sum anleggsmidler		5 060 214	5 060 214
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		60 000	60 000
Sum investeringer		60 000	60 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	451
Sum omløpsmidler		60 000	60 451
Sum eiendeler		5 120 214	5 120 665



BALANSE

CHRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		344 424	324 571
Sum opptjent egenkapital		-344 424	-324 571
Sum egenkapital		-244 424	-224 571
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		5 345 888	5 345 237
Sum annen langsiktig gjeld		5 345 888	5 345 237
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		18 750	0
Sum kortsiktig gjeld		18 750	0
Sum gjeld		5 364 638	5 345 237
Sum egenkapital og gjeld		5 120 214	5 120 666

Oslo
Styret i Christiania Næringseiendom AS

Raymond Strand Abrahamsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Christiania Næringseiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Datterselskap

Christiania Næringseiendom AS eier 100 % av aksjene i Sus AS og i Dus og Sus AS, som gir Christiania Næringseiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Begge datterselskap har forretningskontor i Oslo.

	SUS AS	Dus og Sus AS
Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 kr.	-17 251	-16 990
Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr.	- 4 682 067	-5 098 753

Ingen interne transaksjoner har funnet sted i 2025:



Fordringer på datterselskap:

	2025	2024
Dus og Sus AS	1 369 277	1 364 977
Sus AS	3 585 237	3 585 237

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har et udekket tap ved utgangen av regnskapsåret 2025, og selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Styret er oppmerksom på de plikter det er pålagt ved tapt egenkapital og dekning av ekstern gjeld. Selskapets eier vil tilføre selskapet nødvendig likviditet for å dekke ekstern gjeld, og etter styrets mening vil det genereres inntekter som gjør at det udekkede tapet gradvis dekkes inn.