



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 464 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AB-INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ole-Jørgen Dahl
Schultz' gate 2
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 216 838	1 726 400
Sum inntekter		7 216 838	1 726 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 033 199	911 291
Sum kostnader		1 033 199	911 291
Driftsresultat		6 183 639	815 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 875 000	7 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		388 461	401 977
Annen renteinntekt		24 702	971
Sum finansinntekter		2 288 163	7 902 948
Annen rentekostnad		402 473	315 378
Sum finanskostnader		402 473	315 378
Netto finans		1 885 690	7 587 571
Ordinært resultat før skattekostnad		8 069 329	8 402 680
Skattekostnad på resultat		1 366 640	241 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 702 689	8 161 581
Årsresultat		6 702 689	8 161 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 702 689	8 161 581
Totalresultat		6 702 689	8 161 581
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 702 689	8 161 581
Sum overføringer og disponeringer		6 702 689	8 161 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 161 197	15 292 388
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		514 318	514 318
Sum varige driftsmidler		13 675 515	15 806 706
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 238 494	10 238 494
Lån til foretak i samme konsern		17 814 318	17 423 413
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		31 715	
Sum finansielle anleggsmidler		28 284 528	27 861 907
Sum anleggsmidler		41 960 043	43 668 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 068
Andre kortsiktige fordringer		1 887 076	3 750 000
Sum fordringer		1 887 076	3 761 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 055 633	3 646 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 633	3 646 198
Sum omløpsmidler		2 942 708	7 407 266
SUM EIENDELER		44 902 751	51 075 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		570 000	570 000
Overkurs		4 520 000	4 520 000
Sum innskutt egenkapital		5 090 000	5 090 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 881 183	19 178 494
Sum opptjent egenkapital		15 881 183	19 178 494
Sum egenkapital		20 971 183	24 268 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		956 049	24 750
Sum avsetninger for forpliktelser		956 049	24 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 456 049	7 524 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 953
Betalbar skatt		435 341	241 099
Annen kortsiktig gjeld		15 040 178	19 026 583
Sum kortsiktig gjeld		15 475 519	19 282 636
Sum gjeld		23 931 568	26 807 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 902 751	51 075 880



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		88 689 346	97 692 096
Andre driftsinntekter		7 219 786	7 963 691
Sum inntekter		95 909 132	105 655 787
Kostnader			
Varekostnad		29 437 330	36 142 909
Lønnskostnad		18 603 693	19 172 120
Avskrivning på driftsmidler		2 646 867	2 674 441
Andre driftskostnader		37 940 395	38 140 416
Sum kostnader		88 628 285	96 129 886
Driftsresultat		7 280 847	9 525 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		319 197	201 828
Annen finansinntekt		5 674 027	4 568 279
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			33 540 111
Sum finansinntekter		5 993 224	38 310 218
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		16 164 291	
Annen rentekostnad		898 887	609 203
Annen finanskostnad		2 316 908	1 710 672
Sum finanskostnader		19 380 086	2 319 875
Netto finans		-13 386 862	35 990 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 106 015	45 516 245
Skattekostnad på ordinært resultat		1 398 437	1 755 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 504 452	43 760 283
Årsresultat	16	-7 504 452	43 760 283
Minoritetsinteresser		-262 938	434 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 241 514	43 325 741



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-7 241 514	43 325 741



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		5 676 700	7 648 146
Utsatt skattefordel		1 401 734	2 263 951
Sum immaterielle eiendeler		7 078 434	9 912 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 614 941	15 760 148
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		938 423	1 028 609
Sum varige driftsmidler		14 553 364	16 788 757
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		516 669	424 823
Sum finansielle anleggsmidler		716 669	624 823
Sum anleggsmidler		22 348 467	27 325 677
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		39 310 370	37 367 164
Fordringer			
Kundefordringer		17 434 241	20 069 587
Krav på innbetaling av selskapskapital		4 884 037	3 528 410
Sum fordringer		22 318 278	23 597 997
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		112 240 000	125 054 000
Sum investeringer		112 240 000	125 054 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 883 550	17 871 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 883 550	17 871 733



