



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 847 890 622                             |
| Organisasjonsform:   | Boligbyggelag                           |
| Foretaksnavn:        | BOLIGBYGGELAGET NORD                    |
| Forretningsadresse:  | 5 etasje<br>Strandgata 8<br>9008 TROMSØ |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Morselskap i konsern:     | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei                                |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                  |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Gry Olsen Holand |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 22.05.2025       |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                    |                    |
| Salgsinntekter alle områder                  |      | 129 633 878        | 98 477 849         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>129 633 878</b> | <b>98 477 849</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                    |                    |
| Lønnskostnad                                 | 3,4  | 87 727 402         | 75 092 333         |
| Avskrivning                                  | 2    | 1 784 383          | 1 638 564          |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 31 477 889         | 30 919 482         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>120 989 674</b> | <b>107 650 379</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>8 644 204</b>   | <b>-9 172 530</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                    |                    |
| Inntekt på andre investeringer               |      | 2 708 978          | 1 436 441          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      | 13 729 290         | 10 117 868         |
| Annen finansinntekt                          |      | 3 077 394          | 7 983 671          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>19 515 662</b>  | <b>19 537 980</b>  |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler        |      | 3 000 000          | 998 113            |
| Annen rentekostnad                           |      | 9 540 260          | 8 966 564          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>12 540 260</b>  | <b>9 964 677</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>6 975 402</b>   | <b>9 573 303</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>15 619 606</b>  | <b>400 773</b>     |
| Skattekostnad                                | 5    | 3 984 269          | 675 975            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>11 635 337</b>  | <b>-275 202</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>11 635 337</b>  | <b>-275 202</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                    |                    |
| Overføring til/fra annen egenkapital         | 6    | 11 635 337         | 275 202            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>11 635 337</b>  | <b>275 202</b>     |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.            | 2    | 654 226            | 938 380            |
| Utsatt skattefordel   | 5    |                    | 1 905 541          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>654 226</b>     | <b>2 843 921</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 7 471 064          | 7 591 064          |
| Prosjekter under utførelse                                  | 2    |                    | 1 092 336          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner             | 2    | 5 366 739          | 5 150 088          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>12 837 803</b>  | <b>13 833 488</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 7    | 92 421 955         | 90 354 955         |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 8    | 273 077 424        | 246 468 932        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9    | 358 185            | 358 185            |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 10   | 29 724 230         | 27 119 910         |
| Andre fordringer  |      | 2 204 732          | 1 484 153          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>397 786 526</b> | <b>365 786 135</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>411 278 555</b> | <b>382 463 544</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   | 9    | 4 266 302          | 2 956 342          |
| Andre fordringer  | 9    | 23 841 218         | 6 116 089          |
| Konsernfordringer   | 8    | 2 471 531          | 13 130 815         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>30 579 051</b>  | <b>22 203 246</b>  |
| <b>Investeringer</b>  |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 10   | 9 255 865          | 4 016 189          |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>9 255 865</b>   | <b>4 016 189</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 11   | 40 644 220         | 47 876 505         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>40 644 220</b>  | <b>47 876 505</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>80 479 136</b>  | <b>74 095 940</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>491 757 691</b> | <b>456 559 484</b> |
| <br><b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Andelskapital                                  | 6,12 | 7 422 565          | 5 493 450          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>7 422 565</b>   | <b>5 493 450</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                              | 6    | 305 294 874        | 278 348 586        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>305 294 874</b> | <b>278 348 586</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>312 717 439</b> | <b>283 842 036</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                                   | 5    | 1 175 993          |                    |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |      | <b>1 175 993</b>   |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 13   | 150 000 000        | 150 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>150 000 000</b> | <b>150 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>151 175 993</b> | <b>150 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                                |      | 2 620 866          | 6 096 275          |
| Betalbar skatt                                 | 5    | 550 000            | 550 979            |
| Skyldige offentlige avgifter                   |      | 7 660 727          | 7 035 539          |
| Kortsiktig konserngjeld                        | 8    | 4 900 000          | 2 038              |
| Annen kortsiktig gjeld                         | 9    | 12 132 666         | 9 032 617          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum kortsiktig gjeld            |             | 27 864 259         | 22 717 448         |
| <br>                            |             |                    |                    |
| Sum gjeld                       |             | 179 040 252        | 172 717 448        |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>491 757 691</b> | <b>456 559 484</b> |



### Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>   |      |                    |                    |
| Salgsinntekter fordelt                                       |      | 116 537 107        | 107 026 458        |
| Annen driftsinntekt  | 2    | 248 037 008        | 108 387 699        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>364 574 115</b> | <b>215 414 157</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                    |                    |
| Prosjektkostnad  |      | 224 867 503        | 110 964 142        |
| Lønnskostnad   | 3,4  | 100 565 097        | 92 051 924         |
| Avskrivning  | 2    | 2 914 768          | 2 764 248          |
| Annen driftskostnad  | 3    | 36 628 075         | 24 873 955         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>364 975 443</b> | <b>230 654 269</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-401 328</b>    | <b>-15 240 112</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                    |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 988 447            |                    |
| Inntekt på andre investeringer                               |      | 2 708 978          | 1 436 441          |
| Annen renteinntekt   |      | 204 062            | 253 814            |
| Annen finansinntekt  |      | 9 149 769          | 8 841 976          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>13 051 256</b>  | <b>10 532 231</b>  |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        |      | 1 043 056          | 998 113            |
| Annen rentekostnad   |      | 11 672 044         | 9 178 356          |
| Annen finanskostnad  |      |                    | 2 600 172          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>12 715 100</b>  | <b>12 776 641</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>336 156</b>     | <b>-2 244 410</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-65 172</b>     | <b>-17 484 522</b> |
| Skattekostnad  | 5    | 4 154 102          | 1 155 028          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-4 219 274</b>  | <b>-18 639 550</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-4 219 274</b>  | <b>-18 639 550</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                    |                    |



## Konsernets resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>        |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| Overføringer til/fra fond                | 6           | 988 447           | 674 835            |
| Konsernbidrag                            | 6           | 2 029 566         | 1 751 879          |
| Overføring til/fra annen egenkapital     |             | -7 237 287        | -21 066 264        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-4 219 274</b> | <b>-18 639 550</b> |



### Konsernets balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.            | 2    | 654 226            | 938 380            |
| Goodwill  | 2    | 1 520 327          | 2 634 575          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>2 174 553</b>   | <b>3 572 955</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 154 786 868        | 168 751 556        |
| Prosjekter under utførelse                                  | 2    | 183 906 542        | 167 050 582        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner             | 2    | 5 403 585          | 5 174 865          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>344 096 995</b> | <b>340 977 003</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 7    |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 8    |                    |                    |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9    | 3 433 856          | 358 185            |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 10   | 33 424 450         | 29 519 740         |
| Andre fordringer  |      | 2 971 786          | 2 374 916          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>39 830 092</b>  | <b>32 252 841</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>386 101 640</b> | <b>376 802 799</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   | 9    | 6 136 878          | 4 193 122          |
| Andre fordringer  | 9    | 25 452 385         | 9 746 151          |
| Krav på innbetaling av selskapskapital                      | 9    | 235 256 821        | 38 441 195         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>266 846 084</b> | <b>52 380 468</b>  |
| <b>Investeringer</b>  |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 10   | 9 255 865          | 4 016 189          |
| Andre finansielle instrumenter                              | 8    |                    |                    |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>9 255 865</b>   | <b>4 016 189</b>   |



### Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 11   | 66 490 503         | 63 175 039         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>66 490 503</b>  | <b>63 175 039</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>342 592 452</b> | <b>119 571 696</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>728 694 092</b> | <b>496 374 495</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Andelskapital                                  | 6,12 | 7 422 565          | 5 493 450          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>7 422 565</b>   | <b>5 493 450</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Fond   | 6    | 211 197 652        | 200 826 822        |
| Minoritetsinteresser                           | 6    | 11 562 861         | 11 801 438         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>222 760 513</b> | <b>212 628 260</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>230 183 078</b> | <b>218 121 710</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                                   | 5    | 8 467 728          | 11 147 620         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |      | <b>8 467 728</b>   | <b>11 147 620</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 13   | 403 631 321        | 168 846 155        |
| Øvrig langsiktig gjeld                         |      | 5 588 307          | 133 500            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>409 219 628</b> | <b>168 979 655</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>417 687 356</b> | <b>180 127 275</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                                |      | 40 926 027         | 33 571 607         |
| Betalbar skatt                                 | 5    | 1 350 853          | 1 296 591          |



## Konsernets balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 8 693 247          | 8 131 203          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 9           | 29 853 531         | 55 126 109         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>80 823 658</b>  | <b>98 125 510</b>  |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>498 511 014</b> | <b>278 252 785</b> |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>728 694 092</b> | <b>496 374 495</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 890 622  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGET NORD  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Strandgata 8  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Olsen Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 847 890 622  
BOLIGBYGGELAGET NORD

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                    |                    |
| Salgsinntekter alle områder                  |      | 129 633 878        | 98 477 849         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>129 633 878</b> | <b>98 477 849</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                    |                    |
| Lønnskostnad                                 | 3,4  | 87 727 402         | 75 092 333         |
| Avskrivning                                  | 2    | 1 784 383          | 1 638 564          |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 31 477 889         | 30 919 482         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>120 989 674</b> | <b>107 650 379</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>8 644 204</b>   | <b>-9 172 530</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                    |                    |
| Inntekt på andre investeringer               |      | 2 708 978          | 1 436 441          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      | 13 729 290         | 10 117 868         |
| Annen finansinntekt                          |      | 3 077 394          | 7 983 671          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>19 515 662</b>  | <b>19 537 980</b>  |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler        |      | 3 000 000          | 998 113            |
| Annen rentekostnad                           |      | 9 540 260          | 8 966 564          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>12 540 260</b>  | <b>9 964 677</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>6 975 402</b>   | <b>9 573 303</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                    |                    |
| Skattekostnad                                | 5    | 3 984 269          | 675 975            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>11 635 337</b>  | <b>-275 202</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>11 635 337</b>  | <b>-275 202</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                    |                    |
| Overføring til/fra annen egenkapital         | 6    | 11 635 337         | 275 202            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>11 635 337</b>  | <b>275 202</b>     |



