



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 150 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUSSEN OG GROSVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åssideveien 26
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eivind Teigen Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst v/salg av eiendom	1	1 078 910	
Leieinntekter		136 500	175 000
Sum inntekter		1 215 410	175 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 074	67 238
Sum kostnader		87 074	67 238
Driftsresultat		1 128 336	107 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 142	2 993
Sum finansinntekter		3 142	2 993
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		3 142	2 923
Ordinært resultat før skattekostnad		1 131 478	110 684
Skattekostnad på ordinært resultat	2	178 191	
Ordinært resultat etter skattekostnad		953 287	110 684
Årsresultat		953 287	110 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		953 287	110 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	51 823	110 684
Overføringer annen egenkapital	3	901 464	
Sum overføringer og disponeringer		953 287	110 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 057	15 051
Sum fordringer		16 057	15 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 387 142	255 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 142	255 295
Sum omløpsmidler		1 403 199	270 346
SUM EIENDELER		1 403 199	270 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	81 621	81 621
Sum innskutt egenkapital		181 621	181 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	901 464	
Udekket tap	3		51 823
Sum opptjent egenkapital		901 464	-51 823
Sum egenkapital		1 083 085	129 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339	
Betalbar skatt	2	178 191	
Annen kortsiktig gjeld	5	141 584	140 548
Sum kortsiktig gjeld		320 114	140 548
Sum gjeld		320 114	140 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 403 199	270 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403111

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 150 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUSSEN OG GROSVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åssideveien 26
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eivind Teigen Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 150 342
MAGNUSSEN OG GROSVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst v/salg av eiendom	1	1 078 910	
Leieinntekter		136 500	175 000
Sum inntekter		1 215 410	175 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 074	67 238
Sum kostnader		87 074	67 238
Driftsresultat		1 128 336	107 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 142	2 993
Sum finansinntekter		3 142	2 993
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		3 142	2 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 131 478	110 684
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	178 191	
Årsresultat		953 287	110 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		953 287	110 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	51 823	110 684
Overføringer annen egenkapital	3	901 464	
Sum overføringer og disponeringer		953 287	110 684



Organisasjonsnr: 984 150 342
MAGNUSSEN OG GROSVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer 16 057 15 051
Sum fordringer 16 057 15 051

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 387 142 255 295
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 387 142 255 295

Sum omløpsmidler 1 403 199 270 346

SUM EIENDELER 1 403 199 270 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 3 81 621 81 621
Sum innskutt egenkapital 181 621 181 621

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 901 464
Udekket tap 3 51 823
Sum opptjent egenkapital 901 464 -51 823

Sum egenkapital 1 083 085 129 798

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 339
Betalbar skatt 2 178 191
Annen kortsiktig gjeld 5 141 584 140 548
Sum kortsiktig gjeld 320 114 140 548



Sum gjeld	320 114	140 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 403 199	270 346



Organisasjonsnr: 984 150 342
MAGNUSSEN OG GROSVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Magnussen og Grosvold Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 984150342

Utarbeidet av:
Mercur Regnskap SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 98
3646 HVITTINGFOSS
Organisasjonsnr. 970958479





Magnussen og Grosvold Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Gevinst v/salg av eiendom	1	1 078 910	0
Leieinntekter		136 500	175 000
Sum driftsinntekter		1 215 410	175 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		87 074	67 239
Sum driftskostnader		87 074	67 239
DRIFTSRESULTAT		1 128 336	107 762
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 142	2 993
Annen finanskostnad		0	70
Netto finansposter		3 142	2 923
Ordinært resultat før skattekostnad		1 131 478	110 685
Skattekostnad på ordinært resultat	2	178 191	0
ÅRSRESULTAT		953 287	110 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	901 464	0
Fremføring av udekket tap	3	51 823	110 685
Sum overføringer og disponeringer		953 287	110 685



Magnussen og Grosvold Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		16 057	15 051
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 387 142	255 295
SUM OMLØPSMIDLER		1 403 199	270 346
SUM EIENDELER		1 403 199	270 346
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	81 621	81 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	901 464	0
Udekket tap	3	0	-51 823
SUM EGENKAPITAL		1 083 085	129 798
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		339	0
Betalbar skatt	2	178 191	0
Annen kortsiktig gjeld	5	141 584	140 548
Sum kortsiktig gjeld		320 114	140 548
SUM GJELD		320 114	140 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 403 199	270 346