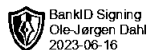
Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		190 752 198	203 890 894
SUM EIENDELER		213 100 665	231 216 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital / Aksjekapital		570 000	570 000
Overkurs			4 520 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	5 090 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 618 988	163 613 426
Udekket tap		-10 592 412	-11 571 324
Sum opptjent egenkapital		161 211 400	175 184 750
Sum egenkapital		161 781 400	180 274 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		400 084	339 127
Sum avsetninger for forpliktelser		400 084	339 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 477 589	17 522 874
Langsiktig gjeld til konsern		32 406	158 712
Sum annen langsiktig gjeld		25 509 995	17 681 586
Sum langsiktig gjeld		25 910 079	18 020 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 309 884	2 503 771
Betalbar skatt		596 346	629 170
Skyldig offentlige avgifter		2 481 816	5 856 623
Utbytte		625 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		17 396 140	22 681 544
Sum kortsiktig gjeld		25 409 186	32 921 108



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		51 319 265	50 941 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 100 665	231 216 571



Konsernregnskap

2022

AB-Invest AS



ÅRSBERETNING 2022 AB-Invest AS

VIRKSOMHETENS ART

AB-Invest AS er et investeringsselskap som investerer i andre selskap og i fast eiendom. Konsernet består av AB-Invest AS, av datter- og datterdatterselskapene Oleda AS, EFI AS (Norge), EFI AB (Sverige) og EFI AS (Danmark).

Virksomheten er lokalisert i Oslo i Norge, Karlstad (Sverige) og København (Danmark).

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Virksomheten er stabil og god i alle deler av konsernet. Styret i underliggende datterselskap avholder jevnlig styremøter og kontrollerer konsernets viktigste KPIer.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONAL

I henhold til lover og forskrifter fører alle selskap i konsernet oversikt over totalt sykefravær blant de ansatte. I 2022 har det vært ubetydelig sykefravær, bortsett fra en ansatt som har vært langtidssykmeldt. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel er god og ingen av selskapene i konsernet har ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området i året som gikk. Det har ikke forekommet ulykker eller skader.

AB-Invest AS har selv ingen ansatte.

LIKESTILLING

For konsernet i sin helhet er likestillingen i varetatt på en forsvarlig måte blant de ansatte. Det er ingen kvinner representert i konsernets eller enkelt selskapenes styre, da styrene representerer selskapenes eiersammensetning.

YTRE MILJØ

Styret mener at konsernets virksomhet ikke forurensrer det ytre miljø i vesentlig grad.

ÅRSREGNSKAP

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse for selskapet og konsernet, med tilhørende noter, tilstrekkelig informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Resultatvirkningen i selskapet og konsernet har vært god og som forventet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet eller konsernet.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet ansees ikke å være eksponert for særlig finansiell risiko, da selskapet i hovedsak har norske forretningsforbindelser, lite langsiktig gjeld, stabil og trygg kundeportefølje og god likviditet.

MARKEDSRISIKO

Styret vurderer at selskapet ikke ansees å være eksponert for vesentlig markedsrisiko, herunder valutarisiko og renterisiko.

KREDITTRISIKO

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav for konsernet som helhet. Selskapene har en stabil og solid kundeportefølje.



LIKVIDITETSRISIKO

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, også for konsernet som helhet.

ANSVARSFORSIKRING

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

FREMTIDIG UTVIKLING

Styret ser positivt på selskapets og konsernets fremtidige utvikling. De produktene som er i salg, og tilsvarende produkter det arbeides med har god respons i markedet gjennom de salgskanaler som benyttes. Det er intet som tilsier at dette ikke skal vedvare.

ÅPENHETSLOVEN

Selskapet, og konsernet jobber med å etterkomme kravene til Åpenhetsloven. Selskapets redegjørelse vil være tilgjengelig på forespørsel ettersom selskapet ikke har egen nettside. For øvrig vises til nettsiden til EFI AS hvor informasjon om Åpenhetsloven til være tilgjengelig fra 1. juli 2023.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, kr 6 702 689 i AB-Invest AS:

Overført til annen egenkapital	kr	6 702 689
Sum disponert	<u>kr</u>	<u>6 702 689</u>

Årets resultat i konsernet, før minoritetsinteresser er kr – 7 504 452.