Organisasjonsnr: 847 890 622  
BOLIGBYGGELAGET NORD

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.            | 2    | 654 226            | 938 380            |
| Utsatt skattefordel   | 5    |                    | 1 905 541          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>654 226</b>     | <b>2 843 921</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 7 471 064          | 7 591 064          |
| Prosjekter under utførelse                                  | 2    |                    | 1 092 336          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner             | 2    | 5 366 739          | 5 150 088          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>12 837 803</b>  | <b>13 833 488</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 7    | 92 421 955         | 90 354 955         |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 8    | 273 077 424        | 246 468 932        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9    | 358 185            | 358 185            |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 10   | 29 724 230         | 27 119 910         |
| Andre fordringer  |      | 2 204 732          | 1 484 153          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>397 786 526</b> | <b>365 786 135</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>411 278 555</b> | <b>382 463 544</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   | 9    | 4 266 302          | 2 956 342          |
| Andre fordringer  | 9    | 23 841 218         | 6 116 089          |
| Konsernfordringer   | 8    | 2 471 531          | 13 130 815         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>30 579 051</b>  | <b>22 203 246</b>  |
| <b>Investeringer</b>  |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 10   | 9 255 865          | 4 016 189          |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>9 255 865</b>   | <b>4 016 189</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 11   | 40 644 220         | 47 876 505         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>40 644 220</b>  | <b>47 876 505</b>  |



|  |      |                    |                    |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler                         |      | 80 479 136         | 74 095 940         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>491 757 691</b> | <b>456 559 484</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Andelskapital                            | 6,12 | 7 422 565          | 5 493 450          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>7 422 565</b>   | <b>5 493 450</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 6    | 305 294 874        | 278 348 586        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>305 294 874</b> | <b>278 348 586</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>312 717 439</b> | <b>283 842 036</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 5    | 1 175 993          |                    |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 175 993</b>   |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 13   | 150 000 000        | 150 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>150 000 000</b> | <b>150 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>151 175 993</b> | <b>150 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 2 620 866          | 6 096 275          |
| Betalbar skatt                           | 5    | 550 000            | 550 979            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 7 660 727          | 7 035 539          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8    | 4 900 000          | 2 038              |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 9    | 12 132 666         | 9 032 617          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>27 864 259</b>  | <b>22 717 448</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>179 040 252</b> | <b>172 717 448</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>491 757 691</b> | <b>456 559 484</b> |



Organisasjonsnr: 847 890 622  
BOLIGBYGGELAGET NORD

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>   |      |                    |                    |
| Salgsinntekter fordelt                                       |      | 116 537 107        | 107 026 458        |
| Annen driftsinntekt  | 2    | 248 037 008        | 108 387 699        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>364 574 115</b> | <b>215 414 157</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                    |                    |
| Prosjektkostnad  |      | 224 867 503        | 110 964 142        |
| Lønnskostnad   | 3, 4 | 100 565 097        | 92 051 924         |
| Avskrivning  | 2    | 2 914 768          | 2 764 248          |
| Annen driftskostnad  | 3    | 36 628 075         | 24 873 955         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>364 975 443</b> | <b>230 654 269</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-401 328</b>    | <b>-15 240 112</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                    |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 988 447            |                    |
| Inntekt på andre investeringer                               |      | 2 708 978          | 1 436 441          |
| Annen renteinntekt   |      | 204 062            | 253 814            |
| Annen finansinntekt  |      | 9 149 769          | 8 841 976          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>13 051 256</b>  | <b>10 532 231</b>  |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        |      | 1 043 056          | 998 113            |
| Annen rentekostnad   |      | 11 672 044         | 9 178 356          |
| Annen finanskostnad  |      |                    | 2 600 172          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>12 715 100</b>  | <b>12 776 641</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>336 156</b>     | <b>-2 244 410</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-65 172</b>     | <b>-17 484 522</b> |
| Skattekostnad  | 5    | 4 154 102          | 1 155 028          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-4 219 274</b>  | <b>-18 639 550</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-4 219 274</b>  | <b>-18 639 550</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                    |                    |
| Overføringer til/fra fond                                    | 6    | 988 447            | 674 835            |
| Konsernbidrag  | 6    | 2 029 566          | 1 751 879          |
| Overføring til/fra annen egenkapital                         |      | -7 237 287         | -21 066 264        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-4 219 274</b>  | <b>-18 639 550</b> |





Organisasjonsnr: 847 890 622  
BOLIGBYGGELAGET NORD

## KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.            | 2    | 654 226            | 938 380            |
| Goodwill  | 2    | 1 520 327          | 2 634 575          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>2 174 553</b>   | <b>3 572 955</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 154 786 868        | 168 751 556        |
| Prosjekter under utførelse                                  | 2    | 183 906 542        | 167 050 582        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner             | 2    | 5 403 585          | 5 174 865          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>344 096 995</b> | <b>340 977 003</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 7    |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 8    |                    |                    |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9    | 3 433 856          | 358 185            |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 10   | 33 424 450         | 29 519 740         |
| Andre fordringer  |      | 2 971 786          | 2 374 916          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>39 830 092</b>  | <b>32 252 841</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>386 101 640</b> | <b>376 802 799</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   | 9    | 6 136 878          | 4 193 122          |
| Andre fordringer  | 9    | 25 452 385         | 9 746 151          |
| Krav på innbetaling av selskapskapital                      | 9    | 235 256 821        | 38 441 195         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>266 846 084</b> | <b>52 380 468</b>  |
| <b>Investeringer</b>  |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 10   | 9 255 865          | 4 016 189          |
| Andre finansielle instrumenter                              | 8    |                    |                    |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>9 255 865</b>   | <b>4 016 189</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |



|  |      |                    |                    |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 11   | 66 490 503         | 63 175 039         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>66 490 503</b>  | <b>63 175 039</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>342 592 452</b> | <b>119 571 696</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>728 694 092</b> | <b>496 374 495</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Andelskapital                                  | 6,12 | 7 422 565          | 5 493 450          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>7 422 565</b>   | <b>5 493 450</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Fond   | 6    | 211 197 652        | 200 826 822        |
| Minoritetsinteresser                           | 6    | 11 562 861         | 11 801 438         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>222 760 513</b> | <b>212 628 260</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>230 183 078</b> | <b>218 121 710</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                                   | 5    | 8 467 728          | 11 147 620         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |      | <b>8 467 728</b>   | <b>11 147 620</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 13   | 403 631 321        | 168 846 155        |
| Øvrig langsiktig gjeld                         |      | 5 588 307          | 133 500            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>409 219 628</b> | <b>168 979 655</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>417 687 356</b> | <b>180 127 275</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                                |      | 40 926 027         | 33 571 607         |
| Betalbar skatt                                 | 5    | 1 350 853          | 1 296 591          |
| Skyldige offentlige avgifter                   |      | 8 693 247          | 8 131 203          |
| Annen kortsiktig gjeld                         | 9    | 29 853 531         | 55 126 109         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <b>80 823 658</b>  | <b>98 125 510</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                               |      | <b>498 511 014</b> | <b>278 252 785</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      | <b>728 694 092</b> | <b>496 374 495</b> |



Organisasjonsnr: 847 890 622  
BOLIGBYGGELAGET NORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven.

Note  
6,12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>     | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |                    |

Note  
3,4

**Lønn og ytelser**

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           |              | 54519202.00      |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           |              | 4571806.00       |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           |              | 6377675.00       |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           |              | 1451215.00       |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           |              | 66919898.00      |

**Ytelser til daglig leder**

Note

**Ytelser til andre ledende personer**

|                       |             |                     |                      |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| Styret                |             |                     |                      |

Note





Organisasjonsnr: 847 890 622  
BOLIGBYGGELAGET NORD

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, bustadbyggjelagslova og god regnskapsskikk.

**Note**  
6,12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>     | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |                    |
|                              | 0.00              |                      |                    |

Se note 2

**Note**  
3,4

**Lønn og ytelser**

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           |              | 54519202.00      |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           |              | 4571806.00       |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           |              | 6377675.00       |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           |              | 1451215.00       |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           |              | 66919898.00      |

se note 2

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Se note 3

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

se detaljer i note 7

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Boligbyggelaget Nord

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbyggelaget Nord som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Shape the future  
with confidence

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Uavhengig revisors beretning - Boligbyggelaget Nord 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: V8CM9-7T750-IZWNJ-6J512-ODHJ5-V2J53



**Shape the future  
with confidence**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 2. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V8CM9-77750-IZWNI-6J512-ODHJ5-V2J53



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-02 13:18:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V8CM9-7T750-IZWNI-6J512-ODHJ5-V2J53

