



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 211 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd Sodeland
Kleveåsen 4
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 363 156	1 163 260
Sum inntekter		1 363 156	1 163 260
Kostnader			
Lønnskostnad		0	2 592
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 000	180 206
Annen driftskostnad		286 610	456 700
Sum kostnader		466 610	639 498
Driftsresultat		896 546	523 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	400
Sum finansinntekter		0	400
Annen rentekostnad		1 377	0
Sum finanskostnader		1 377	0
Netto finans		-1 377	400
Resultat før skattekostnad		895 169	524 162
Skattekostnad	2, 3	197 220	115 229
Årsresultat		697 949	408 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	420 000
Tilleggsutbytte		570 000	500 000
Annen egenkapital		127 949	-511 066
Sum overføringer og disponeringer		697 949	408 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 230 881	3 410 881
Sum varige driftsmidler		3 230 881	3 410 881
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 230 881	3 410 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 561	134 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 561	134 074
Sum omløpsmidler		112 561	134 074
SUM EIENDELER		3 343 442	3 544 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 812 223	2 684 274
Sum opptjent egenkapital		2 812 223	2 684 274
Sum egenkapital		2 912 223	2 784 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	25 390	42 447
Sum avsetninger for forpliktelser		25 390	42 447
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		25 390	42 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 553	17 316
Betalbar skatt	2, 3	214 276	130 919
Utbytte		0	420 000
Annen kortsiktig gjeld		185 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		405 829	718 235
Sum gjeld		431 219	760 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 343 442	3 544 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691383

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 211 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd Sodeland
Kleveåsen 4
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 211 884
SJØSANDEN LEGESEENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 363 156	1 163 260
Sum inntekter		1 363 156	1 163 260
Kostnader			
Lønnskostnad		0	2 592
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 000	180 206
Annen driftskostnad		286 610	456 700
Sum kostnader		466 610	639 498
Driftsresultat		896 546	523 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	400
Sum finansinntekter		0	400
Annen rentekostnad		1 377	0
Sum finanskostnader		1 377	0
Netto finans		-1 377	400
Resultat før skattekostnad		895 169	524 162
Skattekostnad	2, 3	197 220	115 229
Årsresultat		697 949	408 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	420 000
Tilleggsutbytte		570 000	500 000
Annen egenkapital		127 949	-511 066
Sum overføringer og disponeringer		697 949	408 934



Organisasjonsnr: 985 211 884
SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 230 881	3 410 881
Sum varige driftsmidler		3 230 881	3 410 881
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 230 881	3 410 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 561	134 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 561	134 074
Sum omløpsmidler		112 561	134 074
SUM EIENDELER		3 343 442	3 544 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 812 223	2 684 274
Sum opptjent egenkapital		2 812 223	2 684 274



Sum egenkapital		2 912 223	2 784 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	25 390	42 447
Sum avsetninger for forpliktelse		25 390	42 447
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		25 390	42 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 553	17 316
Betalbar skatt	2, 3	214 276	130 919
Utbytte		0	420 000
Annen kortsiktig gjeld		185 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		405 829	718 235
Sum gjeld		431 219	760 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 343 442	3 544 955



Organisasjonsnr: 985 211 884
SJØSANDEN LEGESEENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6713522.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



6713522.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3482641.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3230881.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
180000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS

985211884

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS
985 211 884

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 363 156	1 163 260
Sum driftsinntekter		1 363 156	1 163 260
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-2 592
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-180 000	-180 206
Annen driftskostnad		-286 610	-456 700
Sum driftskostnader		-466 610	-639 498
Driftsresultat		896 546	523 762
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	400
Sum finansinntekter		0	400
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 377	0
Sum finanskostnader		-1 377	0
Netto finans		-1 377	400
Resultat før skattekostnad		895 169	524 162
Skattekostnad	2, 3	-197 220	-115 229
Årsresultat		697 949	408 934
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	420 000
Tilleggsutbytte		570 000	500 000
Annen egenkapital		127 949	-511 066
Sum overføringer		697 949	408 934



SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS
985 211 884

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 230 881	3 410 881
Sum varige driftsmidler		3 230 881	3 410 881
Sum anleggsmidler		3 230 881	3 410 881
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 561	134 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 561	134 074
Sum omløpsmidler		112 561	134 074
SUM EIENDELER		3 343 442	3 544 955



SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS
985 211 884

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 812 223	2 684 274
Sum opptjent egenkapital		2 812 223	2 684 274
Sum egenkapital		2 912 223	2 784 274
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	25 390	42 447
Sum avsetning for forpliktelser		25 390	42 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 553	17 316
Betalbar skatt	2, 3	214 276	130 919
Utbytte		0	420 000
Annen kortsiktig gjeld		185 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		405 829	718 235
Sum gjeld		431 219	760 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 343 442	3 544 955

MANDAL, 20.05.2025

Sigurd Sodeland
styrets leder / daglig leder

Ute Maria Walvik
styremedlem

Geir Olav Storaker
styremedlem

Øystein Nicolaisen
styremedlem

Nataliya Symonenko Signal
styremedlem

Per Øuen Walvik
styremedlem



SJØSANDEN LEGESEENTER EIENDOM AS
985 211 884

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 713 522
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 713 522
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 482 641
Balanseført verdi per 31.12.	3 230 881
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	180 000



SJØSANDEN LEGESEENTER EIENDOM AS
985 211 884

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	214 276	130 919
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 056	-15 690
Skattekostnad	197 220	115 229
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	895 169	524 162
Permanente forskjeller	1 286	-400
+/- Endring i midlertidige forskjeller	77 529	71 323
Skattepliktig inntekt	973 984	595 085
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	214 276	130 919
Betalbar skatt i balansen	214 276	130 919

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	192 941	115 411	77 529
Netto forskjeller	192 941	115 411	77 529
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	192 941	115 411	77 529
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	42 447	25 390	17 056

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
WALVIKS AS	334	33,40	Ordinære
GEIR OLAV STORAKER	167	16,70	Ordinære
SIGURD SODELAND	167	16,70	Ordinære
ØYSTEIN NICOLAISEN	167	16,70	Ordinære
NATALIYA SYMONENKO SIGNAL	165	16,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 684 274	2 784 274
Årsresultat	0	697 949	697 949
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-570 000	-570 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 812 223	2 912 223



SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS
985 211 884

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.