



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 394 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA BØMLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Halting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		483 040	
Annen driftsinntekt		58 491	
Sum inntekter		541 531	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	130 074	63 690
Sum kostnader		130 074	63 690
Driftsresultat		411 457	-63 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161	1 153
Sum finansinntekter		161	1 153
Annen finanskostnad		1 903	4 815
Sum finanskostnader		1 903	4 815
Netto finans		-1 741	-3 661
Ordinært resultat før skattekostnad		409 716	-67 352
Skattekostnad på resultat	7	57 158	18 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 558	-85 514
Årsresultat	5	352 558	-85 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 558	-85 514
Totalresultat		352 558	-85 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		149 906	-85 514



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		202 651	
Sum overføringer og disponeringer	5	352 558	-85 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	194 444 311	112 416 446
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		194 444 311	112 416 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		194 444 311	112 416 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		603 800	
Andre kortsiktige fordringer		176 033	3 973 870
Konsernfordringer	3, 3		60 758
Sum fordringer		779 833	4 034 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 012 799	11 412 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 012 799	11 412 314
Sum omløpsmidler		4 792 632	15 446 942
SUM EIENDELER		199 236 942	127 863 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	63 100 000	63 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		63 094 430	63 094 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 651	
Udekket tap			149 906
Sum opptjent egenkapital		202 651	-149 906
Sum egenkapital	5	63 297 081	62 944 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	118 891 216	53 670 916
Leverandørgjeld		16 991 487	11 247 948
Betalbar skatt	7	57 158	
Sum kortsiktig gjeld		135 939 861	64 918 864
Sum gjeld		135 939 861	64 918 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 236 942	127 863 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345980

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 394 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA BØMLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Halting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 922 394 237
SIVA BØMLØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		483 040	
Annen driftsinntekt		58 491	
Sum inntekter		541 531	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	130 074	63 690
Sum kostnader		130 074	63 690
Driftsresultat		411 457	-63 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161	1 153
Sum finansinntekter		161	1 153
Annen finanskostnad		1 903	4 815
Sum finanskostnader		1 903	4 815
Netto finans		-1 741	-3 661
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	57 158	18 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 558	-85 514
Årsresultat	5	352 558	-85 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 558	-85 514
Totalresultat		352 558	-85 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		149 906	-85 514
Avsatt til annen egenkapital		202 651	
Sum overføringer og disponeringer	5	352 558	-85 514





Organisasjonsnr: 922 394 237
SIVA BØMLØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	194 444 311	112 416 446
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		194 444 311	112 416 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		194 444 311	112 416 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		603 800	
Andre kortsiktige fordringer		176 033	3 973 870
Konsernfordringer	3, 3		60 758
Sum fordringer		779 833	4 034 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 012 799	11 412 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 012 799	11 412 314
Sum omløpsmidler		4 792 632	15 446 942
SUM EIENDELER		199 236 942	127 863 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	63 100 000	63 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		63 094 430	63 094 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 651	
Udekket tap			149 906
Sum opptjent egenkapital		202 651	-149 906
Sum egenkapital	5	63 297 081	62 944 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	118 891 216	53 670 916
Leverandørgjeld		16 991 487	11 247 948
Betalbar skatt	7	57 158	
Sum kortsiktig gjeld		135 939 861	64 918 864
Sum gjeld		135 939 861	64 918 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 236 942	127 863 388



Organisasjonsnr: 922 394 237
SIVA BØMLØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Siva Bømlo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkket: UKHGA-SXQQ7-V6E01-JAON-PG2MG-JOYPX

Org.nr.: 922 394 237



RESULTATREGNSKAP

SIVA BØMLO EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		483 040	0
Annen driftsinntekt		58 491	0
Sum driftsinntekter		541 531	0
Annen driftskostnad	1	130 074	63 690
Sum driftskostnader		130 074	63 690
Driftsresultat		411 457	-63 690
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161	1 153
Annen finanskostnad		1 903	4 815
Resultat av finansposter		-1 741	-3 661
Resultat før skattekostnad		409 716	-67 352
Skattekostnad på resultat	7	57 158	18 162
Resultat		352 558	-85 514
Årsresultat	5	352 558	-85 514
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		149 906	-85 514
Avsatt til annen egenkapital		202 651	0
Sum overføringer	5	352 558	-85 514

