



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 230 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRISNESVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 460	591 840
Sum inntekter		614 460	591 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	270 100	270 100
Annen driftskostnad		-4 812	90 561
Sum kostnader		265 288	360 661
Driftsresultat		349 172	231 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 800	38 700
Annen renteinntekt		332	
Sum finansinntekter		39 132	38 700
Annen rentekostnad		267 482	186 913
Sum finanskostnader		267 482	186 913
Netto finans		-228 350	-148 213
Ordinært resultat før skattekostnad		120 822	82 966
Skattekostnad	4	26 558	18 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 264	64 714
Årsresultat	5	94 264	64 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 264	64 714
Totalresultat		94 264	64 714
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 264	64 714
Sum overføringer og disponeringer		94 264	64 714



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 116 645	5 386 745
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 116 645	5 386 745
Sum anleggsmidler		5 116 645	5 386 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital		887 300	898 500
Sum fordringer		989 300	898 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 619	65 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 619	65 774
Sum omløpsmidler		1 029 919	964 274
SUM EIENDELER		6 146 564	6 351 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer		1 160 116	1 160 116
Sum innskutt egenkapital		1 410 116	1 410 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 046	233 781
Udekket tap		170 861	
Sum opptjent egenkapital		157 185	233 781
Sum egenkapital	5	1 567 301	1 643 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	40 572	62 205
Sum avsetninger for forpliktelser		40 572	62 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 255 591	4 542 724
Sum annen langsiktig gjeld		4 255 591	4 542 724
Sum langsiktig gjeld		4 296 163	4 604 929
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		34 157
Skyldig offentlige avgifter		44 752	27 034
Kortsiktig konserngjeld		219 052	
Annen kortsiktig gjeld		19 296	41 001
Sum kortsiktig gjeld		283 100	102 192
Sum gjeld		4 579 263	4 707 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 146 564	6 351 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695703

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 230 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRISNESVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 997 230 426
FRISNESVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 460	591 840
Sum inntekter		614 460	591 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	270 100	270 100
Annen driftskostnad		-4 812	90 561
Sum kostnader		265 288	360 661
Driftsresultat		349 172	231 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 800	38 700
Annen renteinntekt		332	
Sum finansinntekter		39 132	38 700
Annen rentekostnad		267 482	186 913
Sum finanskostnader		267 482	186 913
Netto finans		-228 350	-148 213
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	120 822	82 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 558	18 252
Årsresultat	5	94 264	64 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 264	64 714
Totalresultat		94 264	64 714
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 264	64 714
Sum overføringer og disponeringer		94 264	64 714



Organisasjonsnr: 997 230 426
FRISNESVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 116 645	5 386 745
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 116 645	5 386 745
Sum anleggsmidler		5 116 645	5 386 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital		887 300	898 500
Sum fordringer		989 300	898 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 619	65 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 619	65 774
Sum omløpsmidler		1 029 919	964 274
SUM EIENDELER		6 146 564	6 351 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer		1 160 116	1 160 116
Sum innskutt egenkapital		1 410 116	1 410 116
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 046	233 781
Udekket tap		170 861	
Sum opptjent egenkapital		157 185	233 781
Sum egenkapital	5	1 567 301	1 643 898



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	40 572	62 205
Sum avsetninger for forpliktelse		40 572	62 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 255 591	4 542 724
Sum annen langsiktig gjeld		4 255 591	4 542 724
Sum langsiktig gjeld		4 296 163	4 604 929
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		34 157
Skyldig offentlige avgifter		44 752	27 034
Kortsiktig konserngjeld		219 052	
Annen kortsiktig gjeld		19 296	41 001
Sum kortsiktig gjeld		283 100	102 192
Sum gjeld		4 579 263	4 707 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 146 564	6 351 019



Organisasjonsnr: 997 230 426
FRISNESVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Frisnesvegen Eiendom AS

