



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 386 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL V INVEST AS  
Forretningsadresse: Geitramsvegen 35  
2052 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vegard Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 500	172 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 500</b>	<b>172 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	58 116	58 116
Annen driftskostnad		60 978	50 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 094</b>	<b>108 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 406</b>	<b>64 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>761</b>
Annen rentekostnad		119 276	84 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 276</b>	<b>84 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 276</b>	<b>-83 916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 870</b>	<b>-19 761</b>
Skattekostnad		35 563	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 433</b>	<b>-19 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-103 433	-19 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 433</b>	<b>-19 761</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 639 456	2 697 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 639 456</b>	<b>2 697 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 639 456</b>	<b>2 697 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 236	28 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 236</b>	<b>28 236</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		31 456	33 305
Markedsbaserte aksjer		4 016	4 016
<b>Sum investeringer</b>		<b>35 472</b>	<b>37 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 279	18 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 279</b>	<b>18 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 987</b>	<b>83 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 721 443</b>	<b>2 781 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		150 000	150 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		379 275	482 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 275</b>	<b>482 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 275</b>	<b>632 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		35 563	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 563</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 919 527	1 919 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 919 527</b>	<b>1 919 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 955 090</b>	<b>1 919 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		89	-2 536
Annen kortsiktig gjeld		236 989	231 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 078</b>	<b>229 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 192 168</b>	<b>2 148 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 721 443</b>	<b>2 781 408</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544472

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 386 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL V INVEST AS  
Forretningsadresse: Geitramsvegen 35  
2052 JESSHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vegard Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 915 386 369  
KJELL V INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 500	172 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 500</b>	<b>172 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	58 116	58 116
Annen driftskostnad		60 978	50 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 094</b>	<b>108 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 406</b>	<b>64 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>761</b>
Annen rentekostnad		119 276	84 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 276</b>	<b>84 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 276</b>	<b>-83 916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 870</b>	<b>-19 761</b>
Skattekostnad		35 563	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 433</b>	<b>-19 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-103 433	-19 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 433</b>	<b>-19 761</b>



Organisasjonsnr: 915 386 369  
KJELL V INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 639 456	2 697 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 639 456</b>	<b>2 697 572</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 639 456</b>	<b>2 697 572</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		28 236	28 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 236</b>	<b>28 236</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		31 456	33 305
Markedsbaserte aksjer		4 016	4 016
<b>Sum investeringer</b>		<b>35 472</b>	<b>37 321</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 279	18 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 279</b>	<b>18 279</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 987</b>	<b>83 836</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 721 443</b>	<b>2 781 408</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		379 275	482 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 275</b>	<b>482 708</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>529 275</b>	<b>632 708</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	35 563	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>35 563</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 919 527	1 919 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 919 527</b>	<b>1 919 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 955 090</b>	<b>1 919 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	89	-2 536
Annen kortsiktig gjeld	236 989	231 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>237 078</b>	<b>229 173</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 192 168</b>	<b>2 148 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 721 443</b>	<b>2 781 408</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 915 386 369  
KJELL V INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2905823.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