SKOLLENBORG den 27.05.2022
Ole Eivind Magnussen Daglig-/styrets leder

Årsregnskap for Magnussen og Grosvold Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984150342



Magnussen og Grosvold Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Magnussen og Grosvold Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke lønnskostnader, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Magnussen og Grosvold Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Gevinst v/salg av eiendom

Salg gnr/bnr 160/72, gevinst etter investering med betinget skattefri avsetning i 2013.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 131 478
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 131 478
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	321 521
= Inntekt	809 957

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	178 191
= Sum betalbar skatt	178 191
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	178 191
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	178 191
= Betalbar skatt i balansen	178 191

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	29 798	129 798
Tilført fra årsresultat		953 287	953 287
Pr 31.12.	100 000	983 085	1 083 085

Note 4 - Selskapskapital

Noter for Magnussen og Grosvold Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984150342



Magnussen og Grosvold Eiendom AS

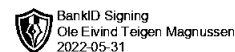
Noter 2021

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ole Eivind Teigen Magnussen, styrets leder	100 aksjer

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær har ytt lån til selskapet på kr 140 548,-. Beløpet er ikke renteberegnet.



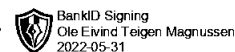
**Årsregnskap 2021
for
Magnussen og Grosvold Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 984150342

Utarbeidet av:
Merkur Regnskap SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 98
3646 HVITTINGFOSS
Organisasjonsnr. 970958479



Magnussen og Grosvold Eiendom AS



Resultatregnskap

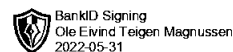
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Gevinst v/salg av eiendom	1	1 078 910	0
Leieinntekter		136 500	175 000
Sum driftsinntekter		1 215 410	175 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		87 074	67 239
Sum driftskostnader		87 074	67 239
DRIFTSRESULTAT		1 128 336	107 762
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 142	2 993
Annen finanskostnad		0	70
Netto finansposter		3 142	2 923
Ordinært resultat før skattekostnad		1 131 478	110 685
Skattekostnad på ordinært resultat	2	178 191	0
ARSRESULTAT		953 287	110 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	901 464	0
Fremføring av udekket tap	3	51 823	110 685
Sum overføringer og disponeringer		953 287	110 685

Årsregnskap for Magnussen og Grosvold Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984150342



Magnussen og Grosvold Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		16 057	15 051
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 387 142	255 295
SUM OMLØPSMIDLER		1 403 199	270 346
SUM EIENDELER		1 403 199	270 346
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	81 621	81 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	901 464	0
Udekket tap	3	0	-51 823
SUM EGENKAPITAL		1 083 085	129 798
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		339	0
Betalbar skatt	2	178 191	0
Annen kortsiktig gjeld	5	141 584	140 548
Sum kortsiktig gjeld		320 114	140 548
SUM GJELD		320 114	140 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 403 199	270 346

SKOLLENBORG den 27.05.2022
Ole Eivind Magnussen Daglig-/styrets leder

Årsregnskap for Magnussen og Grosvold Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984150342



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke lønnskostnader, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2021

Note 1 - Gevinst v/salg av eiendom

Salg gnr/bnr 160/72, gevinst etter investering med betinget skattefri avsetning i 2013.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 131 478
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 131 478
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	321 521
= Inntekt	809 957

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	178 191
= Sum betalbar skatt	178 191
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	178 191
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

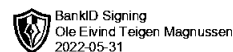
Sum betalbar skatt	178 191
= Betalbar skatt i balansen	178 191

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	29 798	129 798
Tilført fra årsresultat		953 287	953 287
Pr 31.12.	100 000	983 085	1 083 085



Magnussen og Grosvold Eiendom AS



Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ole Eivind Teigen Magnussen, styrets leder	100 aksjer

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær har ytt lån til selskapet på kr 140 548,-. Beløpet er ikke renteberegnet.