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Boligbyggelaget Nord

### Resultatregnskap

| MORSELSKAP         |                    |      | KONSERN                                    |                    |                    |
|--------------------|--------------------|------|--|--------------------|--------------------|
| 2024               | 2023               | NOTE | DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER          | 2024               | 2023               |
| 15 925 927         | 13 275 076         |      | Medlemsinntekter                           | 15 925 927         | 13 275 076         |
| 19 342 244         | 18 935 022         |      | Inntekter eiendomsmegling                  | 22 716 366         | 22 738 764         |
| 76 478 595         | 66 267 751         |      | Inntekter eiendomsforvaltning              | 77 894 814         | 71 012 618         |
| 17 887 112         | 0                  | 2    | Annen driftsinntekt                        | 248 037 008        | 108 387 699        |
| <b>129 633 878</b> | <b>98 477 849</b>  |      | <b>Sum driftsinntekter</b>                 | <b>364 574 115</b> | <b>215 414 157</b> |
|                    |                    |      | Prosjektkostnad                            | 224 867 503        | 110 964 142        |
| 87 727 402         | 75 092 333         | 3, 4 | Lønnskostnad                               | 100 565 097        | 92 051 924         |
| 1 784 383          | 1 638 564          | 2    | Ordinær avskrivning                        | 2 914 768          | 2 764 248          |
| 31 477 889         | 30 919 482         | 3    | Annen driftskostnad                        | 36 628 075         | 24 873 955         |
| <b>120 989 674</b> | <b>107 650 379</b> |      | <b>Sum driftskostnader</b>                 | <b>364 975 443</b> | <b>230 654 269</b> |
| <b>8 644 204</b>   | <b>-9 172 530</b>  |      | <b>Driftsresultat</b>                      | <b>-401 328</b>    | <b>-15 240 112</b> |
|                    |                    |      | <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |                    |                    |
| 2 708 978          | 1 436 441          |      | Inntekt på andre investeringer             | 2 708 978          | 1 436 441          |
| 13 729 290         | 10 117 868         |      | Renteinntekt konsern                       |                    | 0                  |
|                    | 0                  |      | Annen renteinntekt                         | 204 062            | 253 814            |
| 3 077 394          | 7 983 671          |      | Annen finansinntekt                        | 9 149 769          | 8 841 976          |
| -3 000 000         | -998 113           |      | Nedskrivning finansielle anleggsmidler     | -1 043 056         | -998 113           |
| -9 540 260         | -8 966 564         |      | Annen rentekostnad                         | -11 672 044        | -9 178 356         |
|                    | 0                  |      | Resultat tilknyttede selskaper             | 988 447            | -2 600 172         |
| <b>6 975 402</b>   | <b>9 573 303</b>   |      | <b>Netto finansresultat</b>                | <b>336 156</b>     | <b>-2 244 410</b>  |
| <b>15 619 606</b>  | <b>400 773</b>     |      | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>-65 172</b>     | <b>-17 484 522</b> |
| 3 984 269          | 675 975            | 5    | Skattekostnad på ordinært resultat         | 4 154 102          | 1 155 028          |
| <b>11 635 337</b>  | <b>-275 202</b>    |      | <b>Ordinært resultat</b>                   | <b>-4 219 274</b>  | <b>-18 639 550</b> |
| <b>11 635 337</b>  | <b>-275 202</b>    |      | <b>ÅRSRESULTAT</b>                         | <b>-4 219 274</b>  | <b>-18 639 550</b> |
|                    |                    |      | <b>OVERFØRINGER</b>                        |                    |                    |
| 11 635 337         | -275 202           | 6    | Overført til annen egenkapital             |                    |                    |
| 0                  | 0                  | 6    | Overført til fonds                         | -7 237 287         | -21 066 263        |
|                    |                    | 6    | Fond for vurderingsforskjeller             | 988 447            | 674 835            |
| 0                  | 0                  | 6    | Minoritetsandel                            | 2 029 566          | 1 751 879          |
| <b>11 635 337</b>  | <b>-275 202</b>    |      | <b>Sum overføringer</b>                    | <b>-4 219 274</b>  | <b>-18 639 550</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: Z62SY-8YES9-XNZTO-95304-KNRR4-U6I8G



## Boligbyggelaget Nord

### Balanse pr 31. desember

| MORSELSKAP         |                    |      | KONSERN                                 |                    |                    |
|--------------------|--------------------|------|---|--------------------|--------------------|
| 2024               | 2023               | NOTE | EIENDELER                               | 2024               | 2023               |
|                    |                    |      | <b>Anleggsmidler</b>                    |                    |                    |
|                    |                    |      | <b>Immaterielle eiendeler</b>           |                    |                    |
|                    |                    | 2    | Goodwill                                | 1 520 327          | 2 634 575          |
| 654 226            | 938 380            | 2    | Utviklingskostnader (FOU)               | 654 226            | 938 380            |
| 0                  | 1 905 541          | 5    | Utsatt skattefordel                     |                    | 0                  |
| <u>654 226</u>     | <u>2 843 921</u>   |      | <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       | <u>2 174 553</u>   | <u>3 572 955</u>   |
|                    |                    |      | <b>Varige driftsmidler</b>              |                    |                    |
| 0                  | 1 092 336          | 2    | Prosjekter under utførelse              | 183 906 542        | 167 050 582        |
| 7 471 064          | 7 591 064          | 2    | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 154 786 868        | 168 751 556        |
| 5 366 739          | 5 150 088          | 2    | Driftsløsøre, maskiner og inventar      | 5 403 585          | 5 174 865          |
| <u>12 837 803</u>  | <u>13 833 488</u>  |      | <b>Sum varige driftsmidler</b>          | <u>344 096 995</u> | <u>340 977 003</u> |
|                    |                    |      | <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |                    |                    |
| 92 421 955         | 90 354 955         | 7    | Investering i datterselskap             |                    |                    |
| 273 077 424        | 246 468 932        | 8    | Lån til foretak i samme konsern         |                    |                    |
| 358 185            | 358 185            | 9    | Lån til tilknyttet selskap              | 3 433 856          | 358 185            |
| 29 724 230         | 27 119 910         | 10   | Investeringer i aksjer og andeler       | 33 424 450         | 29 519 740         |
| 2 204 732          | 1 484 153          |      | Obligasjoner og andre fordringer        | 2 971 786          | 2 374 916          |
| <u>397 786 526</u> | <u>365 786 135</u> |      | <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    | <u>39 830 092</u>  | <u>32 252 841</u>  |
| <b>411 278 555</b> | <b>382 463 544</b> |      | <b>Sum anleggsmidler</b>                | <b>386 101 640</b> | <b>376 802 799</b> |
|                    |                    |      | <b>Omløpsmidler</b>                     |                    |                    |
|                    |                    |      | <b>Fordringer</b>                       |                    |                    |
| 4 266 302          | 2 956 342          | 9    | Kundefordringer                         | 6 136 878          | 4 193 122          |
| 2 471 531          | 13 130 815         | 8    | Fordringer på foretak i samme konsern   |                    |                    |
| 0                  | 0                  | 9    | Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt  | 235 256 821        | 38 441 195         |
| 23 841 218         | 6 116 089          | 9    | Andre fordringer                        | 25 452 385         | 9 746 151          |
| <u>30 579 051</u>  | <u>22 203 246</u>  |      | <b>Sum fordringer</b>                   | <u>266 846 084</u> | <u>52 380 468</u>  |
| 9 255 865          | 4 016 189          | 10   | Markedsbaserte aksjer og obligasjoner   | 9 255 865          | 4 016 189          |
| <u>9 255 865</u>   | <u>4 016 189</u>   |      | <b>Sum investeringer</b>                | <u>9 255 865</u>   | <u>4 016 189</u>   |
| 40 644 220         | 47 876 505         | 11   | Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 66 490 503         | 63 175 039         |
| <u>80 479 136</u>  | <u>74 095 940</u>  |      | <b>Sum omløpsmidler</b>                 | <u>342 592 452</u> | <u>119 571 696</u> |
| <b>491 757 691</b> | <b>456 559 484</b> |      | <b>SUM EIENDELER</b>                    | <b>728 694 092</b> | <b>496 374 495</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: Z62SY-8YES9-XNZTO-95304-KMRR4-U6I8G



## Boligbyggelaget Nord

## Balanse pr 31. desember

| MORSELSKAP         |                    |       | KONSERN                                |                    |                    |
|--------------------|--------------------|-------|--|--------------------|--------------------|
| 2024               | 2023               | NOTE  | EGENKAPITAL OG GJELD                   | 2024               | 2023               |
|                    |                    |       | <b>Egenkapital</b>                     |                    |                    |
|                    |                    |       | <b>Innskutt egenkapital</b>            |                    |                    |
| 7 422 565          | 5 493 450          | 6, 12 | Andelskapital                          | 7 422 565          | 5 493 450          |
| <u>7 422 565</u>   | <u>5 493 450</u>   |       | <b>Sum innskutt egenkapital</b>        | <u>7 422 565</u>   | <u>5 493 450</u>   |
|                    |                    |       | <b>Oppjent egenkapital</b>             |                    |                    |
| 305 294 874        | 278 348 586        | 6     | Annen egenkapital                      |                    |                    |
|                    |                    | 6     | Fonds                                  | 209 534 370        | 200 151 987        |
|                    |                    | 6     | Fond for vurderingsforskjeller         | 1 663 282          | 674 835            |
|                    |                    | 6     | Minoritetsinteresser                   | 11 562 861         | 11 801 438         |
| <u>305 294 874</u> | <u>278 348 586</u> |       | <b>Sum oppjent egenkapital</b>         | <u>222 760 513</u> | <u>212 628 260</u> |
| <b>312 717 439</b> | <b>283 842 036</b> |       | <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>230 183 078</b> | <b>218 121 710</b> |
|                    |                    |       | <b>Gjeld</b>                           |                    |                    |
|                    |                    |       | <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |                    |                    |
| 1 175 993          | 0                  | 5     | Utsatt skatt                           | 8 467 728          | 11 147 620         |
| <u>1 175 993</u>   | <u>0</u>           |       | <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> | <u>8 467 728</u>   | <u>11 147 620</u>  |
|                    |                    |       | <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |                    |                    |
| 150 000 000        | 150 000 000        | 13    | Gjeld til kredittinstitusjoner         | 403 631 321        | 168 846 155        |
| <u>0</u>           | <u>0</u>           |       | Øvrig langsiktig gjeld                 | <u>5 588 307</u>   | <u>133 500</u>     |
| <u>150 000 000</u> | <u>150 000 000</u> |       | <b>Sum langsiktig gjeld</b>            | <u>409 219 628</u> | <u>168 979 655</u> |
|                    |                    |       | <b>Kortsiktig gjeld</b>                |                    |                    |
| 2 620 866          | 6 096 275          |       | Leverandørgjeld                        | 40 926 027         | 33 571 607         |
| 4 900 000          | 2 038              | 8     | Gjeld til selskap i samme konsern      |                    | 0                  |
| 550 000            | 550 979            | 5     | Betalbar skatt                         | 1 350 853          | 1 296 591          |
| 7 660 727          | 7 035 539          |       | Skyldig offentlige avgifter            | 8 693 247          | 8 131 203          |
| <u>12 132 666</u>  | <u>9 032 617</u>   | 9     | Annen kortsiktig gjeld                 | <u>29 853 531</u>  | <u>55 126 109</u>  |
| <u>27 864 259</u>  | <u>22 717 448</u>  |       | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            | <u>80 823 658</u>  | <u>98 125 510</u>  |
| <b>179 040 252</b> | <b>172 717 448</b> |       | <b>Sum gjeld</b>                       | <b>498 511 014</b> | <b>278 252 785</b> |
| <b>491 757 691</b> | <b>456 559 484</b> |       | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        | <b>728 694 092</b> | <b>496 374 495</b> |

