



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUMINIUMSGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Halden kommunale pensjonskasse
Kongens brygge 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		135 324	104 586
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		145 324	104 586
Kostnader			
Varekostnad		239 812	150 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 353	272 208
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 893	3 930 672
Annen driftskostnad	2	1 002 186	2 317 252
Sum kostnader		1 530 244	6 670 734
Driftsresultat		-1 384 920	-6 566 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern		865 741	554 005
Annen rentekostnad		438	
Sum finanskostnader		866 179	554 005
Netto finans		-866 179	-554 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 251 099	-7 120 153
Skattekostnad på resultat	3	-495 242	-1 566 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 755 857	-5 553 720
Årsresultat		-1 755 857	-5 553 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 755 857	-5 553 720
Totalresultat		-1 755 857	-5 553 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 755 857	-5 553 720
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 755 857	-5 553 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	836 679	1 218 667
Sum immaterielle eiendeler		836 679	1 218 667
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 100 000	3 700 000
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		4 100 000	3 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		4 936 679	4 918 667
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	88 000	5 756
Andre kortsiktige fordringer		35 113	31 763
Konsernfordringer	6	3 987 408	5 871 933
Sum fordringer		4 110 521	5 909 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 252 466	230 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 466	230 796
Sum omløpsmidler		5 362 986	6 140 249
SUM EIENDELER		10 299 665	11 058 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	10 720 013	7 609 835
Sum innskutt egenkapital		10 750 013	7 639 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	9 260 907	7 505 049
Sum opptjent egenkapital		-9 260 907	-7 505 049
Sum egenkapital		1 489 106	134 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	8 729 755	10 786 255
Sum annen langsiktig gjeld		8 729 755	10 786 255
Sum langsiktig gjeld		8 729 755	10 786 255
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		13 277	63 740
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		52 764	54 768
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		14 762	19 367
Sum kortsiktig gjeld		80 804	137 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		8 810 559	10 924 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 299 665	11 058 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352188

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUMINIUMSGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Halden kommunale pensjonskasse
Kongens brygge 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 923 475 435
ALUMINIUMSGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		135 324	104 586
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		145 324	104 586
Kostnader			
Varekostnad		239 812	150 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 353	272 208
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 893	3 930 672
Annen driftskostnad	2	1 002 186	2 317 252
Sum kostnader		1 530 244	6 670 734
Driftsresultat		-1 384 920	-6 566 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern		865 741	554 005
Annen rentekostnad		438	
Sum finanskostnader		866 179	554 005
Netto finans		-866 179	-554 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 251 099	-7 120 153
Skattekostnad på resultat	3	-495 242	-1 566 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 755 857	-5 553 720
Årsresultat		-1 755 857	-5 553 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 755 857	-5 553 720
Totalresultat		-1 755 857	-5 553 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 755 857	-5 553 720
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 755 857	-5 553 720



Organisasjonsnr: 923 475 435
ALUMINIUMSGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	836 679	1 218 667
Sum immaterielle eiendeler		836 679	1 218 667
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	4 100 000	3 700 000
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		4 100 000	3 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		4 936 679	4 918 667
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	88 000	5 756
Andre kortsiktige			
fordringer		35 113	31 763
Konsernfordringer	6	3 987 408	5 871 933
Sum fordringer		4 110 521	5 909 453
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 252 466	230 796
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 252 466	230 796
Sum omløpsmidler		5 362 986	6 140 249
SUM EIENDELER		10 299 665	11 058 916



Organisasjonsnr: 923 475 435
ALUMINIUMSGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Aluminiumsgården Eiendom AS

Penneo Dokument ID: 4DJJP-TE1PQ-NW8D8-CV4BB-J5P48-LTV4F

Organisasjonsnr: 923 475 435



Resultatregnskap Aluminiumsgården Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		135 324	104 586
Annen driftsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekter		145 324	104 586
Varekostnad		239 812	150 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 353	272 208
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 893	3 930 672
Annen driftskostnad	2	1 002 186	2 317 252
Sum driftskostnader		1 530 244	6 670 734
Driftsresultat		-1 384 920	-6 566 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern		865 741	554 005
Annen rentekostnad		438	0
Resultat av finansposter		-866 179	-554 005
Resultat før skattekostnad		-2 251 099	-7 120 153
Skattekostnad på resultat	3	-495 242	-1 566 433
Årsresultat		-1 755 857	-5 553 720
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 755 857	5 553 720
Sum overføringer	4	-1 755 857	-5 553 720

