



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	821 832 802
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEITE EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Rune Helle Leitevegen 61 6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		604 801	580 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 801</b>	<b>580 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 863	2 070
Annen driftskostnad	2	349 891	187 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 754</b>	<b>189 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 047</b>	<b>390 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 617	185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 617</b>	<b>185</b>
Annan rentekostnad		162 734	151 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 734</b>	<b>151 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 117</b>	<b>-151 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>91 930</b>	<b>238 945</b>
Skattekostnad	3, 4	16 401	52 577
<b>Årsresultat</b>		<b>75 529</b>	<b>186 368</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital	5	75 529	186 368
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>75 529</b>	<b>186 368</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 305 544	4 307 407
Sum varige driftsmiddel		4 305 544	4 307 407
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer		22 346	28 041
Sum finansielle anleggsmiddel		22 346	28 041
Sum anleggsmiddel		4 327 890	4 335 448
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 233	11 154
Sum krav		11 233	11 154
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 808	114 369
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		231 808	114 369
Sum omløpsmiddel		243 041	125 523
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 570 931</b>	<b>4 460 971</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	900 000	900 000
Annan innskoten egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>894 430</b>	<b>894 430</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 274 035	1 198 506
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 274 035</b>	<b>1 198 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 168 465</b>	<b>2 092 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 208 213	2 264 888
Øvrig langsiktig gjeld		29 195	36 381
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 237 408</b>	<b>2 301 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 237 408</b>	<b>2 301 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 521	3 764
Betalbar skatt	3, 4	16 401	52 577
Annen kortsiktig gjeld		10 136	10 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 058</b>	<b>66 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 402 466</b>	<b>2 368 035</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 570 931</b>	<b>4 460 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 832 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEITE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Helle  
Leitevegen 61  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 832 802  
LEITE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		604 801	580 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 801</b>	<b>580 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 863	2 070
Annen driftskostnad	2	349 891	187 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 754</b>	<b>189 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 047</b>	<b>390 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 617	185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 617</b>	<b>185</b>
Annan rentekostnad		162 734	151 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 734</b>	<b>151 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 117</b>	<b>-151 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>91 930</b>	<b>238 945</b>
Skattekostnad	3, 4	16 401	52 577
<b>Årsresultat</b>		<b>75 529</b>	<b>186 368</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital	5	75 529	186 368
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>75 529</b>	<b>186 368</b>



Organisasjonsnr: 821 832 802  
LEITE EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar		0	0
---------------------------	--	---	---

#### Varige driftsmiddel

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1, 6	4 305 544	4 307 407
--------------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmiddel		4 305 544	4 307 407
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmiddel

##### Andre langsiktige

##### fordringer

		22 346	28 041
--	--	--------	--------

##### Sum finansielle

anleggsmiddel		22 346	28 041
---------------	--	--------	--------

##### Sum anleggsmiddel

		4 327 890	4 335 448
--	--	-----------	-----------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

##### Andre kortsiktige

##### fordringer

		11 233	11 154
--	--	--------	--------

##### Sum krav

		11 233	11 154
--	--	--------	--------

#### Investeringar

##### Sum investeringar

		0	0
--	--	---	---

#### Bankinnskot, kontantar og

##### liknande

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

		231 808	114 369
--	--	---------	---------

##### Sum bankinnskot,

##### kontantar og liknande

		231 808	114 369
--	--	---------	---------

##### Sum omløpsmiddel

		243 041	125 523
--	--	---------	---------

##### SUM EIGEDELAR

		4 570 931	4 460 971
--	--	-----------	-----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

##### Aksjekapital

	5, 7	900 000	900 000
--	------	---------	---------

##### Annan innskoten

##### eigenkapital

	5	-5 570	-5 570
--	---	--------	--------



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>894 430</b>	<b>894 430</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 274 035	1 198 506
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 274 035</b>	<b>1 198 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 168 465</b>	<b>2 092 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	2 208 213	2 264 888
Øvrig langsiktig gjeld		29 195	36 381
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 237 408</b>	<b>2 301 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 237 408</b>	<b>2 301 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 521	3 764
Betalbar skatt	3, 4	16 401	52 577
Annen kortsiktig gjeld		10 136	10 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 058</b>	<b>66 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 402 466</b>	<b>2 368 035</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 570 931</b>	<b>4 460 971</b>





Organisasjonsnr: 821 832 802  
LEITE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4329050.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4329050.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6233.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4322817.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1863.00	0.00

## Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note



6

**Gjeld**

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
699089.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar  
2208213.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar  
4305544.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



LEITE EIGEDOM AS  
821 832 802

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		604 801	580 224
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>604 801</b>	<b>580 224</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 863	-2 070
Annen driftskostnad	2	-349 891	-187 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-351 754</b>	<b>-189 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 047</b>	<b>390 732</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 617	185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 617</b>	<b>185</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-162 734	-151 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-162 734</b>	<b>-151 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 117</b>	<b>-151 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>91 930</b>	<b>238 945</b>
Skattekostnad	3, 4	-16 401	-52 577
<b>Årsresultat</b>		<b>75 529</b>	<b>186 368</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	75 529	186 368
<b>Sum overføringer</b>		<b>75 529</b>	<b>186 368</b>



LEITE EIGEDOM AS  
821 832 802

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 305 544	4 307 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 305 544</b>	<b>4 307 407</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		22 346	28 041
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 346</b>	<b>28 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 327 890</b>	<b>4 335 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 233	11 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 233</b>	<b>11 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 808	114 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 808</b>	<b>114 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 041</b>	<b>125 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 570 931</b>	<b>4 460 971</b>



LEITE EIGEDOM AS  
821 832 802

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>894 430</b>	<b>894 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 274 035	1 198 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 274 035</b>	<b>1 198 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 168 465</b>	<b>2 092 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 208 213	2 264 888
Øvrig langsiktig gjeld		29 195	36 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 237 408</b>	<b>2 301 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 521	3 764
Betalbar skatt	3, 4	16 401	52 577
Annen kortsiktig gjeld		10 136	10 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 058</b>	<b>66 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 402 466</b>	<b>2 368 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 570 931</b>	<b>4 460 971</b>

SOGNDAL, 20.03.2025

Rune Helle  
styrets leder / daglig leder

Jay Anthony Petty  
styremedlem

Knut Asbjørn Svensøy  
styremedlem



LEITE EIGEDOM AS  
821 832 802

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LEITE EIGEDOM AS  
821 832 802

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 329 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 329 050</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 233
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 322 817</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 863

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 401	52 577
<b>Skattekostnad</b>	<b>16 401</b>	<b>52 577</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	91 930	238 945
Permanente forskjeller	-615	40
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 767	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>74 548</b>	<b>238 985</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	16 401	52 577
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 401</b>	<b>52 577</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-17 273	-506	-16 767
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-17 273</b>	<b>-506</b>	<b>-16 767</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 273	506	16 767
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	900 000	-5 570	1 198 506	2 092 936
Årsresultat	0	0	75 529	75 529
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>900 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 274 035</b>	<b>2 168 465</b>





LEITE EIGEDOM AS  
821 832 802

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	699 089
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 208 213
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 305 544
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	900	1 000	900 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
KNUT ASBJØRN SVENSØY	300	33,33	Ordinære
RUNE HELLE	300	33,33	Ordinære
JAY ANTHONY PETTY	300	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>100</b>	