Penneo Dokumentnøkkel: UKHGA-SXQQ7-V6E01-JAON-PGZMG-JOYFX



BALANSE				
SIVA BØMLO EIENDOM AS				
EIENDELER	Note	2022	2021	
ANLEGGSMIDLER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	194 444 311	112 416 446	
Sum varige driftsmidler		194 444 311	112 416 446	
Sum anleggsmidler		194 444 311	112 416 446	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Kundefordringer		603 800	0	
Kundefordringer konsern	3	0	60 758	
Andre kortsiktige fordringer		176 033	3 973 870	
Sum fordringer		779 833	4 034 628	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 012 799	11 412 314	
Sum omløpsmidler		4 792 632	15 446 942	
Sum eiendeler		199 236 942	127 863 388	

Penneo Dokumentnøkket: UKHGA-SXQQ7-V6E01-JAON-PGZMG-JOYFX



BALANSE

SIVA BØMLO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	63 100 000	63 100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		63 094 430	63 094 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		202 651	0
Udekket tap		0	-149 906
Sum opptjent egenkapital		202 651	-149 906
Sum egenkapital	5	63 297 081	62 944 524
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	118 891 216	53 670 916
Leverandørgjeld		16 991 487	11 247 948
Betalbar skatt	7	57 158	0
Sum kortsiktig gjeld		135 939 861	64 918 864
Sum gjeld		135 939 861	64 918 864
Sum egenkapital og gjeld		199 236 942	127 863 388

Trondheim, 22.03.2023 Styret i
Siva Bømlo Eiendom AS

Geir Halting
styreleder

Erik Movinkel-Dønjar
styremedlem

Vidar Onarheim
styremedlem

Torbjørn Lønning
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Ansatte, godtgjørelser og revisjonshonorar

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 11 800. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	112 416 446	112 416 446
Tilgang i året	82 027 864	82 027 864
Anskaffelseskost 31.12.2022	194 444 311	194 444 310
Bokført verdi 31.12.2022	194 444 311	194 444 311

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Konsernkontoordning	0	60 758
Sum	0	60 758

Penneo Dokumentnøkkel: UKHGA-SXQQ7-V6E01-JAON-PG2MG-JOYFX



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIVA BØM LO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	63 100	1 000,0	63 100 000
Sum	63 100		63 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Siva Eiendom Holding AS	41 646	66,0	66,0
Unitech Energy Research	15 144	24,0	24,0
Los Gruppen AS	6 310	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	63 100	100,0	100,0

Siva Bømlø Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS. Morselskapet har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	63 100 000	-5 570	-149 906	62 944 524
Årets resultat			352 558	352 558
Pr 31.12.2022	63 100 000	-5 570	202 652	63 297 081

Note 6 Byggelån

Type	2022	2021
Byggelån	118 891 216	53 670 916

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 118 891 216. Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 194 444 311.

Av foretakets gjeld er det ingen del som forfaller mer en 5 år etter regnskapsårets slutt.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 158	0
Endring i utsatt skattefordel	0	18 162
Skattekostnad ordinært resultat	57 158	18 162
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	409 716	-67 352
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-149 906	0
Skattepliktig inntekt	259 810	-67 352
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 158	0
Sum betalbar skatt i balansen	57 158	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-149 906	-149 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	149 906	149 906
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: UKHGA-SXQQ7-V6E01-JAON-PGZMG-JOYFX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Hatling

Styreleder

På vegne av: Borg Forvaltning AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061480

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-03-22 14:20:46 UTC



Torbjørn Lønning

Styremedlem

På vegne av: Siva Bømlø Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2817305

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-22 14:22:02 UTC



Eirik Dønjar

Styremedlem

På vegne av: Siva Bømlø Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-468256

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-03-22 21:18:19 UTC



Vidar Onarheim

Styremedlem

På vegne av: Siva Bømlø Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3112371

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-23 19:22:39 UTC



Penneo Dokumentnr: UKHGA-SXQQ7-V6E01-JA0N-PG2MG-JOYFX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siva Bømlo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva Bømlo Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 24. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: LNBMS-LJ1AL-ZB7EH-3Z6EQ-Y3Z5J-5ZTFG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-24 14:26:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LN3MS-LJ1AL-ZB7EH-3Z6EQ-Y3Z5J-52TFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>