



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 240 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Fintland
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	8 074	6 950
Sum kostnader		8 074	6 950
Driftsresultat		-8 074	-6 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Annen finansinntekt		9	359
Sum finansinntekter		10	366
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		3	366
Resultat før skattekostnad	5	-8 071	-6 584
Årsresultat	3	-8 071	-6 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 071	-6 584
Totalresultat		-8 071	-6 584
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 071	-6 584
Sum overføringer og disponeringer		-8 071	-6 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		187 586	187 586
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		576 641	586 641
Sum fordringer		576 641	586 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 754	31 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 754	31 825
Sum omløpsmidler		797 981	806 052
SUM EIENDELER		797 981	806 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 981	206 052
Sum opptjent egenkapital		197 981	206 052
Sum egenkapital	3	797 981	806 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		797 981	806 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386086

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 240 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM UTBYGGINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Fintland
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arvid Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 988 240 230
SOLHEIM UTBYGGINGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	8 074	6 950
Sum kostnader		8 074	6 950
Driftsresultat		-8 074	-6 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Annen finansinntekt		9	359
Sum finansinntekter		10	366
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		3	366
Resultat før skattekostnad	5	-8 071	-6 584
Årsresultat	3	-8 071	-6 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 071	-6 584
Totalresultat		-8 071	-6 584
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 071	-6 584
Sum overføringer og disponeringer		-8 071	-6 584



Organisasjonsnr: 988 240 230
SOLHEIM UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		187 586	187 586
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		576 641	586 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		33 754	31 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 754	31 825
Sum omløpsmidler		797 981	806 052
SUM EIENDELER		797 981	806 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		197 981	206 052
Sum egenkapital	3	797 981	806 052
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		797 981	806 052



Organisasjonsnr: 988 240 230
SOLHEIM UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Solheim Utbyggingsselskap AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper, virksomhetens art og lokalisering

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Varer er oppført til kostpris.

Fordringer er oppført til pålydende verdi.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Virksomhetens art og lokalisering:

Selskapets drift er å utvikle og selge byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Sirdal kommune.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er: Eierandel (%) Verv

Pthr Holding AS	50	Styremedlemmer Per Ove Øglænd, Tone Øglænd
Ehe Eiendom AS	50	Styremedlemmer Arvid Øglænd, Heidi Elin Øglænd

Aksjene, 600 stk, har alle lik utbytte- og stemmerett.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	SUM
Pr 31.12.24	600 000	206 052	806 052
Prinsippendr.			0
Før årets e.k.-bevegelse	600 000	206 052	806 052
Årets resultat		-8 071	-8 071
Tilleggsutbytte		0	0
Foreslått utbytte		0	0
Pr. 31.12.25	600 000	197 981	797 981

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad

Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt 0

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad -8 071

Permanente forskjeller 0

Endring i midlertidige forskjeller 0

Fremførbart skattemessig underskudd tidligere år 0

Grunnlag betalbar skatt -8 071

Betalbar skatt på årets resultat (22%) 0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets sk.pl. inntekt 0

Utsatt skattefordel pr 31.12.25 47 170



RESULTATREGNSKAP

SOLHEIM UTBYGGINGSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	4	8 074	6 950
Sum driftskostnader		8 074	6 950
Driftsresultat		-8 074	-6 950
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	7
Annen finansinntekt		9	359
Annen rentekostnad		7	0
Resultat av finansposter		3	366
Resultat før skattekostnad	5	-8 071	-6 584
Årsresultat	3	-8 071	-6 584
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		8 071	6 584
Sum overføringer		-8 071	-6 584



BALANSE

SOLHEIM UTBYGGINGSSKAP AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		187 586	187 586
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		576 641	586 641
Sum fordringer		576 641	586 641
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 754	31 825
Sum omløpsmidler		797 981	806 052
Sum eiendeler		797 981	806 052



BALANSE

SOLHEIM UTBYGGINGSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		197 981	206 052
Sum opptjent egenkapital		197 981	206 052
Sum egenkapital	3	797 981	806 052
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		797 981	806 052

Tonstad, 18.04.2026
Styret i SOLHEIM UTBYGGINGSSKAP AS

Arvid Øglænd
styreleder

Per Ove Øglænd
styremedlem

Tone Danielsen Øglænd
styremedlem

Heidi Elin Øglænd
styremedlem