OSLO, 14. juni 2023

Ole-Jørgen Dahl
styrets leder



Resultatregnskap - mor/konsern					
AB-Invest AS					
Morselskap			Konsern		
2022	2021	Driftsinntekter og driftskostnader Note	2022	2021	
0	0	Salgsinntekter	88 689 346	97 692 096	1, 2
7 216 838	1 726 400	Andre driftsinntekter	7 219 786	7 963 691	
7 216 838	1 726 400	Sum driftsinntekter	95 909 132	105 655 787	
0	0	Varekostnader	29 437 330	36 142 909	2
0	0	Lønnskostnad	18 603 693	19 172 120	3, 4
0	0	Avskrivning på driftsmidler	2 646 867	2 674 441	5
1 033 199	911 291	Annen driftskostnad	37 940 395	38 140 416	2, 4
1 033 199	911 291	Sum driftskostnader	88 628 285	96 129 886	
6 183 639	815 109	Driftsresultat	7 280 847	9 525 901	
Finansinntekter og finanskostnader					
1 875 000	7 500 000	Inntekt på investering i datterselskap	0	0	
383 461	401 977	Renteinntekt fra konsernselskap	0	0	
29 702	971	Annen renteinntekt	319 197	201 828	
0	0	Annen finansinntekt	5 674 027	4 568 279	
0	0	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	0	33 540 111	
0	0	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	16 164 291	0	
402 473	315 378	Annen rentekostnad	898 887	609 203	
0	0	Annen finanskostnad	2 316 908	1 710 672	
1 885 690	7 587 571	Resultat av finansposter	-13 386 862	35 990 344	
8 069 329	8 402 680	Ordinært resultat før skattekostnad	-6 106 015	45 516 245	
1 366 640	241 099	Skattekostnad på ordinært resultat	1 398 437	1 755 962	6
6 702 689	8 161 581	Årsoverskudd	-7 504 452	43 760 283	
0	0	Minoritetens andel	-262 938	434 542	
Overføringer					
6 702 689	8 161 581	Overført til annen egenkapital	0	0	
6 702 689	8 161 581	Sum disponert	0	0	

AB-Invest AS



Balanse - mor/konsern					
AB-Invest AS					
Morselskap			Konsern		
2022	2021	Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Forskning og utvikling	5	5 676 700	7 648 146
0	0	Utsatt skattefordel	6	1 401 734	2 263 951
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>7 078 434</u>	<u>9 912 097</u>
Varige driftsmidler					
13 161 197	15 292 388	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 614 941	15 760 148
514 318	514 318	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		938 423	1 028 609
<u>13 675 515</u>	<u>15 806 706</u>	Sum varige driftsmidler	5, 7	<u>14 553 364</u>	<u>16 788 757</u>
Finansielle anleggsmidler					
10 238 494	10 238 494	Investeringer i datterselskap	8	0	0
17 814 318	17 423 413	Lån til foretak i samme konsern	9	0	0
200 000	200 000	Investeringer i aksjer og andeler	10	200 000	200 000
31 715	0	Langsiktige fordringer		516 669	424 823
<u>28 284 527</u>	<u>27 861 907</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>716 669</u>	<u>624 823</u>
<u>41 960 042</u>	<u>43 668 613</u>	Sum anleggsmidler		<u>22 348 467</u>	<u>27 325 677</u>
Omløpsmidler					
Varebeholdning					
0	0	Varebeholdning	7, 11	39 310 370	37 367 164
Fordringer					
0	11 068	Kundefordringer	7, 12	17 434 241	20 069 587
1 875 000	3 750 000	Fordring på selskap i samme konsern	9	0	0
12 076	0	Andre kortsiktige fordringer		4 884 037	3 528 410
<u>1 887 076</u>	<u>3 761 068</u>	Sum fordringer		<u>22 318 278</u>	<u>23 597 997</u>
0	0	Markedsbaserte aksjer	13	112 240 000	125 054 000
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum investeringer		<u>112 240 000</u>	<u>125 054 000</u>
<u>1 055 633</u>	<u>3 646 198</u>	Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>16 883 550</u>	<u>17 871 733</u>
		Bankinnskudd, kontanter o.l.	14		
<u>2 942 709</u>	<u>7 407 266</u>	Sum omløpsmidler		<u>190 752 198</u>	<u>203 890 894</u>
<u>44 902 751</u>	<u>51 075 880</u>	Sum eiendeler		<u>213 100 665</u>	<u>231 216 571</u>

