



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 586 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMMOBILIER AS
Forretningsadresse: Solhøgdsvegen 27
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Koren Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		42 000	42 000
Sum inntekter		42 000	42 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 258	56 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		380 912	297 963
Sum kostnader		435 170	354 481
Driftsresultat		-393 170	-312 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	92
Annen finansinntekt		2 608	2 429
Sum finansinntekter		2 709	2 521
Annen rentekostnad			382
Sum finanskostnader			382
Netto finans		2 709	2 139
Resultat før skattekostnad		-390 461	-310 342
Årsresultat		-390 461	-310 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 302 184	1 356 442
Sum varige driftsmidler		1 302 184	1 356 442
Sum anleggsmidler		1 302 184	1 356 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	370 838
Sum fordringer		0	370 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BN bank		51 211	3 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 211	3 166
Sum omløpsmidler		51 211	374 004
SUM EIENDELER		1 353 395	1 730 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		249 349	249 349
Sum innskutt egenkapital		249 349	249 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 125	966 928
Sum opptjent egenkapital		266 125	966 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		515 474	1 216 277
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 922	489 511
Annen kortsiktig gjeld		770 000	335 000
Sum kortsiktig gjeld		837 922	824 511
Sum gjeld		837 922	824 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 353 396	2 040 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728724

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 586 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMMOBILIER AS
Forretningsadresse: Solhøgdsvegen 27
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Koren Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 998 586 372
IMMOBILIER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		42 000	42 000
Sum inntekter		42 000	42 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 258	56 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		380 912	297 963
Sum kostnader		435 170	354 481
Driftsresultat		-393 170	-312 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	92
Annen finansinntekt		2 608	2 429
Sum finansinntekter		2 709	2 521
Annen rentekostnad			382
Sum finanskostnader			382
Netto finans		2 709	2 139
Resultat før skattekostnad		-390 461	-310 342
Årsresultat		-390 461	-310 342



Organisasjonsnr: 998 586 372
IMMOBILIER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 302 184 1 356 442
1 302 184 1 356 442

Sum anleggsmidler

1 302 184 1 356 442

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

0 370 838
0 370 838

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
BN bank
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

51 211 3 166
51 211 3 166

Sum omløpsmidler

51 211 374 004

SUM EIENDELER

1 353 395 1 730 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

249 349 249 349
249 349 249 349

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

266 125 966 928
266 125 966 928

Sum egenkapital

515 474 1 216 277

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

67 922 489 511
770 000 335 000
837 922 824 511



Sum gjeld	837 922	824 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 353 396	2 040 788



Organisasjonsnr: 998 586 372
IMMOBILIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.