



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 194 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOSTREDET AS  
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John I Gullaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 61 053         | 25 219         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>61 053</b>  | <b>25 219</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-61 053</b> | <b>-25 219</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 21 670         | 9 101          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>21 670</b>  | <b>9 101</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-21 670</b> | <b>-9 101</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-82 723</b> | <b>-34 320</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-82 723</b> | <b>-34 320</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-82 723</b> | <b>-34 320</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Udekket tap                                  | 3    | -82 723        | -34 320        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-82 723</b> | <b>-34 320</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023            | 2022           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                 |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                 |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                 |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                 |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 4    | 400 000         | 400 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |      | <b>400 000</b>  | <b>400 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>400 000</b>  | <b>400 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                 |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                 |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                 |                |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    | 5    | 5 784           | 1 827          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>5 784</b>    | <b>1 827</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>405 784</b>  | <b>401 827</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                 |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                 |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                 |                |
| Aksjekapital                               | 3, 6 | 30 000          | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital                 | 3    | -10 570         | -10 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>19 430</b>   | <b>19 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                 |                |
| Annen egenkapital                          | 3    | -122 875        | -40 151        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>-122 875</b> | <b>-40 151</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>-103 445</b> | <b>-20 721</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                 |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Langsiktig konserngjeld           | 7           | 434 004        | 412 334        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>434 004</b> | <b>412 334</b> |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>434 004</b> | <b>412 334</b> |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Leverandørgjeld                   |             | 10 224         | 5 214          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7           | 60 000         |                |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 5 001          | 5 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>75 225</b>  | <b>10 214</b>  |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>509 229</b> | <b>422 548</b> |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>405 784</b> | <b>401 827</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 194 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOSTREDET AS  
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John I Gullaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 194 264  
SKOSTREDET AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                |
| Annen driftskostnad                              | 2           | 61 053         | 25 219         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>61 053</b>  | <b>25 219</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-61 053</b> | <b>-25 219</b> |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern      |             | 21 670         | 9 101          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>21 670</b>  | <b>9 101</b>   |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-21 670</b> | <b>-9 101</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-82 723</b> | <b>-34 320</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-82 723</b> | <b>-34 320</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-82 723</b> | <b>-34 320</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |                |
| Udekket tap                                      | 3           | -82 723        | -34 320        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-82 723</b> | <b>-34 320</b> |



Organisasjonsnr: 928 194 264  
SKOSTREDET AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023            | 2022           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                 |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                 |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                 |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                 |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                 |                |
|  | 4    | 400 000         | 400 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |      | <b>400 000</b>  | <b>400 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>400 000</b>  | <b>400 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                 |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                 |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                 |                |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      |                 |                |
|  | 5    | 5 784           | 1 827          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>5 784</b>    | <b>1 827</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>405 784</b>  | <b>401 827</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                 |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                 |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                 |                |
| Aksjekapital                               |      |                 |                |
|  | 3, 6 | 30 000          | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital                 |      |                 |                |
|  | 3    | -10 570         | -10 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>19 430</b>   | <b>19 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                 |                |
| Annen egenkapital                          |      |                 |                |
|  | 3    | -122 875        | -40 151        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>-122 875</b> | <b>-40 151</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>-103 445</b> | <b>-20 721</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                 |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                 |                |
| Annen langsiktig gjeld                     |      |                 |                |
| Langsiktig konserngjeld                    |      |                 |                |
|  | 7    | 434 004         | 412 334        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      | <b>434 004</b>  | <b>412 334</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |      | <b>434 004</b>  | <b>412 334</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                 |                |
| Leverandørgjeld                            |      |                 |                |
|  |      | 10 224          | 5 214          |



|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kortsiktig konserngjeld         | 7 | 60 000         |                |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 5 001          | 5 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>75 225</b>  | <b>10 214</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>509 229</b> | <b>422 548</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>405 784</b> | <b>401 827</b> |



Organisasjonsnr: 928 194 264  
SKOSTREDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 30000.00           | 1.00                 | 30000.00             |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Theodor Eiendom AS           | 30000.00           | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 30000.00           | 100.00%              |                      |

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Skostredet AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksregler for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Skostredet AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum      |
|--------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|----------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000       | -10 570                          | -40 151              | -20 721  |
| Årsresultat        | 0            | 0                                | -82 723              | -82 723  |
| Egenkapital 31.12. | 30 000       | -10 570                          | -122 875             | -103 445 |

#### Note 4 - Varige driftsmidler

|                         | Tomter, | Sum     |
|-------------------------|---------|---------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 400 000 | 400 000 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 400 000 | 400 000 |
| Balanseført pr. 31.12.  | 400 000 | 400 000 |

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

#### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1         | 30 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                    | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|--------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Theodor Eiendom AS | 30 000             | 100 %          | 100 %            |

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2023    | 2022    |
|---|---------|---------|
| Gjeld til konsernselskap                            | 434 004 | 412 334 |

| <i>Kortsiktig gjeld</i> | 2023   | 2022 |
|-------------------------|--------|------|
| Lån fra konsernselskap  | 60 000 | 0    |

Gjeld til konsernselskap er rentebregnet iht avtale og kostnadsførte renter utgjør 21 670 i 2023.



## Skostredet AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
|--|-----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                      | -82 723         | -34 320        |
| Årets skattegrunnlag                                     | <u>-82 723</u>  | <u>-34 320</u> |
| <br>   |                 |                |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>            | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
| Driftsmidler inkl goodwill                               | 373 000         | 373 000        |
| Sum  | <u>373 000</u>  | <u>373 000</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd                        | -128 444        | -45 721        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | <u>244 556</u>  | <u>327 279</u> |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | 373 000         | 373 000        |
| Sum  | <u>-128 444</u> | <u>-45 721</u> |
| <br>   |                 |                |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)                   | -28 258         | -10 059        |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht unntaksregler for små foretak.

#### Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets egenkapital er tapt. Det er imidlertid merverdier i selskapets eiendom som innebærer at reell egenkapital er høyere enn bokført. Eier vil tilføre likviditet i den grad det skulle være behov for det inntil selskapets egne prosjekter genererer positiv kontantstrøm. Styret mener derfor at det ikke er usikkerhet knyttet til fortsatt drift.