AB-Invest AS



Balanse - mor/konsern					
AB-Invest AS					
Morselskap			Konsern		
2022	2021	Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital					
570 000	570 000	Aksjekapital	15	570 000	570 000
4 520 000	0	Annen innskutt egenkapital		10 704 667	0
0	4 520 000	Overkurs		0	4 520 000
15 881 183	19 178 494	Annen egenkapital	16	139 914 321	163 613 426
<u>20 971 183</u>	<u>24 268 494</u>	Sum egenkapital, før minoritetsinteresser		<u>151 188 988</u>	<u>168 703 426</u>
0	0	Minoritet		10 592 412	11 571 324
<u>20 971 183</u>	<u>24 268 494</u>	Sum egenkapital	16	<u>161 781 400</u>	<u>180 274 750</u>
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	Pensjonsforpliktelser		400 084	339 127
956 049	24 750	Utsatt skatt	6	0	0
<u>956 049</u>	<u>24 750</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>400 084</u>	<u>339 127</u>
Annen langsiktig gjeld					
7 500 000	7 500 000	Gjeld til kredittinstitusjoner		25 477 589	17 522 874
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		32 406	158 712
<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 509 995</u>	<u>17 681 586</u>
Kortsiktig gjeld					
0	14 953	Leverandørgjeld		4 309 884	2 503 771
435 341	241 099	Betalbar skatt	6	596 346	629 170
0	0	Skyldig offentlige avgifter		2 481 816	5 856 623
0	0	Utbytte	16	625 000	1 250 000
15 040 178	19 026 583	Annen kortsiktig gjeld		17 396 140	22 681 544
<u>15 475 519</u>	<u>19 282 636</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>25 409 186</u>	<u>32 921 108</u>
<u>23 931 568</u>	<u>26 807 386</u>	Sum gjeld		<u>51 319 265</u>	<u>50 941 821</u>
<u>44 902 751</u>	<u>51 075 880</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>213 100 665</u>	<u>231 216 571</u>
Oslo, 14.06.2023					
_____ Ole Jørgen Dahl styrets leder					

AB-Invest AS



Noter 2022
AB-Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipp

Konsernregnskapet omfatter morselskapet AB-Invest AS og datterselskapene Oleda AS og EFI AS med følgende datterselskaper, EFI AB (Sverige) og EFI A/S (Danmark).

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper.

Som omregningskurs er anvendt offisielle bankkurs for valuta pr. 31. desember 2022 for balanseposter og gjennomsnittskurs for resultatposter. Eliminering-/valutadifferanser er ført direkte mot egenkapitalen.

Følgende kurs er benyttet i konsernet:

DKK: dagskurs 31.12.22 – NOK 1,4138

DKK: gjennomsnittskurs – NOK 1,3581

SEK: dagskurs 31.12.22 – NOK 0,9453

SEK: gjennomsnittskurs – NOK 0,9503

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost.

Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Med identifiserbare eiendeler menes både materielle eiendeler og immaterielle eiendeler som ikke er goodwill. Eventuelle merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill eller negativ goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskaper

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført det året som det er avsatt i de respektive datterselskapene.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter 2022
AB-Invest AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utliknet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp iht. den indirekte modellen.

Note 1	Salgsinntekter
---------------	-----------------------

Salgsinntekter	AB-Invest AS		AB-Invest AS konsern	
	2022	2021	2022	2021
Innenlands omsetning			38 638 689	43 505 549
Omsetning i Sverige			31 147 834	33 107 512
Omsetning i Danmark			14 655 390	15 810 967
Omsetning i Finland			4 247 432	5 268 068
Sum	0	0	88 689 345	97 692 096

Hele omsetningen tilhører samme virksomhetsområde, abonnementsalg.