Tromsø, 28. mars 2025  
i styret for Boligbyggelaget Nord

Pål Wilhelmssen  
Styrets leder

Berit Irene Dalen Antonsen  
Nestleder

Ronny André Jørgensen  
Styremedlem

Bjørn-Henrik Johannessen  
Styremedlem

Veronika Andersen  
Styremedlem

Kjersti Holum Karlstrøm  
Styremedlem

Vegard Antonsen  
Styremedlem

Bente Johanne Nygård  
Styremedlem (vara)

Kurt Figenschau  
Adm. direktør

Penneo Dokumentnøkkel: Z62SY-8YES9-XNZTO-95304-KNRR4-U6I8G



## Boligbyggelaget Nord

### Kontantstrømoppstilling

| MORSELSKAP         |                   |   | KONSERN             |                     |
|--------------------|-------------------|---|---------------------|---------------------|
| 2024               | 2023              |   | 2024                | 2023                |
|                    |                   | <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>    |                     |                     |
| 15 619 606         | 400 773           | Resultat før skattekostnad                              | -65 172             | -17 484 522         |
| -550 979           | -396 297          | 5 Periodens betalte skatt                               | -1 296 591          | -1 865 650          |
|                    |                   | Gevinst ved salg av aksjer                              |                     |                     |
| -17 887 112        |                   | Gevinst ved salg av driftsmidler                        | -17 887 112         |                     |
|                    | -4 268 654        | 10 Poster klassifisert som invest./finansaktiviteter    |                     | -4 268 654          |
| 1 784 383          | 1 638 565         | 2 Ordinære avskrivninger                                | 2 914 768           | 2 764 250           |
| -1 309 960         | 4 920 235         | Endring i kundefordringer og andre fordringer           | -1 943 756          | 585 751             |
| -3 477 447         | 2 810 235         | Endring i leverandørgjeld                               | 7 354 420           | -8 870 225          |
|                    |                   | 2 Endring i prosjekter under utførelse                  | 1 031 152           | -54 922 756         |
|                    |                   | 9 Endring i opptjent ikke fakturert driftsinntekt       | -196 815 626        | 159 455 514         |
| -12 510 289        | -4 012 108        | Endring i andre tidsavgrensingsposter                   | -46 712 179         | 42 233 358          |
| <b>-18 331 798</b> | <b>1 092 749</b>  | <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b> | <b>-253 420 096</b> | <b>117 627 066</b>  |
|                    |                   | <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>      |                     |                     |
| 19 750 000         |                   | 2 Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler         | 19 750 000          | -                   |
| -1 627 526         |                   | 2 Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler          | -5 975 990          | -8 402 623          |
|                    | -40 000 000       | 7 Utbetaling ved kjøp av aksjer i datterselskaper       |                     |                     |
| 17 024 665         |                   | 6 Tilført kapital ved fusjon med Polarlys               | 16 280 642          |                     |
| -10 650 901        | -2 605 700        | 10 Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler             | -9 884 291          | -4 446 727          |
|                    | 5 290 882         | 10 Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer         | -814 503            | 5 290 882           |
|                    | 56 892 665        | 10 Innbetalinger ved salg av andre investeringer        |                     | 56 892 665          |
| <b>24 496 238</b>  | <b>19 577 847</b> | <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>   | <b>19 355 858</b>   | <b>49 334 197</b>   |
|                    |                   | <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>     |                     |                     |
|                    |                   | Innb. ved opptak av ny langsiktig gjeld                 | 253 631 321         |                     |
|                    |                   | Utb. ved nedbetaling av langsiktig gjeld                | -13 391 348         | -5 950 720          |
|                    |                   | Utb. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld                |                     | -151 739 581        |
| 215 400            | 186 000           | 6 Innbetaling av egenkapital                            | 215 400             | 186 000             |
| -13 612 125        | -5 065 611        | Netto endring utlån selskaper i samme konsern           |                     |                     |
|                    |                   | 9 Netto endring ved utlån til tilknyttede selskaper     | -3 075 671          | 5 000 000           |
| <b>-13 396 725</b> | <b>-4 879 611</b> | <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>  | <b>237 379 702</b>  | <b>-152 504 301</b> |
|                    |                   | <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b> | <b>3 315 464</b>    | <b>14 456 962</b>   |
| <b>47 876 505</b>  | <b>32 085 520</b> | Kontanter og kontantekvivalenter 01.01                  | 63 175 039          | 48 718 077          |
| <b>40 644 220</b>  | <b>47 876 505</b> | <b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>           | <b>66 490 503</b>   | <b>63 175 039</b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: Z62SY-8YES9-XNZTO-95304-KNRR4-U6I8G



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, bustadbyggjelagslova og god regnskapskikk.

### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tilretteleggingsgebyr og markedsplan inntektsføres på oppdragsdato, mens provisjon inntektsføres på akseptdato.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer, inkludert fordringer på medlemmer, en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris over kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### *Leasing / leieavtaler*

Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.



## forts. Note 1 Regnskapsprinsipper

### *Pensjoner*

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har endret sin pensjonsordning i 2019, slik at alle ansatte har innskuddspensjon fra 01.01.2020.

### *Skatter*

Konsernet beskattes etter ordinære regler for aksjeselskaper.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført.

### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### *Konsernregnskapet*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Boligbyggelaget Nord og datterselskapene;

BONORD Eiendomsutvikling AS (med datterdatter selskaper), BONORD Utleieboliger AS, BONORD Dele AS,

BONORD Eiendomsmegling AS og Habil Forvaltning AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om selskapet var én økonomisk enhet.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert, bortsett fra i de tilfeller vare/tjenesteleveranser er aktivert, se nærmere omtale i note for konsernselskap og aksjer.



## Note 2 Varige driftsmidler og prosjekter under utførelse

| BONORD                                | Goodwill og FOU | Tomter og bygninger | Inventar og biler | Påkostning leide lokaler | Sum               |
|---------------------------------------|-----------------|---------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.               | 1 420 774       | 9 493 950           | 6 120 711         | 5 129 103                | 22 164 538        |
| Fusjon med Polarlys BBL               |                 |                     | 512 605           | 227 300                  | 739 905           |
| Tilgang kjøpte driftsmidler           |                 | 0                   | 349 315           | 582 565                  | 931 880           |
| Anskaffelseskost 31.12.               | 1 420 774       | 9 493 950           | 6 982 631         | 5 938 968                | 23 836 323        |
| Akk.avskrivninger 31.12.              | -766 548        | -2 022 886          | -5 357 900        | -2 196 959               | -10 344 293       |
| Balansført verdi 31.12.               | 654 226         | 7 471 064           | 1 624 731         | 3 742 009                | 13 492 029        |
| Prosjekter under utførelse            |                 |                     |                   |                          | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler og FOU</b> |                 |                     |                   |                          | <b>13 492 029</b> |
| Årets ordinære avskrivninger          | 284 154         | 120 000             | 979 848           | 400 381                  | 1 784 383         |
| Økonomisk levetid                     |                 | 2 %                 | 3-5 år            | 15 år                    |                   |
| Avskrivningsplan                      |                 |                     |                   | Lineær                   | Lineær            |

Prosjekt under utførelse er solgt i 2024 med en regnskapsmessig gevinst på kr 17 887 112.

Anskaffelseskost bygninger gjelder eiendom i Harstad. I disse lokaler drives BONORD's avdelingskontor Harstad fra.

Selskapet eier tomter i Ruggevik og Skilleveien i Harstad.

I Tromsø, Alta og Hammerfest driver BONORD sin virksomhet i leide lokaler. Leieperioden for lokalene utløper 30.06.2035. Påkostninger på leide lokaler avskrives over gjenværende leietid.

| Konsernet                             | Goodwill og FOU | Bygninger  | Tomter som skal utbygges | Maskiner og inventar | Totalt               |
|---------------------------------------|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.               | 6 943 119       | 9 493 950  | 159 257 606              | 11 337 594           | 187 032 269          |
| Tilgang kjøpte driftsmidler           |                 | 4 276 000  |                          | 1 699 990            | 5 975 990            |
| Avgang                                |                 |            | -16 217 801              | 0                    | -16 217 801          |
| Anskaffelseskost 31.12.               | 6 943 119       | 13 769 950 | 143 039 805              | 13 037 584           | 176 790 458          |
| Akk.avskrivninger 31.12.              | -4 768 566      | -2 022 886 |                          | -7 633 999           | -14 425 451          |
| Balansført verdi 31.12.               | 2 174 553       | 11 747 064 | 143 039 805              | 5 403 585            | 162 365 006          |
|                                       |                 |            | <b>Inngående</b>         | <b>Endring</b>       | <b>Pr 31.12.2024</b> |
| Prosjekter under utførelse            |                 |            | 167 050 582              | 16 855 960           | 183 906 542          |
| <b>Sum varige driftsmidler og FOU</b> |                 |            |                          |                      | <b>346 271 548</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger          | 1 398 402       | 120 000    |                          | 1 396 366            | 2 914 768            |
| <b>Sum avskrivninger</b>              | 1 398 402       | 120 000    | -                        | 1 396 366            | 2 914 768            |
| Økonomisk levetid                     |                 |            | 2 %                      | 3-5 år               | 5 år                 |
| Avskrivningsplan                      |                 |            |                          | Lineær               | Lineær               |

BONORD har i 2022 solgt en eiendom i Kroken til datterselskapet Bonord Eiendomsutvikling AS

Eiendommen ble overført etter skattereglene for konserninterne overføringer. Kjøpesum kr 67 371 009 er satt til markedsverdi.