Penneo Dokumentnr: 4DTJP-TE1PQ-NW8D8-CV4BB-J5P48-LTV4F



Balanse

Aluminiumsgården Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	836 679	1 218 667
Sum immaterielle eiendeler		836 679	1 218 667
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 100 000	3 700 000
Sum varige driftsmidler		4 100 000	3 700 000
Sum anleggsmidler		4 936 679	4 918 667
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	88 000	5 756
Andre kortsiktige fordringer		35 113	31 763
Konsernfordringer	6	3 987 408	5 871 933
Sum fordringer		4 110 521	5 909 453
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 252 466	230 796
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 252 466	230 796
Sum omløpsmidler		5 362 986	6 140 249
Sum eiendeler		10 299 665	11 058 916

Penneo DokumentID: 4DTJP-TE1PQ-NW8D8-CV4BB-J5P48-LTV4F



Balanse

Aluminiumsgården Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 720 013	7 609 835
Sum innskutt egenkapital		10 750 013	7 639 835
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-9 260 907	-7 505 049
Sum opptjent egenkapital		-9 260 907	-7 505 049
Sum egenkapital		1 489 106	134 785
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 729 755	10 786 255
Sum annen langsiktig gjeld		8 729 755	10 786 255
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 277	63 740
Skyldig offentlige avgifter		52 764	54 768
Annen kortsiktig gjeld		14 762	19 367
Sum kortsiktig gjeld		80 804	137 875
Sum gjeld		8 810 559	10 924 131
Sum egenkapital og gjeld		10 299 665	11 058 916

Oslo

Styret i Aluminiumsgården Eiendom AS

Eivind Borring Hansen
styreleder

Tove Tafjord
styremedlem

Gerhard Holm
styremedlem

Andreas Olsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	8 768 025
Tilgang	688 246
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	9 456 271
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-5 356 271
Balanseført verdi 31.12	4 100 000
Årets avskrivninger	57 353
Årets nedskrivning	230 893
	0 %
Avskrivningssats	
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	10 til 50 år

Bygget er i 2024 nedskrevet til markedsverdi.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnr: 4DTJP-TE1PQ-NW8D8-CV4BB-J5P48-LTV4F



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-495 242	-1 566 433
Skattekostnad ordinært resultat	-495 242	-1 566 433
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 251 099	-7 120 153
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 736 309	5 673 735
Mottatt konsernbidrag	3 987 408	1 446 418
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-877 230	-318 212
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	877 230	318 212
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 803 088	-5 539 397	-1 736 309
Sum	-3 803 088	-5 539 397	-1 736 309
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 803 088	-5 539 397	-1 736 309
Utsatt skattefordel (22 %)	-836 679	-1 218 667	-381 988

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	7 609 835	-7 505 049	134 785
Mottatt konsernbidrag		3 110 178		3 110 178
Årets resultat		0	-1 755 857	-1 755 857
Pr 31.12	30 000	10 720 013	-9 260 907	1 489 106

Penneo Dokumentnr: 4DTJP-TE1PQ-NW8D8-CV4BB-J5P48-LTV4F



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-8 729 755	-10 786 255

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	3 987 408	5 871 933
Sum fordringer	3 987 408	5 871 933
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	-8 729 755	-10 786 255
Sum gjeld	-8 729 755	-10 786 255

Det er beregnet renter med kr 865 423 på konsernmellomværende i 2024.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
HKP Eiendom Holding AS	300	100 %	
Sum	300	100 %	
Totalt antall aksjer	300	100 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tafjord, Tove

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-584639

IP: 217.118.xxx.xxx

2025-03-10 15:39:19 UTC



Hansen, Eivind Borring

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-850217

IP: 217.118.xxx.xxx

2025-03-11 12:04:01 UTC



Olsen, Andreas

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-387086

IP: 217.118.xxx.xxx

2025-03-11 12:04:46 UTC



Holm, Gerhard

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3018994

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-03-12 09:34:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DTJP-TE1PQ-NW8D8-CV4BB-J5P4B-LTV4F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aluminiumsgården Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aluminiumsgården Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Monica Hegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DGMWK-IB3GN-TEZVO-VAQ3M-YF48A-0JK23



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hegg, Monica

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 366290

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 13:46:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DGMWK-IB3GN-TEZVO-VAC3M-YF48A-0JK23

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.