Note 2	Transaksjoner med nærstående parter
---------------	--

Gruppen har foretatt flere forskjellige transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til amlengdes priser.

Nærstående part	Tilknytning	Kjøp varer og tjenester	Salg varer og tjenester
EFI AB	datterdatter	11 754 734	6 548 585
EFI A/S	datterdatter		2 594 415



Noter 2022
AB-Invest AS

Note 3 Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	AB-Invest AS		AB-Invest AS konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønn			13 750 967	13 471 305
Arbeidsgiveravgift			2 542 523	3 508 882
Pensjonskostnader			1 171 906	1 122 683
Andre personalkostnader			1 138 296	1 069 250
Sum	0	0	18 603 693	19 172 120

AB-Invest AS har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.
Gjennomsnittlig antall årsverk i konsernet er 24.

Bokført pensjonskostnad i konsernet består av kostnadsført innskuddspensjon, utbetalt pensjon og endring i pensjonsavsetningen.

Ytelser til ledende personer	styremedlem
Lønn- og annen godtgjørelse	0
Styrehonorar	0

Revisor	
Lovpålagte revisjonstjenester, revisjon og bistand for mor	53 063 inkl. mva.

Note 5 Varige driftsmidler

AB-Invest AS

Varige driftsmidler	Fast eiendom	kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.	15 292 388	514 318	15 806 706
Tilgang driftsmidler			0
Avgang driftsmidler	-2 131 191		-2 131 191
Anskaffelseskost 31.12.	13 161 197	514 318	13 675 515
Akk. avskr. 31.12.	0		0
Bokført verdi 31.12.	13 161 197	514 318	13 675 515

Avskrivningstid avskrives ikke avskrives ikke

AB-Invest AS konsern

Varige driftsmidler	Utvikling programvare	Fast eiendom	Personbiler	Driftsløse, inventar, kunst mv.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.	22 840 309	20 177 313	1 605 650	4 383 311	49 006 583
Tilgang driftsmidler	586 672	0	0	0	586 672
Avgang driftsmidler	0	-2 131 191	0	0	-2 131 191
Ansk.kost 31.12.	23 426 981	18 046 122	1 605 650	4 383 311	47 462 064
Akk. avskr. 31.12.	17 750 280	4 404 925	1 181 545	3 868 993	27 205 743
Valutareg. 31.12.		-26 256		0	-26 256
Bokf. verdi 31.12.	5 676 700	13 614 941	424 105	514 318	20 230 065
Avskrivningstid	5-10 år	0-25 år	10 år	0-5 år	
Årets avskrivninger	2 558 118	0	88 749	0	2 646 867
Årest nedskrivning			0		0



Noter 2022	
AB-Invest AS	

Note 6	Skatt
---------------	--------------

Avstemming skattekostnad EFI AS:	2022	2021
Resultat før skatt	8 069 329	8 402 680
Permanente forskjeller	-6 090 507	-7 306 774
Grunnlag betalbar skatt	1 978 822	1 095 906
Beregnet betalbar skatt 22 %	435 341	241 099
Endring skattesats utsatt skatt	0	0
Betalbar skatt	435 341	241 099

	AB-Invest AS		AB-Invest AS konsern	
	2022	2021	2022	2021
Fordeling årets skattekostnad				
Betalbar skatt - Norge	435 341	241 099	596 346	532 386
Betalbar skatt - Utlandet			0	96 784
Skatteeffekt på konsernbidrag, endret skattesats	0	0		0
Endring utsatt skatt/skattefordel - utlandet	0	0	30 769	130 695
Endring utsatt skatt/skattefordel - Norge	931 300	0	771 324	996 097
Sum	1 366 641	241 099	1 398 437	1 755 962

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Utsatt skatt/skattefordel morselskap			
Midlertidige forskjeller:			
Væge driftsmidler	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Periodisert utbytte	112 500	56 250	56 250
Gevinst- og tapskonto	0	4 289 425	-4 289 425
Pensjonsforpliktelse	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag utsatt skattefordel/skatt	112 500	4 345 675	-4 233 175
Utsatt skatt 22 %	-24 750	-956 049	931 300

