



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	23 497 708	22 078 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 497 708</b>	<b>22 078 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 068 800	3 068 800
Annen driftskostnad	3	8 837 313	7 626 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 906 113</b>	<b>10 695 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 591 595</b>	<b>11 383 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		422 000	387 000
Annen renteinntekt		5 259	12 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>427 259</b>	<b>399 874</b>
Annen rentekostnad		1 599 445	1 999 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 599 445</b>	<b>1 999 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 172 186</b>	<b>-1 599 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 419 409</b>	<b>9 784 384</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 292 270	2 152 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 127 139</b>	<b>7 631 820</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 127 139</b>	<b>7 631 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 127 139</b>	<b>7 631 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 127 139</b>	<b>7 631 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000
Konsernbidrag		8 310 276	6 774 300
Overført fra annen egenkapital		-183 137	-9 142 480



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		8 127 139	7 631 820



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		116 573 376	119 642 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>116 573 376</b>	<b>119 642 176</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	11 929 624	16 269 724
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 929 624</b>	<b>16 269 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 503 000</b>	<b>135 911 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 521 642	6 368 916
Andre kortsiktige fordringer		4 322	1 073 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 525 964</b>	<b>7 442 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 549	228 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 549</b>	<b>228 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 632 513</b>	<b>7 670 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 135 513</b>	<b>143 582 149</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		18 975 254	18 975 254
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 475 254</b>	<b>19 475 254</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 320 542	9 503 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 320 542</b>	<b>9 503 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>28 795 796</b>	<b>28 978 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 566 600	6 618 259
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 566 600</b>	<b>6 618 259</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	81 840 000	81 840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 840 000</b>	<b>81 840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 406 600</b>	<b>88 458 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	10 654 200	8 685 000
Avsatt utbytte	7		10 000 000
Leverandørgjeld		6 755	61 687
Betalbar skatt	4	5	251 078
Skyldig offentlige avgifter		589 310	
Annen kortsiktig gjeld		6 682 847	7 147 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 933 117</b>	<b>26 144 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 339 717</b>	<b>114 603 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 135 513</b>	<b>143 582 149</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 913 013 468  
STRANDVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	23 497 708	22 078 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 497 708</b>	<b>22 078 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 068 800	3 068 800
Annen driftskostnad	3	8 837 313	7 626 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 906 113</b>	<b>10 695 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 591 595</b>	<b>11 383 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		422 000	387 000
Annen renteinntekt		5 259	12 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>427 259</b>	<b>399 874</b>
Annen rentekostnad		1 599 445	1 999 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 599 445</b>	<b>1 999 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 172 186</b>	<b>-1 599 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 419 409</b>	<b>9 784 384</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 292 270	2 152 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 127 139</b>	<b>7 631 820</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 127 139</b>	<b>7 631 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 127 139</b>	<b>7 631 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 127 139</b>	<b>7 631 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000
Konsernbidrag		8 310 276	6 774 300
Overført fra annen egenkapital		-183 137	-9 142 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 127 139</b>	<b>7 631 820</b>



Organisasjonsnr: 913 013 468  
STRANDVEIEN 13 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2, 6 116 573 376 119 642 176

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

Sum finansielle 7 11 929 624 16 269 724

#### anleggsmidler

Sum anleggsmidler 128 503 000 135 911 900

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 6 521 642 6 368 916  
4 322 1 073 144  
6 525 964 7 442 060

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, 106 549 228 190

#### kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 6 632 513 7 670 250

#### SUM EIENDELER

135 135 513 143 582 149

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs 500 000 500 000  
18 975 254 18 975 254

#### Sum innskutt egenkapital

19 475 254 19 475 254

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 9 320 542 9 503 679



Sum opptjent egenkapital		9 320 542	9 503 679
Sum egenkapital	5	28 795 796	28 978 933
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 566 600	6 618 259
Sum avsetninger for forpliktelses		6 566 600	6 618 259
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	81 840 000	81 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 840 000	81 840 000
Sum langsiktig gjeld		88 406 600	88 458 259
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	10 654 200	8 685 000
Avsatt utbytte	7		10 000 000
Leverandørgjeld		6 755	61 687
Betalbar skatt	4	5	251 078
Skyldig offentlige avgifter		589 310	
Annen kortsiktig gjeld		6 682 847	7 147 192
Sum kortsiktig gjeld		17 933 117	26 144 957
Sum gjeld		106 339 717	114 603 216
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 135 513</b>	<b>143 582 149</b>



Organisasjonsnr: 913 013 468  
STRANDVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Strandveien 13 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 013 468**