Org.nr.: 997 230 426



Frisnesvegen Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2012
Annen driftsinntekt		614 460	591 840
Sum driftsinntekter		<u>614 460</u>	<u>591 840</u>
Avskrivning av driftsmidler	3	270 100	270 100
Annen driftskostnad		-4 812	90 561
Sum driftskostnader		<u>265 288</u>	<u>360 661</u>
Driftsresultat		<u>349 172</u>	<u>231 179</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 800	38 700
Annen renteinntekt		332	0
Annen rentekostnad		267 482	186 913
Resultat av finansposter		<u>-228 350</u>	<u>-148 213</u>
Resultat før skattekostnad		120 822	82 966
Skattekostnad	4	26 558	18 252
Årsresultat	5	<u>94 264</u>	<u>64 714</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 264	64 714
Sum overføringer		<u>94 264</u>	<u>64 714</u>



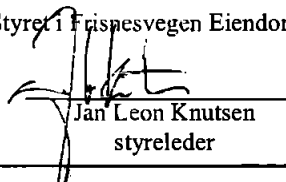
Frisnesvegen Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2013	2012
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 116 645	5 386 745
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>5 116 645</u>	<u>5 386 745</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 116 645</u>	<u>5 386 745</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		102 000	0
Fordring på konsernselskap		887 300	898 500
Sum fordringer		<u>989 300</u>	<u>898 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 619	65 774
Sum omløpsmidler		<u>1 029 919</u>	<u>964 274</u>
Sum eiendeler		<u>6 146 564</u>	<u>6 351 019</u>



Frisnesvegen Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2013	2012
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		1 160 116	1 160 116
Sum innskutt egenkapital		<u>1 410 116</u>	<u>1 410 116</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 046	233 781
Udekket tap		-170 861	0
Sum opptjent egenkapital		<u>157 185</u>	<u>233 781</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 567 301</u>	<u>1 643 898</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	40 572	62 205
Sum avsetning for forpliktelser		<u>40 572</u>	<u>62 205</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 255 591	4 542 724
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 255 591</u>	<u>4 542 724</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	34 157
Skyldig offentlige avgifter		44 752	27 034
Annen kortsiktig gjeld		19 296	41 001
Gjeld til konsenselskap		219 052	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>283 100</u>	<u>102 192</u>
Sum gjeld		<u>4 579 263</u>	<u>4 707 121</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 146 564</u>	<u>6 351 019</u>

Åkrehamn, 11.06.2024

Styret i Frisnesvegen Eiendom AS


Jan Leon Knutsen
styreleder

Frisnesvegen Eiendom AS Side 4



Frisnesvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2023 sysselsatt mindre en ett årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 902 750	1 500 000	8 402 750
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 902 750	1 500 000	8 402 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 286 105		3 286 105
= Bokført verdi 31.12.23	3 616 645	1 500 000	5 116 645
Årets ordinære avskrivninger	270 100		270 100
Økonomisk levetid	25 år		



Frisnesvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 191	34 157
Endring i utsatt skatt	-21 633	-15 905
Skattekostnad ordinært resultat	26 558	18 252
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	120 822	82 966
Permanente forskjeller	-102	0
Endring i midlertidige forskjeller	98 332	72 295
Avgitt konsernbidrag	-219 052	0
Skattepliktig inntekt	0	155 261
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 191	34 157
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-48 191	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	34 157

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	184 420	282 752	98 332
Sum	184 420	282 752	98 332
Grunnlag for utsatt skatt	184 420	282 752	98 332
Utsatt skatt (22 %)	40 572	62 205	21 633

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	1 160 116	233 781	1 643 898
Årets resultat			94 264	94 264
Konsernbidrag avgitt			-170 861	-170 861
Pr 31.12.2023	250 000	1 160 116	157 185	1 567 301



Frisnesvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 255 591	4 542 724
Sum	4 255 591	4 542 724
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 116 645	5 386 745
Sum	5 116 645	5 386 745

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frisnesvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,5	250 000
Sum	100 000		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom Holding AS	100 000	100,0	100,0