



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 229 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Elvevegen 9
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Dugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 000	
Sum inntekter		172 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 100	
Annen driftskostnad	2	158 241	
Sum kostnader		250 341	
Driftsresultat		-78 341	
Annen rentekostnad		73 760	
Sum finanskostnader		73 760	
Netto finans		-73 760	
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 100	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 100	0
Årsresultat		-152 100	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 100	
Totalresultat		-152 100	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 100	
Sum overføringer og disponeringer		-152 100	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 112 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 900	
Sum varige driftsmidler	3	2 132 900	
Sum anleggsmidler		2 132 900	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 673	
Sum fordringer		32 673	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 024	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 024	
Sum omløpsmidler		37 697	0
SUM EIENDELER		2 170 597	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	161 570	
Sum opptjent egenkapital		-161 570	
Sum egenkapital		-131 570	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 123 502	
Sum annen langsiktig gjeld		2 123 502	
Sum langsiktig gjeld		2 123 502	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		178 665	
Sum kortsiktig gjeld		178 665	
Sum gjeld		2 302 167	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 170 597	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717843

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 229 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Elvevegen 9
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Dugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 928 229 319
LUNDEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 000	
Sum inntekter		172 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 100	
Annen driftskostnad	2	158 241	
Sum kostnader		250 341	
Driftsresultat		-78 341	
Annen rentekostnad		73 760	
Sum finanskostnader		73 760	
Netto finans		-73 760	
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 100	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 100	0
Årsresultat		-152 100	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 100	
Totalresultat		-152 100	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 100	
Sum overføringer og disponeringer		-152 100	



Organisasjonsnr: 928 229 319
LUNDEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 112 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	20 900	
Sum varige driftsmidler	3	2 132 900	
Sum anleggsmidler		2 132 900	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 673	
Sum fordringer		32 673	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 024	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 024	
Sum omløpsmidler		37 697	0
SUM EIENDELER		2 170 597	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	161 570	
Sum opptjent egenkapital		-161 570	



Sum egenkapital		-131 570	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 123 502	
Sum annen langsiktig gjeld		2 123 502	
Sum langsiktig gjeld		2 123 502	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		178 665	
Sum kortsiktig gjeld		178 665	
Sum gjeld		2 302 167	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 170 597	0



Organisasjonsnr: 928 229 319
LUNDEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lunden Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 229 319



Resultatregnskap		
Lunden Eiendom Invest AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	28.10.2021-31.12.2022
Annen driftsinntekt		172 000
Sum driftsinntekter		<u>172 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 100
Annen driftskostnad	2	158 241
Sum driftskostnader		<u>250 341</u>
Driftsresultat		<u>-78 341</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		73 760
Resultat av finansposter		<u>-73 760</u>
Resultat før skattekostnad		-152 100
Resultat		<u>-152 100</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat		<u>-152 100</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		152 100
Sum overføringer		<u>-152 100</u>



Balanse		
Lunden Eiendom Invest AS		
Eiendeler	Note	28.10.2021-31.12.2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 112 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 900
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 132 900</u>
Finansielle driftsmidler		
Sum anleggsmidler		<u>2 132 900</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		32 673
Sum fordringer		<u>32 673</u>
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 024
Sum omløpsmidler		<u>37 697</u>
Sum eiendeler		<u>2 170 597</u>



Balanse		
Lunden Eiendom Invest AS		
Egenkapital og gjeld	Note	28.10.2021-31.12.2022
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-161 570
Sum opptjent egenkapital		<u>-161 570</u>
Sum egenkapital		<u>-131 570</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 123 502
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 123 502</u>
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		178 665
Sum kortsiktig gjeld		<u>178 665</u>
Sum gjeld		<u>2 302 167</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 170 597</u>
Kvinesdal, 18.08.2023		
_____ Trond Dugan styreleder		_____ Elena Miu styremedlem
Lunden Eiendom Invest AS		Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 200 000	25 000	2 225 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 200 000	25 000	2 225 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	88 000	4 100	92 100
= Bokført verdi 31.12.22	2 112 000	20 900	2 132 900
Årets ordinære avskrivninger	88 000	4 100	92 100
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-152 100	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-900	0
Skattepliktig inntekt	-153 000	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	900	0	-900
Sum	900	0	-900
Akkumulert fremførbart underskudd	-153 000	0	153 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	152 100	0	-152 100
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -152 100 etter skatt. Lunden Eiendom Invest ASs leier ut et bygg i Kvinesdal. Styret forventer at resultatet vil vise små overskudd framover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.