Gevinst kr 44 775 515 er resultatført i BONORD og eliminert i konsernregnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: Z62SY-8YES9-XNZTO-95304-KNRR4-U6I8G



### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Lønnskostnader     | BONORD            |                   | Konsernet          |                   |
|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                    | 2024              | 2023              | 2024               | 2023              |
| Lønninger          | 69 314 966        | 59 154 301        | 79 157 782         | 72 088 370        |
| Styrehonorar       | 1 401 749         | 921 065           | 2 023 749          | 1 366 065         |
| Arbeidsgiveravgift | 5 998 375         | 5 758 111         | 6 989 779          | 7 064 538         |
| Pensjonskostnader  | 8 546 447         | 6 972 089         | 9 672 201          | 8 591 141         |
| Andre ytelser      | 2 465 565         | 2 286 766         | 2 721 286          | 2 941 810         |
| <b>Sum</b>         | <b>87 727 102</b> | <b>75 092 332</b> | <b>100 564 797</b> | <b>92 051 924</b> |

  

|                         |      |      |      |      |
|-------------------------|------|------|------|------|
| Antall ansatte pr 31.12 | 72   | 72   | 84   | 85   |
| Antall årsværk          | 73,5 | 66,6 | 84,5 | 82,7 |

Det er ikke gitt lån eller ytt sikkerhetsstillelser e.l til ledende personer mv. Styret tar ut honorar.  
Det finnes kompensasjonsavtale ved fraskrivelse av stillingsvern etter AML §15 ved oppsigelse gitt av arbeidsgiver.

| Ytelser til ledende personer (BONORD) | Daglig leder     | Styret           |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                                  | 3 078 946        |                  |
| Andre godtgjørelser                   | 19 147           |                  |
| Pensjon                               | 619 243          |                  |
| Godtgjørelse styreleder               |                  | 211 790          |
| Honorar til øvrige styremedlemmer     |                  | 1 189 959        |
| <b>Sum</b>                            | <b>3 717 336</b> | <b>1 401 749</b> |

| Revisor          | BONORD         | Konsernet        |
|------------------|----------------|------------------|
|                  | 2024           | 2024             |
| Ordinær revisjon | 483 719        | 1 034 013        |
| Andre tjenester  | 88 888         | 124 138          |
| <b>Sum</b>       | <b>572 607</b> | <b>1 158 151</b> |

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

### Note 4 Pensjoner (kun BONORD)

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.  
Selskapet har en pensjonsordning som omfatter alle ansatte (jf note 2) inkl. pensjonister. Pensjonsordningen er delvis organisert gjennom en kollektiv pensjonsforsikring. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringselskap.

Fra 01.01.2020 har alle ansatte innskuddspensjon.  
Innbetalt årlig pensjonspremie anses som årets pensjonskostnad (jf note 2).  
Innskuddspensjonsordningen er å anse som en "spareordning" og er midler som den ansatte selv disponerer over i en bestemt periode etter oppnådd pensjonsalder. Begge ordningene inneholder også uførepensjon.

|                              | 2024             |
|------------------------------|------------------|
| Innskuddspensjon ansatte     | 6 884 585        |
| Pensjonskostnad              | 424 480          |
| Premie AFP-pensjon           | 1 237 382        |
| <b>Netto pensjonskostnad</b> | <b>8 546 447</b> |



## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | BONORD           |                | Konsernet        |                  |
|--------------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
|                                      | 2024             | 2023           | 2024             | 2023             |
| Betalbar skatt                       | -                | -              | 800 853          | 745 612          |
| Formuesskatt                         | 550 000          | 550 979        | 550 000          | 550 979          |
| <b>Sum betalbar skatt</b>            | <b>550 000</b>   | <b>550 979</b> | <b>1 350 853</b> | <b>1 296 591</b> |
| Skatteeffekt av konsernbidrag        | 418 000          |                |                  |                  |
| For lite avsatt skatt tidligere år   | -14 746          | 153 685        | -14 746          | 153 685          |
| Endring i utsatt skatt               | 3 031 015        | -28 689        | 2 817 995        | -295 248         |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>    | <b>3 984 269</b> | <b>675 975</b> | <b>4 154 102</b> | <b>1 155 028</b> |

| Beregning av årets skattegrunnlag:  | BONORD     |          |
|-------------------------------------|------------|----------|
|                                     | 2024       | 2023     |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 15 619 606 | -65 172  |
| Permanente forskjeller              | 57 733     | -531 178 |
| Avgitt konsernbidrag                | -1 900 000 | -        |
| Endring i midlertidige forskjeller  | -4 668 527 | 314 591  |
| Anvendt fremførbart underskudd      | -9 108 813 | -184 187 |
| Årets skattegrunnlag                | -          | -465 946 |
| Betalbar skatt, 22%                 | -          | -        |
| Formuesskatt                        | 550 000    | 550 979  |
| Sum betalbar skatt i balansen       | 550 000    | 550 979  |

| Oversikt over midlertidige forskjeller: | BONORD           |                   | Konsernet         |                   |
|---|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | 2024             | 2023              | 2024              | 2023              |
| <i>Forskjeller som utlignes:</i>        |                  |                   |                   |                   |
| Anleggsmidler                           | 423 683          | 569 804           | 247 981           | 381 309           |
| Omløpsmidler                            | -270 000         | -270 000          | 19 597 466        | 17 658 049        |
| Gevinst- og tapskonto                   | 5 191 739        | 147 458           | 5 220 437         | 183 330           |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -                | -9 108 813        | 1 251 352         | 27 965 244        |
| <b>Sum midlertidige forskjeller</b>     | <b>5 345 422</b> | <b>-8 661 551</b> | <b>26 317 236</b> | <b>46 187 932</b> |
| Utsatt skatt 22%                        | 1 175 993        | -1 905 541        | 8 467 728         | 11 147 620        |
| Ikke utlignet midlertidige forskjeller  |                  |                   |                   |                   |
| Utsatt skattefordel / Utsatt skatt      | <b>1 175 993</b> | <b>-1 905 541</b> | <b>8 467 728</b>  | <b>11 147 620</b> |

## Note 6 Egenkapital

| BONORD                            | Andelskapital    | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital    |
|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.            | 5 493 450        | 278 348 586          | 283 842 036        |
| Andelskapital fusjon Polarlys BBL | 1 713 715        | 15 310 950           | 17 024 665         |
| Andelskapital nye medlemmer       | 215 400          |                      | 215 400            |
| Årets resultat                    |                  | 11 635 337           | 11 635 337         |
| <b>Egenkapital pr 31.12.</b>      | <b>7 422 565</b> | <b>305 294 873</b>   | <b>312 717 439</b> |

| Konsernet                    | Andelskapital    | Fonds              | Fond for vurd. forskjeller | Minoritetsinteresser | Sum egenkapital    |
|------------------------------|------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.       | 5 493 450        | 200 151 987        | 674 835                    | 11 801 438           | 218 121 710        |
| Andelskapital økning 2024    | 1 929 115        | 14 351 527         |                            |                      | 16 280 642         |
| Endring minoritet            |                  | 2 268 143          |                            | -2 268 143           | 0                  |
| Årets resultat               |                  | -7 237 287         | 988 447                    | 2 029 566            | -4 219 274         |
| <b>Egenkapital pr 31.12.</b> | <b>7 422 565</b> | <b>209 534 370</b> | <b>1 663 282</b>           | <b>11 562 861</b>    | <b>230 183 078</b> |



## Note 7 Datterselskap

| BONORD                      | Type               | Kontor      | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------------|-------------|-----------|-------------|
| BONORD Eiendomsutvikling AS | Datter             | Tromsø      | 100 %     | 100 %       |
| BONORD Utleieboliger AS     | Datter             | Tromsø      | 100 %     | 100 %       |
| BONORD Eiendomsmegling AS   | Datter             | Harstad     | 100 %     | 100 %       |
| Bonord Dele AS              | Datter             | Tromsø      | 100 %     | 100 %       |
| Habil Forvaltning AS        | Datter             | Tromsø      | 55 %      | 55 %        |
| Brovingen Utbygging AS      | Datterdatter       | Tromsø      | 100 %     | 100 %       |
| Sandnes Utbygging AS        | Datterdatter       | Tromsø      | 100 %     | 100 %       |
| Brygga Utbygging AS         | Datterdatter       | Tromsø      | 100 %     | 100 %       |
| Brygga Næring AS            | Datterdatter       | Tromsø      | 100 %     | 100 %       |
| Larsneset Utbygging AS      | Datterdatterdatter | Tromsø      | 51 %      | 50 %        |
| Larsneset Holding AS        | Datterdatter       | Tromsø      | 51 %      | 51 %        |
| Seljestad Utvikling AS      | Datterdatter       | Tromsø      | 51 %      | 51 %        |
| Movika4 AS                  | Datterdatter       | Tromsø      | 100 %     | 100 %       |
| Borkenes Eiendom AS         | Datterdatterdatter | Tromsø      | 100 %     | 100 %       |
| Øvre Kroken Utbygging AS    | Datterdatter       | Tromsø      | 100 %     | 100 %       |
| Øvre Kroken Tun 5 AS        | Datterdatter       | Tromsø      | 100 %     | 100 %       |
| Polarlys Utbygging AS       | Datterdatter       | Tromsø/Alta | 100 %     | 100 %       |
| Kirkenes Utbygging AS       | Datterdatter       | Tromsø/Alta | 100 %     | 100 %       |