	Norge	Sverige	Danmark	Sum
Utsatt skatt/skattefordel konsern				
Midlertidige forskjeller:				
Væge driftsmidler	655 040		-34 241	620 799
Utestående fordringer	-1 252 649			-1 252 649
Fremførbart underskudd	-170 528	-13 079 441	0	-13 249 969
Gevinst- og tapskonto	7 854 130			7 854 130
Varer	0			0
Periodisert utbytte	56 250			56 250
Pensjonsforpliktelse	-400 084			-400 084
Netto grunnlag	6 742 159	-13 079 441	-34 241	-6 371 523
Skattesats	22 %	22 %	22 %	
Utsatt skattefordel	-1 483 275	2 877 477	7 533	1 401 734



Noter 2022
AB-Invest AS

Note 7	Fordringer og gjeld
---------------	----------------------------

Fordringer	AB-Invest AS		AB-Invest AS konsern	
	2022	2021	2022	2021
Andre langsiktige fordringer, over 1 år	31 715	0	516 669	424 823
Sum	31 715	0	516 669	424 823

Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	AB-Invest AS		AB-Invest AS konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000	7 500 000	7 500 000	7 500 000

Gjeld sikret ved pant:	AB-Invest AS		AB-Invest AS konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000	7 500 000	25 477 589	17 522 874

Pantsatte eiendeler:	AB-Invest AS		AB-Invest AS konsern	
	2022	2021	2022	2021
Fast eiendom	13 161 197	15 292 388	13 614 941	15 760 148
Varer			39 310 370	37 367 164
Kundefordringer			17 434 241	20 058 519
Bil			462 812	462 812
Sum	13 161 197	15 292 388	70 822 364	73 648 643

EFI AS har stilt garanti overfor gårdeier med kr 542 242.

For bankens engasjement er det stilt sikkerhet i kundefordringer kr. 4 000 000 og i varelager kr 4 000 000 og biler kr 600 000.

EFI AB har innvilget kassekreditt med limit SEK 11 000 000, og EUR 300 000. Pålydende pantstillelse i Sverige utgjør SEK 33 000 000.

Note 8	Datterselskap
---------------	----------------------

Firma	Forretnings kontor	Konsern plassering	Eier- og stemmeandel
Oleda AS	Oslo	D	100 %
EFI AS	Oslo	D	75 %
EFI A/S (Danmark)	København	DDD	100 %
EFI AB (Sverige)	Karlstad	DD	100 %

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden.

Investering etter kostmetoden

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Samlet pålydende	Bokført verdi
Oleda AS	NOK 22 600 000	22 600	22 600 000	5 546 494 i AB-Invest AS
EFI AS	NOK 160 000	16 000	160 000	4 692 000 i AB-Invest AS
EFI A/S (Danmark)	DKK 500 000	5 000	500 000	569 693 i EFI AB
EFI AB (Sverige)	SEK 2 000 000	20 000	2 000 000	312 395 i EFI AS



Noter 2022
AB-Invest AS

Note 9	Mellomværende med selskap i samme konsern
---------------	--

AB-Invest AS		
Fordringer	2022	2021
EFI AS	1 875 000	3 750 000
Oleda AS	17 814 318	17 423 413
Sum	19 689 318	21 173 413

Gjeld	2022	2021
Skyldig konsernbidrag til Oleda AS	0	0
Sum	0	0

Note 10	Øvrige aksjer
----------------	----------------------

AB-Invest AS konsern				
	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
Bravo Group Ltd. (Malta)	25 000	0,01 Euro	200 000	200 000
Sum øvrige aksjer				200 000

Note 11	Varer
----------------	--------------

	AB-Invest AS		AB-Invest AS konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lager innkjøpt for videresalg	0	0	39 310 370	37 367 164

Note 12	Kundefordringer
----------------	------------------------

Regnskapsmessig er kundefordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap på kr 24 007 197 for AB-Invest AS konsern.

