



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 267 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMEN SPAREBANK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsveien 65
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			125 000
Sum inntekter			125 000
Kostnader			
Lønnskostnad			-6 684
Annen driftskostnad	3	37 288	262 341
Sum kostnader		37 288	255 657
Driftsresultat		-37 288	-130 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202 460	259 407
Annen finansinntekt		12 500 000	8 500 000
Sum finansinntekter		12 702 460	8 759 407
Annen rentekostnad		238	2 951
Sum finanskostnader		238	2 951
Netto finans		12 702 222	8 756 456
Ordinært resultat før skattekostnad		12 664 934	8 625 799
Skattekostnad på ordinært resultat	6	124 240	91 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 540 694	8 534 407
Årsresultat	1	12 540 694	8 534 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 540 694	8 534 407
Totalresultat		12 540 694	8 534 407
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		12 500 000	8 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 694	34 407
Sum overføringer og disponeringer		12 540 694	8 534 407



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		243 299	243 299
Sum varige driftsmidler		243 299	243 299
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 500 000	12 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 500 000	12 500 000
Sum anleggsmidler		12 743 299	12 743 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre fordringer	5	12 500 000	13 753 906
Konsernfordringer	5	5 000 000	6 618 580
Sum fordringer		17 500 000	20 372 486
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 742 205	13 928 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 742 205	13 928 218
Sum omløpsmidler		40 242 205	34 300 704
SUM EIENDELER		52 985 503	47 044 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	33 423 000	33 423 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		4 974 645	4 974 645
Sum innskutt egenkapital		38 401 645	38 401 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 101	34 407
Sum opptjent egenkapital		75 101	34 407
Sum egenkapital	1	38 476 746	38 436 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 097	16 558
Betalbar skatt	6	124 240	91 392
Utbytte		12 500 000	8 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 881 420	
Sum kortsiktig gjeld	5	14 508 757	8 607 950
Sum gjeld		14 508 757	8 607 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 985 503	47 044 002



Årsregnskap

2018

Strømmen Sparebank Eiendom AS



Resultatregnskap			
Strømmen Sparebank Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	125 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>125 000</u>
Lønnskostnad		0	-6 684
Annen driftskostnad	3	37 288	262 341
Sum driftskostnader		<u>37 288</u>	<u>255 657</u>
Driftsresultat		<u>-37 288</u>	<u>-130 657</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202 460	259 407
Annen finansinntekt		12 500 000	8 500 000
Annen rentekostnad		238	2 951
Resultat av finansposter		<u>12 702 222</u>	<u>8 756 456</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 664 934</u>	<u>8 625 799</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>124 240</u>	<u>91 392</u>
Årsresultat	1	<u>12 540 694</u>	<u>8 534 407</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		12 500 000	8 500 000
Avsatt til annen egenkapital		40 694	34 407
Sum overføringer		<u>12 540 694</u>	<u>8 534 407</u>
Strømmen Sparebank Eiendom AS			



Balanse			
Strømmen Sparebank Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Prosjekt under utvikling		<u>243 299</u>	<u>243 299</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	<u>12 500 000</u>	<u>12 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 743 299</u>	<u>12 743 299</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	5 000 000	6 618 580
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>12 500 000</u>	<u>13 753 906</u>
Sum fordringer		<u>17 500 000</u>	<u>20 372 486</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>22 742 205</u>	<u>13 928 218</u>
Sum omløpsmidler		<u>40 242 205</u>	<u>34 300 704</u>
Sum eiendeler		<u>52 985 503</u>	<u>47 044 002</u>
Strømmen Sparebank Eiendom AS			

**Balanse**

Strømmen Sparebank Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	33 423 000	33 423 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		4 974 645	4 974 645
Sum innskutt egenkapital		<u>38 401 645</u>	<u>38 401 645</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>75 101</u>	<u>34 407</u>
Sum egenkapital	1	<u>38 476 746</u>	<u>38 436 052</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 097	16 558
Betalbar skatt	6	124 240	91 392
Utbytte		12 500 000	8 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 881 420	0
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>14 508 757</u>	<u>8 607 950</u>
Sum gjeld		<u>14 508 757</u>	<u>8 607 950</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 985 503</u>	<u>47 044 002</u>

Strømmen, 28.01.2019

 Roger Sannes styreleder/daglig leder	 Inger Gustavson styremedlem
--	--

Strømmen Sparebank Eiendom AS



Noter 2018

Strømmen Sparebank Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. .



Noter 2018

Strømmen Sparebank Eiendom AS

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	33 423 000	4 000	4 974 645	34 407	38 436 052
Pr 01.01.2018	33 423 000	4 000	4 974 645	34 407	38 436 052
Årets resultat				12 540 694	12 540 694
Utbytte				-12 500 000	-12 500 000
Pr 31.12.2018	33 423 000	4 000	4 974 645	75 101	38 476 746

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strømmen Sparebank Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	39 000	857	33 423 000
Sum	39 000		33 423 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære Eierandel
Strømmen Sparebank	39 000 100
Totalt antall aksjer	39 000 100

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Strømmen Sparebank Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 16 450.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Nedre Romerike AS	Skedsmo	50,0%	28 737 703	12 682 731
Sum			28 737 703	12 682 731



Noter 2018

Strømmen Sparebank Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	12 500 000	12 500 000
Andre kortsiktige fordringer på Nedre Romerike AS	5 000 000	6 618 580
Sum	17 500 000	19 118 580
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld til Strømmen Sparebank	1 881 420	8 500 000
Sum	1 881 420	8 500 000

Note 6 Skatt

	2018	2017
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 240	91 392
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	124 240	91 392
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 664 934	8 625 799
Permanente forskjeller	-12 124 762	-8 245 000
Skattepliktig inntekt	540 172	380 799
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 240	91 392
Sum betalbar skatt i balansen	124 240	91 392

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	0	0	0



Til generalforsamlingen i Strømmen Sparebank Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strømmen Sparebank Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 540 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



An Assn of
Independent Accountants



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 28. januar 2019
SLM Revisjon AS

Roy-David Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