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Strandveien 13 AS</b>				
			<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>			
Leieinntekt	1		23 497 708	22 078 649
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>23 497 708</b>	<b>22 078 649</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 068 800	3 068 800
Annen driftskostnad	3		8 837 313	7 626 334
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>11 906 113</b>	<b>10 695 134</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>11 591 595</b>	<b>11 383 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			422 000	387 000
Annen renteinntekt			5 259	12 874
Annen rentekostnad			1 599 445	1 999 005
<b>Resultat av finansposter</b>			<b>1 172 186</b>	<b>1 599 131</b>
Ordinært resultat før skattekostnad			10 419 409	9 784 384
Skattekostnad på ordinært resultat	4		2 292 270	2 152 564
<b>Ordinært resultat</b>			<b>8 127 139</b>	<b>7 631 820</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>		<b>8 127 139</b>	<b>7 631 820</b>
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte			0	10 000 000
Avsatt konsernbidrag			8 310 276	6 774 300
Overført fra annen egenkapital			183 137	9 142 480
<b>Sum overføringer</b>			<b>8 127 139</b>	<b>7 631 820</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Strandveien 13 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		116 573 376	119 642 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>116 573 376</b>	<b>119 642 176</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	11 929 624	16 269 724
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 929 624</b>	<b>16 269 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 503 000</b>	<b>135 911 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 521 642	6 368 916
Andre kortsiktige fordringer		4 322	1 073 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 525 964</b>	<b>7 442 060</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 549	228 190
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 632 513</b>	<b>7 670 250</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>135 135 513</b>	<b>143 582 149</b>

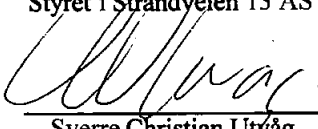
Strandveien 13 AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Strandveien 13 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		<u>18 975 254</u>	<u>18 975 254</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>19 475 254</u></b>	<b><u>19 475 254</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	<u>9 320 542</u>	<u>9 503 679</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>9 320 542</u></b>	<b><u>9 503 679</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>28 795 796</u></b>	<b><u>28 978 933</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>6 566 600</u>	<u>6 618 259</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>6 566 600</u></b>	<b><u>6 618 259</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>81 840 000</u>	<u>81 840 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>81 840 000</u></b>	<b><u>81 840 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	10 654 200	8 685 000
Avsatt utbytte	7	0	10 000 000
Leverandørgjeld		6 755	61 687
Betalbar skatt	4	5	251 078
Skyldig offentlige avgifter		589 310	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 682 847</u>	<u>7 147 192</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>17 933 117</u></b>	<b><u>26 144 957</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>106 339 717</u></b>	<b><u>114 603 216</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>135 135 513</u></b>	<b><u>143 582 149</u></b>

Harstad, 23.06.2022  
Styret i Strandveien 13 AS

  
Sverre Christian Utvåg  
styreleder

Strandveien 13 AS Side 3



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard.

### Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller fordringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.21	165 419 381
Avgang/ tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.21	165 419 381
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	48 846 005
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>116 573 376</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 068 800
Økonomisk levetid	50 ÅR



## Note 3 Lønnskostnader

Strandveien 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5	251 078
Skatt konsernbidrag	2 343 924	1 910 700
Endring i utsatt skatt	-51 659	-9 214
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 292 270</b>	<b>2 152 564</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 419 409	9 784 384
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	234 813	41 880
Avgitt konsernbidrag	-10 654 200	-8 685 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22</b>	<b>1 141 264</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 343 929	2 161 778
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 343 924	-1 910 700
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5</b>	<b>251 078</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	29 525 426	29 679 549	154 123
Gevinst – og tapskonto	322 756	403 446	80 690
<b>Sum</b>	<b>29 848 182</b>	<b>30 082 995</b>	<b>234 813</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>29 848 182</b>	<b>30 082 995</b>	<b>234 813</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 566 600</b>	<b>6 618 259</b>	<b>51 659</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	18 975 254	9 503 679	28 978 933
Årets resultat			8 127 139	8 127 139
Konsernbidrag avgitt			-8 310 276	-8 310 276
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>18 975 254</b>	<b>9 320 542</b>	<b>28 795 796</b>



## Note 6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	81 840 000	81 840 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>81 840 000</b>	<b>81 840 000</b>

### Panstillelser

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB. Den bokførte verdien på eiendeler i Strandveien 13 AS som er stillet som sikkerhet er kr 116 573 376,-

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	61 380 000	61 380 000
Gjeld til konsernselskap	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>61 380 000</b>	<b>61 380 000</b>

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap.

	2021	2020
Fordringer til selskap i samme konsern	11 929 624	16 269 724
Avgitt konsernbidrag	10 654 200	8 685 000
Utbytte	0	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 275 424</b>	<b>2 415 276</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 8 127 139 etter skatt, mot kr. 7 631 820 i 2020. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

I forbindelse med korona pandemien har ikke Strandveien 13 AS merket noe nedgang i omsetningen og har derfor ikke søkt eller mottatt kompensasjons støtte i 2021.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i  
Strandveien 13 AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
Postboks 853, 9488 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: [harstad@enter-revisjon.no](mailto:harstad@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Strandveien 13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 127 139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning - Strandveien 13 AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 23. juni 2022

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

*Gunhild Kristiansen*

Gunhild Kristiansen  
Statsautorisert revisor