



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 919 916
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØYEN NORDRE TRINN 1
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	404 208	392 841
Sum inntekter		404 208	392 841
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	236 763	263 951
Sum kostnader		288 108	309 591
Driftsresultat		116 100	83 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 057	114
Sum finansinntekter		9 057	114
Netto finans		-9 057	-114
Ordinært resultat før skattekostnad		125 157	83 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 157	83 364
Årsresultat		125 157	83 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 157	83 364
Sum overføringer og disponeringer		125 157	83 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		873	820
Andre fordringer	9	88 758	85 184
Sum fordringer		89 631	86 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 112	825 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 112	825 772
Sum omløpsmidler		1 042 743	911 776
SUM EIENDELER		1 042 743	911 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	12	15 130	15 130
Annen egenkapital		930 815	805 658
Sum opptjent egenkapital		945 945	820 788
Sum egenkapital	10	945 945	820 788
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 382	86 488
Annen kortsiktig gjeld	11	5 416	4 499
Sum kortsiktig gjeld		96 798	90 988
Sum gjeld		96 798	90 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 743	911 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372022

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 919 916
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØYEN NORDRE TRINN 1
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 998 919 916
SAMEIET ØYEN NORDRE TRINN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	404 208	392 841
Sum inntekter		404 208	392 841
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	236 763	263 951
Sum kostnader		288 108	309 591
Driftsresultat		116 100	83 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 057	114
Sum finansinntekter		9 057	114
Netto finans		-9 057	-114
Ordinært resultat før skattekostnad		125 157	83 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 157	83 364
Årsresultat		125 157	83 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 157	83 364
Sum overføringer og disponeringer		125 157	83 364



Organisasjonsnr: 998 919 916
SAMEIET ØYEN NORDRE TRINN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		873	820
Andre fordringer	9	88 758	85 184
Sum fordringer		89 631	86 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 112	825 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 112	825 772
Sum omløpsmidler		1 042 743	911 776
SUM EIENDELER		1 042 743	911 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	12	15 130	15 130
Annen egenkapital		930 815	805 658
Sum opptjent egenkapital		945 945	820 788
Sum egenkapital	10	945 945	820 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 382	86 488
Annen kortsiktig gjeld	11	5 416	4 499
Sum kortsiktig gjeld		96 798	90 988
Sum gjeld		96 798	90 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 743	911 776





Organisasjonsnr: 998 919 916
SAMEIET ØYEN NORDRE TRINN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Øyen Nordre Trinn 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	820 788	737 424
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	125 157	83 364
B. Endring arbeidskapital	125 157	83 364
C. Arbeidskapital	945 945	820 788
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	873	820
Mellomregning finansieringsforetak	2 337	3 272
Andre kortsiktige fordringer	45	42
Forskuddsbetalte forsikr.premie	86 376	76 443
Andre forskuddsbet. kostnader	0	5 427
Driftskonto	953 112	825 772
Leverandører	-91 382	-86 488
Påløpte energikostnader	-480	-437
Forskudd / overdekning	-4 936	-4 062
Arbeidskapital	945 945	820 788

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Øyen Nordre Trinn 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	404 208	392 412	405 000	405 000
Sum leieinntekt		404 208	392 412	405 000	405 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	429	0	0
Sum annen inntekt		0	429	0	0
Sum inntekt		404 208	392 841	405 000	405 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 345	5 640	4 000	6 000
Styrehonorar	3	45 000	40 000	40 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	4 622	3 762	4 000	5 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	21 501	26 024	31 000	31 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	25 030	1 419	5 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	28 680	71 711	96 000	76 000
Revisjonshonorar		5 006	4 850	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		68 931	66 472	69 000	71 000
Andre honorar		0	0	4 000	5 000
Kontorkostnad		0	2 458	9 000	3 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	15 132	8 500	9 500
Kontingenter og gaver		2 151	0	2 000	2 000
Forsikringer		76 443	69 498	76 000	86 000
Andre kostnader	8	4 399	2 625	9 500	8 500
Sum kostnad		288 108	309 591	363 000	366 000
Driftsresultat		116 100	83 250	42 000	39 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 057	114	2 000	2 000
Netto finansposter		-9 057	-114	-2 000	-2 000
Årsresultat		125 157	83 364	44 000	41 000
Overført sameiekapital		125 157	83 364	0	0
SUM OVERFØRINGER		125 157	83 364	0	0



Balanse 2022 Sameiet Øyen Nordre Trinn 1

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		873	820
Andre kortsiktige fordringer	9	2 382	3 314
Forskuddsbetalte kostnader		86 376	81 870
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		953 112	825 772
Sum omløpsmidler		1 042 743	911 776
SUM EIENDELER		1 042 743	911 776



Balanse 2022 Sameiet Øyen Nordre Trinn 1

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	12	15 130	15 130
Annen egenkapital		930 815	805 658
Sum opptjent egenkapital		945 945	820 788
Sum egenkapital	10	945 945	820 788
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 936	4 062
Leverandørgjeld		91 382	86 488
Annen kortsiktig gjeld	11	480	437
Sum kortsiktig gjeld		96 798	90 988
Sum gjeld		96 798	90 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 743	911 776

Sted: _____

Dato: _____

Solveig Marlene Sørli
Styreleder

Hege Brødholt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Øyen Nordre Trinn 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Sameiet består av 27 seksjoner, eiendommen er oppført på g.nr 807 b.nr 296 i Hobøl kommune og er på 7.320,20 kvm



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Øyen Nordre Trinn 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	404 208	379 560
3690 Andre leieinntekter	0	12 852
Sum	404 208	392 412

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	429
Sum	0	429

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	40 000
Sum	51 345	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	4 622	3 762
Sum	4 622	3 762

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiing	13 172	8 811
6392 Containerleie/tømming	8 329	10 338
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	6 875
Sum	21 501	26 024



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Øyen Nordre Trinn 1

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	12 354	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	659	0
6552 Driftsmateriell	12 017	1 419
Sum	25 030	1 419

Inneholder kostnader til innkjøp av Slange trillebårdekk, , snilebekjemping og Oppheng til Stige

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	-2 319	0
6602 Vedlikehold VVS	15 165	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 323	48 099
6630 Egenandel forsikring	9 000	11 000
6641 Malerarbeider	5 114	7 910
6646 Mur, betong og grunnarbeid	397	4 702
Sum	28 680	71 711

Konto 6613 består i all hovedsak av Asfaltarbeider

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	0	673
7720 Årsmøte	1 550	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 580	750
7770 Betalingskostnader	939	940
7773 Omkostninger innkreving	331	330
7795 Husleietap	-1	-67
Sum	4 399	2 625

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 337	3 272
1570 Andre kortsiktige fordringer	45	42
Sum	2 382	3 314

Konto 1542 er mellomværende med Klare, konto 1570 er renteinntekter fra Klare



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Øyen Nordre Trinn 1

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	15 130	0	15 130
Årets resultat	805 658	125 157	930 815
Sum opptjent egenkapital	820 788	125 157	945 945
Sum egenkapital	820 788	125 157	945 945

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	480	437
Sum	480	437

Note 12 - Fond

Det ble avsatt til Fond i 2014



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øyen Nordre Trinn 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Øyen Nordre Trinn 1

Styreleder	Solveig Marlene Sørli (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Hege Brødholt (sign.)	02.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Øyen Nordre Trinn 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Øyen Nordre Trinn 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Øyen Nordre Trinn 1

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor