



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 774 632
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TAVEK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	C/O Eiendom Invest AS Thorry Kiærs veg 9 7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	359 831
Sum inntekter		156 000	359 831
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		44 055	114 484
Sum kostnader		44 055	114 484
Driftsresultat		111 945	245 347
Annen rentekostnad		97 335	218 773
Sum finanskostnader		97 335	218 773
Netto finans		-97 335	-218 773
Ordinært resultat før skattekostnad		14 610	26 574
Skattekostnad		3 214	12 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 396	14 128
Årsresultat		11 396	14 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 396	14 128
Sum overføringer og disponeringer		11 396	14 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		134 132	137 346
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		134 132	137 346
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 100 000	3 100 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 100 000	3 100 000
Sum anleggsmidler		3 234 132	3 237 346
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 496	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 496	
Sum omløpsmidler		76 496	0
SUM EIENDELER		3 310 628	3 237 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		505 558	516 955
Sum opptjent egenkapital		-505 558	-516 955
Sum egenkapital		-475 558	-486 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 806 758	1 796 124
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 968 455	1 916 162
Sum annen langsiktig gjeld		3 775 213	3 712 286
Sum langsiktig gjeld		3 775 213	3 712 286
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14
Leverandørgjeld		1 973	0
Annen kortsiktig gjeld		9 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		10 973	12 014
Sum gjeld		3 786 186	3 724 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 310 628	3 237 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642412

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 774 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAVEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Eiendom Invest AS
Thorry Kiærs veg 9
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 998 774 632
TAVEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	359 831
Sum inntekter		156 000	359 831
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		44 055	114 484
Sum kostnader		44 055	114 484
Driftsresultat		111 945	245 347
Annen rentekostnad		97 335	218 773
Sum finanskostnader		97 335	218 773
Netto finans		-97 335	-218 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		14 610	26 574
Skattekostnad		3 214	12 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 396	14 128
Årsresultat		11 396	14 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 396	14 128
Sum overføringer og disponeringer		11 396	14 128



Organisasjonsnr: 998 774 632
TAVEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		134 132	137 346
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		134 132	137 346

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 100 000	3 100 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 100 000	3 100 000

Sum anleggsmidler

	3 234 132	3 237 346
--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 496	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 496	

Sum omløpsmidler

	76 496	0
--	---------------	----------

SUM EIENDELER

	3 310 628	3 237 346
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		505 558	516 955
Sum opptjent egenkapital		-505 558	-516 955



Sum egenkapital		-475 558	-486 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 806 758	1 796 124
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 968 455	1 916 162
Sum annen langsiktig gjeld		3 775 213	3 712 286
Sum langsiktig gjeld		3 775 213	3 712 286
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	14
Leverandørgjeld		1 973	0
Annen kortsiktig gjeld		9 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		10 973	12 014
Sum gjeld		3 786 186	3 724 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 310 628	3 237 345



Organisasjonsnr: 998 774 632
TAVEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1536000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3233000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3100000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TAVEK EIENDOM AS
998 774 632

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	359 831
Sum driftsinntekter		156 000	359 831
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-44 055	-114 484
Sum driftskostnader		-44 055	-114 484
Driftsresultat		111 945	245 347
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-97 335	-218 773
Sum finanskostnader		-97 335	-218 773
Netto finans		-97 335	-218 773
Resultat før skattekostnad		14 610	26 574
Skattekostnad		-3 214	-12 446
Årsresultat		11 396	14 128
Overføringer			
Udekket tap		11 396	14 128
Sum overføringer		11 396	14 128



TAVEK EIENDOM AS
998 774 632

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		134 132	137 346
Sum immaterielle eiendeler		134 132	137 346
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 100 000	3 100 000
Sum varige driftsmidler		3 100 000	3 100 000
Sum anleggsmidler		3 234 132	3 237 346
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 496	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 496	0
Sum omløpsmidler		76 496	0
SUM EIENDELER		3 310 628	3 237 346



TAVEK EIENDOM AS
998 774 632

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-505 558	-516 955
Sum opptjent egenkapital		-505 558	-516 955
Sum egenkapital		-475 558	-486 955
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 806 758	1 796 124
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 968 455	1 916 162
Sum annen langsiktig gjeld		3 775 213	3 712 286
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14
Leverandørgjeld		1 973	0
Annen kortsiktig gjeld		9 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		10 973	12 014
Sum gjeld		3 786 186	3 724 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 310 628	3 237 346

Marianne Ranum
styrets leder



TAVEK EIENDOM AS
998 774 632

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TAVEK EIENDOM AS
998 774 632

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 536 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 233 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 100 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0