Note 13	Markedsbaserte aksjer
----------------	------------------------------

AB-Invest AS konsern			
	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi
Aker ASA	100 000	52 117 270	72 425 000
Norsk Hydro ASA	100 000	3 508 500	7 330 000
Storebrand ASA	200 000	13 784 850	17 064 000
Aker Horizons ASA	200 000	5 127 719	2 659 000
Elkem ASA	100 000	2 992 364	3 552 000
Telenor ASA	100 000	14 835 024	9 210 000
Sum markedsbaserte aksjer		92 365 727	112 240 000

Note 14	Bundne bankinnskudd
----------------	----------------------------

Skattetrekkskonti - konsern	2022	2021
	444 329	418 624



Noter 2022
AB-Invest AS

Note 15 Aksjekapital og aksjeeierinformasjon

AB-Invest AS

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	57	10 000	570 000

Alle aksjer har samme rettigheter

Aksjonærer pr. 31.12.2022	Ordinære aksjer	Eierandel
Ole-Jørgen Dahl	57	100,0 %

Note 16 Egenkapital

AB-Invest AS

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	570 000	4 520 000	19 178 495	24 268 495
Tilleggsutbytte			-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat			6 702 689	6 702 689
Egenkapital pr 31.12.2022	570 000	4 520 000	15 881 184	20 971 183

AB-Invest AS konsern

	Sum egenkapital
Egenkapital 31. desember 2021	180 274 750
Tilleggsutbytte	-10 000 000
Årets resultat	-7 504 452
Omregningsdifferanse	-363 896
Minoritetens andel av utbytte fra EFT 2022	-625 000
Egenkapital 31. desember 2022	161 781 400



AB-Invest AS
-konsernet

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

	2022	2021
Resultat før skatt	-6 106 015	45 516 245
Betalbar skatt	-629 170	-1 001 046
Av-/nedskrivninger	2 646 867	2 674 441
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Avgang aksjer/ fordring i konsern	0	0
Endring i pensjonsavsetning	0	0
Endring i lager, debitorer og kreditorer	2 559 210	4 666 456
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-5 976 243	1 006 418
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-7 505 351</u>	<u>52 862 514</u>

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Investering i varige driftsmidler	-586 672	-7 425
Salg av varige driftsmidler (salgspris)	2 131 191	9 431 548
Endring i andre investeringer	12 814 000	-40 652 625
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>14 358 519</u>	<u>-31 228 502</u>

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Mellomværende konsernselskap		
Netto nedbetaling/opptak av lån	7 828 409	-173 568
Netto nedbetaling av gjeld til aksjonær	0	0
Utbytte (utbetalt)	-15 250 000	-6 750 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-7 421 591</u>	<u>-6 923 568</u>

Korr feil tidligere, ført mot EK	0	0
Effekt av valutakursendringer	-419 757	-1 489 659
Netto endring i likvider gjennom året	-988 180	13 220 785
Kontanter og bankinnskudd 01.01	17 871 733	4 650 951
	<u>0</u>	<u>0</u>
Kontanter og bankinnskudd 31.12	<u>16 883 550</u>	<u>17 871 733</u>



AB-Invest AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

	2022	2021
Resultat før skatt	8 069 329	8 402 680
Betalbar skatt	-241 099	-142 621
Ordinære avskrivninger	0	0
Endring i lager, debitorer og kreditorer	-3 885	-3 015
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-30 196	2 039
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>7 794 149</u>	<u>8 259 083</u>

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Investering i varige driftsmidler	0	0
Salg av varige driftsmidler (salgspris)	2 131 191	0
Endring i andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>2 131 191</u>	<u>0</u>

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Mellomværende konsernselskap/konsernbidrag	1 484 095	1 098 023
Opprettet nytt lån	0	0
Nedbetaling lån	0	0
Utbytte (utbetalt)	-14 000 000	-6 000 000
Mottatt konsernbidrag		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-12 515 905</u>	<u>-4 901 977</u>

Korr. feil tidligere før mot EK	0	0
Effekt av valutakursendringer		
Effekt av prinsippendring		

Netto endring i likvider gjennom året	-2 590 565	3 357 106
Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01*	3 646 198	289 091

Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12	<u>1 055 633</u>	<u>3 646 198</u>
--	------------------	------------------



Til generalforsamlingen i AB-Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AB-Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 6 702 689 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 7 504 452. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 20. juni 2023
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.06.2023 09.41.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.