



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 591 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESTAL NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Oltedalsveien 2-4  
4333 OLTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	10	3 766 000	3 739 000
Felleskostnader	1	652 000	810 000
Annen driftsinntekt		33 000	41 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 450 000</b>	<b>4 589 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	319 000	319 000
Felleskostnader	1	652 000	810 000
Annen driftskostnad	2	819 000	784 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 790 000</b>	<b>1 913 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 660 000</b>	<b>2 677 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 000	37 000
Annen finansinntekt		9 000	9 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 000</b>	<b>46 000</b>
Annen rentekostnad		70 000	86 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 000</b>	<b>86 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 617 000</b>	<b>2 636 000</b>
Årets skattekostnad	4	576 000	580 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 041 000</b>	<b>2 056 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 041 000</b>	<b>2 056 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 041 000</b>	<b>2 056 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 041 000</b>	<b>2 056 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital		41 000	56 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 041 000</b>	<b>2 056 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	475 000	482 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>475 000</b>	<b>482 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 462 000	4 780 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 462 000</b>	<b>4 780 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 937 000</b>	<b>5 262 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	196 000	108 000
Konsernfordringer	9, 12, 9	3 162 000	3 233 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 359 000</b>	<b>3 341 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 359 000</b>	<b>3 341 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 296 000</b>	<b>8 603 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 572 000	2 572 000
Overkurs		437 000	437 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 008 000</b>	<b>3 008 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 000	56 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 105 000</b>	<b>3 065 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	2 438 000	2 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 438 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 438 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			68 000
Betalbar skatt	4	569 000	567 000
Skyldige offentlige avgifter		102 000	120 000
Utbytte	9	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	12, 9, 9		
Annen kortsiktig gjeld		82 000	233 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 753 000</b>	<b>2 989 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 190 000</b>	<b>5 539 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 296 000</b>	<b>8 603 000</b>



**Gjestal Næringspark AS**

Org.nr. 997 591 224



Legally signed by  
Dag Leo Vestre Martinsen  
26.03.2021



Legally signed by  
Christoffer Husebæk Martinse  
26.03.2021

## Årsregnskap 2020

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Kontantstrømoppstilling**

**Noter**



Gjestal Næringspark AS

## Resultatregnskap

NOK 1000

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	10	3 766	3 739
Felleskostnader	1	652	810
Annen driftsinntekt		33	41
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 450</b>	<b>4 589</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	319	319
Felleskostnader	1	652	810
Annen driftskostnad	2	819	784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 790</b>	<b>1 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 660</b>	<b>2 677</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17	37
Annen finansinntekt		9	9
Annen rentekostnad		70	86
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43</b>	<b>-40</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 617</b>	<b>2 636</b>
Årets skattekostnad	4	576	580
<b>Årsresultat</b>		<b>2 041</b>	<b>2 056</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000	2 000
Overført til annen egenkapital		41	56
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 041</b>	<b>2 056</b>



Gjestal Næringspark AS

## Balanse

NOK 1000

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	475	482
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>475</b>	<b>482</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 462	4 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 462</b>	<b>4 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 937</b>	<b>5 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	196	108
Mellomværende konsernkonto	9, 12	3 162	3 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 359</b>	<b>3 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 359</b>	<b>3 341</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 296</b>	<b>8 603</b>



Gjestal Næringspark AS

## Balanse

NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 572	2 572
Overkurs		437	437
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 008</b>	<b>3 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97	56
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97</b>	<b>56</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 105</b>	<b>3 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	2 438	2 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 438</b>	<b>2 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	68
Betalbar skatt	4	569	567
Skyldige offentlige avgifter		102	120
Utbytte	9	2 000	2 000
Annen kortsiktig gjeld		82	233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 753</b>	<b>2 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 190</b>	<b>5 539</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 296</b>	<b>8 603</b>

Bryne, 26.03.2021

Christoffer Husebæk Martinsen  
styremedlem

Dag Leo Vestre Martinsen  
styreleder/daglig leder



Gjestal Næringspark AS

## Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	2 617	2 636
Betalte skatter	-567	-383
Ordinære avskrivninger	319	319
Endring i kundefordringer	-88	-108
Endring i leverandørgjeld	-68	68
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-170	237
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2 042</b>	<b>2 769</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring i langsiktig gjeld	-113	-150
Utbetalt utbytte	-2 000	-1 500
Netto endring i mellomværende konsernkonto	70	-1 119
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-2 042</b>	<b>-2 769</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Gjestal Næringspark AS

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf regnskapsloven § 3-7, men inngår i konsernregnskapet til Dalema Holding AS. Dette utleveres ved forespørsel til Dalema Holding AS sin forretningsadresse: Industrivegen 1, 4344 Bryne.

### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Felleskostnader relatert til leieinntektene administreres av selskapet, og fordeles forholdsmessig til selskapets leietakere. Administrasjonshonorar i forbindelse med felleskostnader er presentert under annen driftsinntekt.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

### Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor konsernselskapet Dalema AS er kontoinnehaver. Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet. Renteinntekter og rentekostnader er behandlet som konserninterne renter.

### Fordringer og gjeld til konsernselskap

Eventuelle fordringer på konsernselskap klassifiseres som omløpsmidler, da disse normalt vil bli oppgjort i løpet av påfølgende år. Tilsvarende klassifiseres evt. lån som kortsiktig gjeld, dersom ikke annet er oppgitt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Mellomværende konsernkonto er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld og inngår ikke i kontanter og kontantekvivalenter i kontantstrømoppstillingen.

### Finansiell markedsrisiko

Selskapet har rentebærende gjeld i norske kroner til flytende rente, og er derfor påvirket av rentesvingninger.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har felles daglig leder med andre konsernselskap. Daglig leder mottar lønn i et søsterselskap. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 700



Gjestal Næringspark AS

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	22 031	22 031
= Anskaffelseskost 31.12.20	22 031	22 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	17 569	17 569
= Bokført verdi 31.12.20	4 462	4 462
Årets ordinære avskrivninger	319	319
Økonomisk levetid	20-40 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	569	567
Endring i utsatt skattefordel	7	13
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>576</b>	<b>580</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 617	2 636
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30	-58
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 588</b>	<b>2 579</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	569	567
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>569</b>	<b>567</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 161	-2 191	-30
<b>Sum</b>	<b>-2 161</b>	<b>-2 191</b>	<b>-30</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 161</b>	<b>-2 191</b>	<b>-30</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-475</b>	<b>-482</b>	<b>-7</b>



Gjestal Næringspark AS

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjestal Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 717	100	2 572
<b>Sum</b>	<b>25 717</b>		<b>2 572</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalema Eiendom AS	25 717	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Leo Vestre Mårtinsen	styreleder/daglig leder	15 464
Christoffer Husebæk Mårtinsen	styremedlem	3 418
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>18 881</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	2 572	437	0	56	3 065
Årets resultat	0	0	0	2 041	2 041
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 000	-2 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 572</b>	<b>437</b>	<b>0</b>	<b>97</b>	<b>3 105</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	2 438	2 550

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomt og bygninger	4 462	4 780
Fordringer	196	108
<b>Sum</b>	<b>4 658</b>	<b>4 888</b>

Selskapet har i tillegg stillet eiendom og fordringer som sikkerhet for følgende rammer i andre konsernselskap:

Type	Ramme	Op trukket pr 31.12.2020
Kassekreditt	250.000	0
Nedbetalingslån	302.500	214 549
Garantiramme	5.000	1 644
Rembursramme	20.000	3 938

## Note 8 Kundefordringer og andre fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	196	108
- avsatt til forventet tap	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>196</b>	<b>108</b>



Gjestal Næringspark AS

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kundefordringer	196	108
Mellomværende konsernkonto	3 162	3 233
Leverandørgjeld	0	68
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Avsatt utbytte	2 000	2 000

## Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Innad i konsernet foreligger det transaksjoner mellom selskaper knyttet til husleie, fordeling av driftskostnader og personell, samt noe varekjøp.

Varer og tjenester omsettes til markedsmessige betingelser.

## Note 11 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på 5 år fra oktober 2016. Lånet nedbetales ut fra en avdragsprofil på 20 år.

## Note 12 Konsernkontosystem

Selskapet er deltager i et konsernkontosystem i DNB, hvor Dalema AS er innehaver. Selskapets saldo er presentert som mellomværende konsernkonto i balansen. Disponibelt beløp i konsernkontosystemet pr 31.12.2020 er 281 906.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Gjestal Næringspark AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gjestal Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på TNOK 2 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Permeo Dokumentnøkkel: TLEYV-G7U7T-AGPQ5-AACZC-36614-341CO



Revisors beretning 2020 for Gjestal Næringspark AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 30. mars 2021  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: TLEV-G7U7-AGPQ5-AACZC-36G14-341CO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-03-30 14:20:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: TLEYV-G7U7-AGPQ5-AACZC-36G14-341CO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>