Investeringen i datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

|  | Aksjekapital     | Balansført verdi  | Egenkapital       | Årsresultat        |
|--|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Bonord Dele AS                         | 100 000          | 1 800 000         | 552 880           | -66 633            |
| BONORD Eiendomsmegling AS              | 666 600          | 3 215 190         | 2 555 829         | -1 148 187         |
| BONORD Eiendomsutvikling AS (konsern)  | 3 000 000        | 72 291 215        | 44 630 435        | -18 305 055        |
| BONORD Utleieboliger AS                | 110 000          | 8 647 550         | 2 585 502         | 87 395             |
| Habil Forvaltning AS                   | 60 000           | 6 468 000         | 1 594 168         | 800 724            |
| <b>Sum investering i datterselskap</b> | <b>3 936 600</b> | <b>92 421 955</b> | <b>51 918 814</b> | <b>-18 631 756</b> |



## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

### BONORD

#### Fordringer på foretak i samme konsern

|                             | 2024             | 2023              |
|-----------------------------|------------------|-------------------|
| BONORD Eiendomsmegling AS   | 126 000          | -99 473           |
| BONORD Eiendomsutvikling AS | 514 201          | 2 015 608         |
| Seljestad Utbygging AS      | 42 525           | 0                 |
| Lundhaugen Utbygging AS     | 0                | 49 000            |
| Larsneset Utbygging AS      | 101 250          | 0                 |
| Øvre Kroken Utbygging AS    | 1 195 392        | 11 076 617        |
| Brygga Utbygging AS         | 25 000           | 18 750            |
| Polarlys Utbygging AS       | 54 938           | 0                 |
| Sør-Varanger Utbygging AS   | 398 050          | 0                 |
| Sandnes Utbygging AS        | 3 150            | 70 313            |
| Habil Forvaltning AS        | 11 025           | 0                 |
| <b>Sum</b>                  | <b>2 471 531</b> | <b>13 130 815</b> |

#### Lån til datterselskap i samme konsern

|                             | 2024               | 2023               |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| BONORD Eiendomsmegling AS   | 3 820 826          | 2 302 178          |
| BONORD Eiendomsutvikling AS | 263 728 292        | 243 264 132        |
| Ishavstakst AS              | 0                  | 902 622            |
| Polarlys Utbygging          | 4 602 200          |                    |
| Øvre Kroken Utbygging AS    | 926 106            | 0                  |
| <b>Sum</b>                  | <b>273 077 424</b> | <b>246 468 932</b> |

#### Gjeld

|   | 2024             | 2023         |
|---|------------------|--------------|
| Bonord Utleieboliger AS (konsernbidrag)   | 1 900 000        | 0            |
| Bonord Eiendomsmegling AS (konsernbidrag) | 3 000 000        | 0            |
| Habil Forvaltning AS                      | 0                | 2 038        |
| <b>Sum</b>                                | <b>4 900 000</b> | <b>2 038</b> |



## Note 9 Fordringer og gjeld

### BONORD

|                                      | 2024              | 2023             |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Kortsiktige fordringer</b>        |                   |                  |
| Utlegg salgsoppgjør                  | 1 283 052         | 3 369 731        |
| Forskuddsbetalte kostnader           | 21 570 222        | 2 247 613        |
| Andre fordringer (påløpte inntekter) | 987 944           | 498 745          |
| <b>Sum</b>                           | <b>23 841 218</b> | <b>6 116 089</b> |

|                                   | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Lån til tilknyttet selskap</b> |                |                |
| Ansvarlig lån Garanti             | 53 170         | 53 170         |
| Ansvarlig lån Ruggevik AS         | 0              | 0              |
| Likviditetsslån Kalvskinnet AS    | 305 015        | 305 015        |
| <b>Sum</b>                        | <b>358 185</b> | <b>358 185</b> |

|                        | 2024             | 2023             |
|------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kundefordringer</b> |                  |                  |
| Kundefordringer        | 4 182 921        | 2 894 112        |
| Fordringer medlemmer   | 353 381          | 332 230          |
| Avsetning              | -270 000         | -270 000         |
| <b>Sum</b>             | <b>4 266 302</b> | <b>2 956 342</b> |

|                               | 2024              | 2023             |
|-------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Annen kortsiktig gjeld</b> |                   |                  |
| Klientkreditorer              | 245 447           | 0                |
| Påløpne kostnader             | 4 415 264         | 2 506 084        |
| Skyldige feriepenger          | 7 471 955         | 6 526 533        |
| <b>Sum</b>                    | <b>12 132 666</b> | <b>9 032 617</b> |

### KONSERN

|   | 2024               | 2023              |
|---|--------------------|-------------------|
| <b>Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt</b> |                    |                   |
| Larsneset Utbygging AS                        | 0                  | 249 530           |
| Polarlys Utbygging AS                         | 52 866 600         |                   |
| Øvre Kroken Utbygging AS                      | 182 390 221        | 38 191 665        |
| <b>Sum</b>                                    | <b>235 256 821</b> | <b>38 441 195</b> |

|                                  | 2024              | 2023              |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Annen kortsiktig gjeld</b>    |                   |                   |
| Boligbyggelaget Nord             | 12 132 666        | 9 032 617         |
| Datterselskap 100% eid av Bonord | 1 179 811         | 1 599 390         |
| Habil Forvaltning                | 1 715 140         |                   |
| Bonord Eiendomsutvikling konsern | 14 825 915        | 2 539 102         |
| Larsneset Utbygging AS           | 0                 | 41 955 000        |
| <b>Sum</b>                       | <b>29 853 532</b> | <b>55 126 109</b> |



## Note 10 Tilknyttet selskap, aksjer og andeler andre selskap

| Andre aksjeposter             | Eierandel | Forretnings-<br>kontor | Balanseført       |               | Egenkapital per |
|-------------------------------|-----------|------------------------|-------------------|---------------|-----------------|
|                               |           |                        | verdi             | Resultat 2024 | 31.12.2024      |
| Plussplan AS                  | 50,00 %   | Tromsø                 | 50 000            | 232 064       | 1 449 674       |
| Kalvskinn AS                  | 22,22 %   | Grovfjord              | 402 500           | -             | -               |
| Klare Finans AS               | 10,27 %   | Bodø                   | 18 420 769        | -             | -               |
| BBL Pivotal AS                | 7,27 %    | Oslo                   | 4 107 729         | -             | -               |
| Storbyboliger AS              | 14,29 %   | Trondheim              | 25 000            | -             | -               |
| Garanti Eiendomsmegling Norge | 14,29 %   | Oslo                   | 74 780            | -             | -               |
| Visuado AS                    | 3,70 %    | Oslo                   | 6 632 052         | -             | -               |
| NBBL (1 andel)                |           | Oslo                   | 100               | -             | -               |
| Diverse andre fra Harstad     |           | Harstad                | 11 300            | -             | -               |
| <b>Sum balanseført i mor</b>  |           |                        | <b>29 724 230</b> |               |                 |

| Tilknyttet selskap 20-50%                   | Sør-Varanger Utby Plussplan AS |                   |                      | Kalvskinn AS      |  | Ruggevik (tilknyttet i datter) |  |
|---|--------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|--|--------------------------------|--|
|   |                                | 50,00 %<br>Tromsø | 22,22 %<br>Grovfjord | 50,00 %<br>Tromsø |  | Sum                            |  |
| Balanseført verdi i selskapsregnskapet      | 1 010 000                      | 50 000            | 402 500              | 1 016 000         |  | 2 478 500                      |  |
| <b>Egenkapitalmetoden i konsern</b>         |                                |                   |                      |                   |  | 0                              |  |
| Resultatandel 2024                          | 988 447                        |                   |                      |                   |  | 988 447                        |  |
| Resultat tatt over egenkapital tidligere år |                                | 674 835           |                      | 2 036 938         |  | 2 711 773                      |  |
| <b>Utgående balanse</b>                     | <b>988 447</b>                 | <b>674 835</b>    | <b>0</b>             | <b>2 036 938</b>  |  | <b>3 700 220</b>               |  |
| <b>Fond for vurderingsforskjeller</b>       | <b>988 447</b>                 | <b>674 835</b>    |                      |                   |  | <b>1 663 282</b>               |  |

**Sum balanseført i konsern** **33 424 450**

| Markedsbaserte aksjer | IB pr 01.01 | Avkastning | Uttak/innskudd | Inngår i bank | Balanse pr 31.12 |
|-----------------------|-------------|------------|----------------|---------------|------------------|
| Portefølje i Formue   | 4 016 189   | 170 142    | 5 205 390      | -135 856      | <b>9 255 865</b> |

## Note 11 Bankinnskudd

|                                | BONORD<br>2024    | Konsernet<br>2024 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Bundne skattetrekksmidler      | 3 251 590         | 3 678 728         |
|                                | BONORD<br>2024    | Konsernet<br>2024 |
| Avstemming klientmidler/ansvar |                   |                   |
| Klientinnskudd                 | 45 343 450        | 57 155 603        |
| Klientansvar                   | -26 398 725       | -34 706 059       |
| <b>Sum</b>                     | <b>18 944 725</b> | <b>22 449 544</b> |

Differansen skyldes åpne salgsoppdrag pr 31.12 som vil bli overført til klient ved oppgjør, samt renter pr 31.12 som er overført til klient fra driftskonto ved oppgjør, men blir overført mellom konto året etter.



## Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen gjenspeiler reelle antall medlemmer pr 31.12 i regnskapsåret. Bustadbyggjelagslova trådte i kraft fra 15. august 2005, og av § 3-1 (3) fremgår at nytegnede andeler etter den dato skal lyde på minst 300 NOK. For eldste medlemmene med andel på kr 100-150 klarer man ikke å få en riktig fordeling, men totalen stemmer.

|                      | <b>Medlemmer</b>      |
|----------------------|-----------------------|
|                      | <b>Per 31.12.2024</b> |
| Antall medlemmer     | 31 377                |
| <b>Andelskapital</b> | <b>7 422 565</b>      |

## Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantestillelser og garantier m.v.

|  | <b>BONORD</b> |             | <b>Konsernet</b> |
|--|---------------|-------------|------------------|
|  | <b>2024</b>   | <b>2023</b> | <b>2024</b>      |
| DNB  | 150 000 000   | 150 000 000 | 403 631 321      |
| Pantstillelser i eiendommer  | 100 000 000   | 100 000 000 | 100 000 000      |
| Pantstillelser i eiendommer  | 150 000 000   | 150 000 000 | 150 000 000      |
|  |               |             |                  |
|  | <b>BONORD</b> |             | <b>Konsernet</b> |
|  | <b>2024</b>   | <b>2023</b> | <b>2024</b>      |
| <b>Kausjonsansvar</b>  |               |             |                  |
| Avtale om selvskyldnerkausjon for Brygga Utbygging AS (DnB Bank ASA) | 4 000 000     | 4 000 000   | 4 000 000        |
| Avtale om selvskyldnerkausjon Larsneset Utbygging AS (DNB)           | 70 000 000    | 70 000 000  | 70 000 000       |
| Avtale om realkausjon for Seljestad Utvikling AS (DnB Bank ASA)      | 47 450 000    | 47 450 000  | 47 450 000       |
|  |               |             |                  |
| <b>Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført (BONORD)</b>       |               |             |                  |
| Garanti for leiekontrakt;  |               |             |                  |
| Bankgaranti (DnB NOR) for husleie i STG 25 AS                        | 2 131 406     | 2 131 406   | 2 131 406        |

Penneo Dokumentnøkkel: Z62SY-8YES9-XNZTO-95304-KMRR4-U6I8G



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Wilhelmsen, Pål Kristian

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-394488

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-03-28 08:21:44 UTC



### Antonsen, Berit Irene Dalen

Nestleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1715977

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-28 08:22:03 UTC



### Figenschau, Kurt

Administrerende direktør

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-914945

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-03-28 08:22:29 UTC



### Jørgensen, Ronny André

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-526319

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-28 08:31:04 UTC



### Nygård, Bente Johanne Nymo

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-117802

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-28 08:38:33 UTC



### Andersen, Veronika

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2050567

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-03-28 10:19:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z02SY-8YES9-XNZTO-95304-KMRR4-U6I8G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Karlstrøm, Kjersti Holum

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1152564

IP: 93.124.xxx.xxx

2025-03-28 11:15:52 UTC



### Antonsen, Vegard

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2809763

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-03-28 12:25:04 UTC



### Johannessen, Bjørn-Henrik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-337067

IP: 129.242.xxx.xxx

2025-03-28 14:21:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z62SY-8YES9-XNZTO-95304-KMRR4-U6I8G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## ÅRSBERETNING FOR 2024

### BONORD-KONSERNET OG DELEIDE SELSKAP

Boligbyggelaget Nord er morselskap i Bonordkonsernet. Konsernet består av Bonord Eiendomsutvikling AS, Bonord Utleieboliger AS, Bonord Eiendomsmegling AS, Bonord Dele AS, og Habil Forvaltning AS. Totalt inngår 18 selskaper i konsernregnskapet. Fire heleide døtre, ei deleid datter, 11 datterdøtre, og to datterdatterdøtre jfr note 7.

### VIRKSOMHETENS ART

Bonords virksomhet er knyttet til 5 hovedområder: Skaffe boliger for medlemmer, forretningsførsel, eiendomsmegling, tekniske konsulenttjenester knyttet til vedlikehold, drift og rehabilitering av boligselskaper, samt å skape attraktive fordeler knyttet til det å være medlem i Bonord.

### VIRKSOMHETEN I 2024

Året 2024 sto i byggingens tegn. Vi startet byggingen av det største prosjektet i boligbyggelagets historie siden 80-tallet i Tromsø, Øvre Kroken, Byhagen i Harstad fortsatte sin utvikling, og vi hadde bygging i Alta med Nordtoppen og Solsiden i Kirkenes. I tillegg foreligger det ytterligere planer i alle nevnte byer, samt Hammerfest og Finnsnes. Dette er prosjekter som vil bidra til Bonords boligforsyning for våre medlemmer i mange år fremover. Vår Leie-til-eiendomsmodell har allerede før første trinn i Øvre Kroken står ferdig, vist seg å gjøre de fleste av de som gikk inn på ordningen til eiere allerede før overtagelse. Dette er vi svært stolte av! I 2024 introduserte vi også Deleie gjennom to konsepter for våre medlemmer. Dette er viktige grep i vårt arbeid med sosial bærekraft og en del av det «nye boligsamvirket». Løsningene er skapt for å hjelpe våre medlemmer med betjeningsevne, men manglende egenkapital, inn i markedet.

Fusjonen med Polarlys BRL ble ferdigstilt Q1 2024.

I 2024 ble konsernet resertifisert etter ISO 9001 kvalitetsledelse og 14 001 miljøledelse av Verify.

Bonord er deleier i flere felleseide selskaper innen boligsamvirket, som har til formål å utvikle tjenestetilbudet til medlemmer og forvaltede lag. Herunder driftsselskapet for boligbyggelagenes IT-løsninger; BBL Pivotal.

Finansieringsselskapet Klare Finans AS og datterselskapet Klare Inkasso AS, som er etablert i lag med de øvrige samarbeidspartnere i Storbybolig, har ansvaret for leveranse av sikringsordningen mot husleietap og forskuttering av felleskostnader for forvaltede lag. Selskapet har oppnådd positiv utvikling i porteføljen i 2024 og leverer gode resultater.

### REDEGIJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Bonord er i dag en moderne organisasjon med et fullverdig tjenestespekter for våre medlemmer og forvaltede lag i markedsområdene Harstad, Tromsø, Alta, Hammerfest, Porsanger og Sør-Varanger i Finnmark, som følge av fusjon med Polarlys boligbyggelag vedtatt 30.11.2023 med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024.

Selskapets ordinære drift viser et driftsresultat på kr 8,6 mill. Det har vært gjennomført kostnadsbesparende tiltak i 2024 som har hatt god effekt på drift, og bedret inntjeningen knyttet til våre kjerneprodukter. 2024 bar fortsatt preg av etterslep knyttet til forsinkelser i oppstart på flere av de større boligprosjektene. Selskapets økonomiske situasjon er god og finansielt solid, med akseptabel likviditet. Bedring i aksjemarkedene bidro til et netto finansresultat på kr 7 mill. for selskapet. Høye renter i perioden på lånefinansiert eiendom, påvirket finansresultatet negativt.

Bonord hadde et årsresultat etter skatt på kr 11 635 337,- Egenkapitalen var på kr 312 717 439,- eller 64 % av totalkapital.

Konsernet hadde et årsresultat etter skatt på kr -4 219 274,- Egenkapitalen var på kr 230 183 078,- eller 32 % av totalkapital.

I driftsåret økte antall medlemmer med netto 4887 til totalt 31 377 medlemmer jfr note 12. Den ekstra økningen i antall medlemmer skyldes fusjonen med Polarlys BRL, men underliggende vekst er vurdert som jevn og positiv. Totalt



fikk Bonords medlemmer kr. 2,1 mill. utbetalt i bonus i 2024 for handel gjennom boligbyggelagets fordelsprogram. Dette er en økning på 18,3 % fra 2023. Medlemmene handlet totalt for kr.54,3 mill. som en økning på 43% fra forutgående år. Bonords fordelsprogram viser en svært god utvikling og er blant de beste i landet blant boligbyggelagene.

Forvaltningsvirksomheten utgjør 15 077 boenheter fordelt på 502 boligselskaper ved utgangen av beretningsåret.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## FRAMTIDIG UTVIKLING

Bonord er i dag et boligbyggelag med en sterk markedsposisjon i Troms og Finnmark fylke, til nytte for kunder og eiere. Konsernet har godt integrerte produkter som sikrer en god verdikjede og nytte for medlemmene. Selskapet vurderer fortløpende nye produkter og andre markedssegmenter som vil understøtte foretakets visjon og forretningsidé. Fortsatt utvikling av digitaliserte tjenester og arbeidsprosesser vil være høyt prioritert.

Det satses aktivt på nybygging. Erfaringene viser at markedet ønsker en seriøs og langsiktig utbygger som det Bonord representerer, og Bonord har ambisjoner om å være en betydelig aktør på dette feltet også fremover. I 2024 ble 18 boliger ferdigstilte.

Overordnede strategiske mål for konsernet er «Verdensmester i kundeservice», «Grønt i alt vi gjør» og «Vekst». Styret har et uttalt fokus på bærekraft, innovasjon, og boligbyggelagets samfunnsrolle som aktør i boligmarkedet. I 2024 ble arbeid med ny strategi for perioden 2025-2030 startet opp.

## RISIKO

Konsernet har etablert retningslinjer og rammer for styring og kontroll av ulike risikotyper.

Det gjennomføres risikoanalyser minimum årlig, og Bonord har løpende rapportering av og høy oppmerksomhet på arbeid med dokumentasjon av selskapets prosesser og rutiner. I beretningsåret ble konsernet resertifisert etter ISO 9001 og 14 001. Styret vurderer konsernets operasjonelle risiko som lav.

I henhold til konsernets investerings - og finansstrategi skal virksomheten til enhver tid ha en bufferkapital som tilsvarer driftskostnader for 6 måneder. Bufferkapitalen skal dekke eventuelle behov for konsernbidrag til døtre og deleide selskaper, samt drift. Selskapets finansielle stilling er god, og den finansielle risikoen vurderes som lav.

Det er styrets oppfatning at den samlede risikoeksponeringen i konsernet er lav og under tilfredsstillende kontroll.

## BONORD FREMMER ET BÆREKRAFTIG ARBEIDSLIV

### Arbeidsmiljø

Bonord jobber for å skape en bærekraftig arbeidsplass der alle behandles med respekt, og arbeidsmiljøet oppleves som inkluderende og imøtekomende. Det jobbes kontinuerlig med å sikre et godt arbeidsmiljø som forebygger skader og der sykefraværet er lavt. Det har ikke forekommet noen skader eller ulykker i beretningsåret. For konsernet som helhet er det en overordnet målsetning om et sykefravær på under fire prosent. I Bonord-konsernet totalt var sykefraværet i 2024 på 4,3 prosent. Korttidsfraværet var på 1,2 prosent, som ansees som svært lavt. Langtidsfraværet endte på 3,1 prosent.

### Mangfold og like muligheter

Bonord skal være en engasjerende og utviklende arbeidsplass for arbeidstakere av alle kjønn. Bonord med datterselskaper hadde 84 faste ansatte ved utgangen av 2024. Av ansatte i Bonord-konsernet er 46 prosent kvinner og 54 prosent menn. Det er en målsetning å ha en kjønnsfordeling på 50/50 i ledende stillinger. I 2024 var 25 prosent av lederne i Bonord-konsernet kvinner, mens konsernledelsen består av 2 kvinner og 3 menn. 50 prosent av medlemmene i styret er kvinner. Styrets leder er mann. Medarbeiderne i Bonord er som hovedregel ansatt i faste heltidsstillinger.



## **Utvikling og kompetansestyring**

Utvikling av medarbeidere er blant de viktigste investeringer Bonord gjør. Alle i konsernet gis samme forutsetning for personlig og faglig utvikling. Det gjennomføres årlige utviklingssamtaler for samtlige ledere og medarbeidere. I en organisasjon i stadig utvikling er det vesentlig for Bonord å legge til rette for kompetanseheving slik at alle medarbeidere opplever mestring, læring og faglig utvikling. I arbeidet med vår kompetansestrategi avdekkes kompetansegapet i virksomheten samt at vi definerer de ansattes krav og forventninger til kompetanseutvikling.

## **Rekruttering**

Bonord har som mål å være en foretrukket og attraktiv arbeidsplass både ved rekruttering av nye medarbeidere og gjennom utvikling av eksisterende medarbeidere. Rekruttering av riktig kompetanse er avgjørende for at Bonord skal lykkes med sine mål og ambisjoner. Profesjonelle og grundige rekrutteringsprosesser er derfor et prioritert område. Inkludering er viktig for oss. Det er derfor utarbeidet en mangfoldserklæring som tas med i alle våre stillingsannonser.

## **Fleksibilitet**

Bonord arbeider for å være en inkluderende arbeidsplass med fokus på tilrettelegging og sunn balanse mellom jobb og fritid. Dette tar Bonord på alvor, og vi er opptatt av å imøtekomme behov for fleksibel arbeidstid og mulighet for hjemmekontor innenfor gitte rammer, for ansatte i ulike livsfaser.

Bonord har aktivitets- og redegjøringsplikt når det gjelder likestilling og diskriminering. Dette er noe selskapet jobber aktivt med til enhver tid. I henhold til likestilling og diskrimineringsloven § 26 jobber Bonord med system -og strukturer som iverksetter tiltak for identifisering av eventuelle risikoer, slik at boligbyggelaget sikrer at diskriminering ikke forekommer blant de ansatte.

Administrasjonen rapporterer årlig til styret på konsernets utvikling. Konsernet består av en rekke sektorer som til dels har store forskjeller i lønn. Generelt for konsernet i 2024 utgjør kvinners andel av menns lønn 78%. Av tiltak som er gjennomført er bl.a. følgende:

### **Arbeidsmiljøundersøkelse:**

Det har vært jobbet systematisk med funn fra arbeidsmiljøundersøkelsen fra 2023, med særskilt fokus på strategisk kompetansestyring.

### **Risikovurdering:**

Det er gjennomført analyser av lønn og kjønn fordelt på stillingskategori, avdeling og ansiennitet, for å avdekke eventuelle skjevheter.

## **Åpenhet**

Bonord anerkjenner sitt ansvar for å fremme og overholde menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i sin levering av tjenester, jf. den norske åpenhetsloven. Våre etiske retningslinjer ligger til grunn for hele vår virksomhet, og vi stiller krav til våre leverandørkjeder. Retningslinjene dekker grunnleggende krav til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og miljø. Bonord etterstreber å følge FN's prinsipper for ansvarlig næringsvirksomhet innenfor områdene menneskerettigheter, arbeidslivsstandarder, antikorrupsjon og miljø. Selskapet jobber med aktsomhetsvurderinger, som skal bidra til å begrense negativ påvirkning og skade på mennesker, samfunn og miljø. En mangfoldig sammensetning av kompetente, engasjerte og fornøyde medarbeidere er vår viktigste innsatsfaktor i dette arbeidet. Bonords redegjørelse og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold publiseres på selskapets hjemmeside. Redegjørelsen for 2023 ble signert i styremøte 27.06.2024.

## **MILJØ – OG BÆREKRAFTRAPPORTERING**

Som tjenesteytende virksomhet forurenses ikke Bonord det ytre miljø i nevneverdig grad. Bonord ble i 2019 medlem av det nasjonale nettverket Klimapartnerne, og har deltatt aktivt i utviklingen av ny standard for bærekraft knyttet til rehabilitering av eksisterende bygningsmasse gjennom NBBL. Fra 2020 har Bonord utarbeidet eget klimaregnskap basert på Klimakost for morselskapet, med mål om at dette fremover skal gjennomføres av alle av konsernets selskaper. I konsernets strategi for inneværende periode, skal alt som bygges i egen regi f.o.m 2022 bygges etter den internasjonale miljøstandard BREEAM-NOR Very good eller bedre. I 2022 etablerte organisasjonen selskapet Bonord Dele AS, for produkter innen delingsøkonomi som ledd i selskapets bærekraftsatsning, herunder delingsbiler og sykler. I 2023 gikk leverandør av delingsbiler konkurs. Administrasjonen har gjennom 2024 arbeidet aktivt med å erstatte tjenesteleverandør. I 2024 har Bonord bidratt til oppstart av flere større rehabiliteringer av



**bonord**

boligselskaper som kvalifiserer til grønn finansiering. Flere av disse er også tildelt 10 mill. kr. i støtte fra Enova. I 2024 ble prosjektet Proffrebelle startet, med mål om å etablere en sirkulær ressurspark for byggenæringen i Tromsø. Bonord er en av initiativtakerne til dette prosjektet, og prosjekteier er det interkommunale renovasjonsselskapet Remiks. Prosjektet ble tildelt 5 mill.kr. fra Sparebank1 gavemidler innen miljø. Bonord gjennomførte i 2024 en dobbelt vesentlighetsanalyse for å kartlegge og avdekke hvor våre muligheter er størst i vårt bærekraftsarbeid. Funnene der systematiseres inn i en ny bærekraftstrategi og rapporteringssystem for konsernet som er planlagt ferdigstilt i 2025. Energi, sirkulær og ombruk, er sentrale stikkord for selskapets pågående bærekraftsarbeid. FNs Bærekraftsmål 6-7-8-9-11- 12-13-14-15 og 17, regner Bonord som en del av vår egenart.

#### **FORTSATT DRIFT**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024-2025, og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### **DISPONERING AV ÅRSRESULTAT**

Årsresultatet på kr 11 635 337,- foreslås overført annen egenkapital.

**Tromsø, 28. mars 2025**

I styret for Boligbyggelaget Nord

**Pål Wilhelmsen**  
Styreleder

**Berit I.D. Antonsen**  
Nestleder

**Ronny André Jørgensen**  
Styremedlem

**Bjørn-Henrik Johannesen**  
Styremedlem

**Veronika Andersen**  
Styremedlem

**Kjersti Holum Karlstrøm**  
Styremedlem

**Vegard Antonsen**  
Styremedlem  
(valgt av de ansatte)

**Bente Johanne Nygård**  
Styremedlem (vara)  
(valgt av de ansatte)

**Kurt Figenschau**  
Konsernsjef  
Boligbyggelaget Nord

Penneo Dokumentnøkkel: E37WN-SS6FH-EMPMF-W30LN-LW9RW-XXVES



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Wilhelmsen, Pål Kristian

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-394488

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-03-28 08:21:44 UTC



### Antonsen, Berit Irene Dalen

Nestleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1715977

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-28 08:22:03 UTC



### Figenschau, Kurt

Administrerende direktør

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-914945

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-03-28 08:22:29 UTC



### Jørgensen, Ronny André

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-526319

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-28 08:31:04 UTC



### Nygård, Bente Johanne Nymo

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-117802

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-28 08:38:33 UTC



### Andersen, Veronika

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2050567

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-03-28 10:19:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:137WN-SS6H-EMPMF-W30LN-LW9RW-XXVES

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Karlstrøm, Kjersti Holum

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1152564

IP: 93.124.xxx.xxx

2025-03-28 11:15:52 UTC



### Antonsen, Vegard

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2809763

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-03-28 12:25:04 UTC



### Johannessen, Bjørn-Henrik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-337067

IP: 129.242.xxx.xxx

2025-03-28 14:21:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:137WN-SS6H-EMPMF-W30LN-LW9RW-XXVES

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.