



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 410 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOG 9 AS
Forretningsadresse: General von Hovens vei 1
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 760	0
Annen driftsinntekt		649 372	643 434
Sum inntekter		664 132	643 434
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	251 703	259 916
Annen driftskostnad	2	406 269	259 653
Sum kostnader		657 972	519 569
Driftsresultat		6 161	123 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		862	390
Sum finansinntekter		862	390
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	290 752	209 433
Annen rentekostnad		603 347	683 927
Annen finanskostnad		0	500
Sum finanskostnader		894 099	893 860
Netto finans		-893 237	-893 470
Resultat før skattekostnad		-887 076	-769 605
Årsresultat		-887 076	-769 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-887 076	-769 605
Sum overføringer og disponeringer		-887 076	-769 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	11 956 247	12 928 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 722	139 553
Sum varige driftsmidler		11 995 968	13 068 144
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 995 968	13 068 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 578 604	89 189
Sum fordringer		1 578 604	89 189
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 935	298 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 935	298 397
Sum omløpsmidler		1 829 538	387 586
SUM EIENDELER		13 825 506	13 455 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	90 000	90 000
Overkurs	4	420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		504 430	504 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 923 757	1 036 681
Sum opptjent egenkapital		-1 923 757	-1 036 681
Sum egenkapital		-1 419 327	-532 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 890 638	7 890 638
Langsiktig konserngjeld	3	6 443 129	5 752 377
Sum annen langsiktig gjeld		14 333 767	13 643 015
Sum langsiktig gjeld		14 333 767	13 643 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 229	25 124
Annen kortsiktig gjeld	3	485 838	319 842
Sum kortsiktig gjeld		911 067	344 966
Sum gjeld		15 244 834	13 987 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 825 507	13 455 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721475

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 410 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOG 9 AS
Forretningsadresse: General von Hovens vei 1
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 410 281
TOG 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 760	0
Annen driftsinntekt		649 372	643 434
Sum inntekter		664 132	643 434
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	251 703	259 916
Annen driftskostnad	2	406 269	259 653
Sum kostnader		657 972	519 569
Driftsresultat		6 161	123 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		862	390
Sum finansinntekter		862	390
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	290 752	209 433
Annen rentekostnad		603 347	683 927
Annen finanskostnad		0	500
Sum finanskostnader		894 099	893 860
Netto finans		-893 237	-893 470
Resultat før skattekostnad		-887 076	-769 605
Årsresultat		-887 076	-769 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-887 076	-769 605
Sum overføringer og disponeringer		-887 076	-769 605



Organisasjonsnr: 927 410 281
TOG 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	11 956 247	12 928 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 722	139 553
Sum varige driftsmidler		11 995 968	13 068 144
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 995 968	13 068 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 578 604	89 189
Sum fordringer		1 578 604	89 189
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 935	298 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 935	298 397
Sum omløpsmidler		1 829 538	387 586
SUM EIENDELER		13 825 506	13 455 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	90 000	90 000
Overkurs	4	420 000	420 000



Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		504 430	504 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 923 757	1 036 681
Sum opptjent egenkapital		-1 923 757	-1 036 681
Sum egenkapital		-1 419 327	-532 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 890 638	7 890 638
Langsiktig konserngjeld	3	6 443 129	5 752 377
Sum annen langsiktig gjeld		14 333 767	13 643 015
Sum langsiktig gjeld		14 333 767	13 643 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 229	25 124
Annen kortsiktig gjeld	3	485 838	319 842
Sum kortsiktig gjeld		911 067	344 966
Sum gjeld		15 244 834	13 987 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 825 507	13 455 730



Organisasjonsnr: 927 410 281
TOG 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tog 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tog 9 AS som viser et underskudd på kr 887 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Robust Regnskap og Revision AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.robust.biz



ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sjøholt den, 10.07.2025

Robust Regnskap og Revisjon AS

Dag Loe Olsen
Statsautorisert revisor

Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.robust.biz



Årsregnskap for

TOG 9 AS

927410281

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



TOG 9 AS
927 410 281

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 760	0
Annen driftsinntekt		649 372	643 434
Sum driftsinntekter		664 132	643 434
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-251 703	-259 916
Annen driftskostnad	2	-406 269	-259 653
Sum driftskostnader		-657 972	-519 569
Driftsresultat		6 161	123 865
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		862	390
Sum finansinntekter		862	390
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-290 752	-209 433
Annen rentekostnad		-603 347	-683 927
Annen finanskostnad		0	-500
Sum finanskostnader		-894 099	-893 860
Netto finans		-893 237	-893 470
Årsresultat		-887 076	-769 605
Overføringer			
Udekket tap		-887 076	-769 605
Sum overføringer	4	-887 076	-769 605



TOG 9 AS
927 410 281

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	11 956 247	12 928 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 722	139 553
Sum varige driftsmidler		11 995 968	13 068 144
Sum anleggsmidler		11 995 968	13 068 144
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 578 604	89 189
Sum fordringer		1 578 604	89 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 935	298 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 935	298 397
Sum omløpsmidler		1 829 538	387 586
SUM EIENDELER		13 825 507	13 455 730



TOG 9 AS
927 410 281

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	90 000	90 000
Overkurs	4	420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		504 430	504 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 923 757	-1 036 681
Sum opptjent egenkapital		-1 923 757	-1 036 681
Sum egenkapital		-1 419 327	-532 251
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 890 638	7 890 638
Langsiktig konserngjeld	3	6 443 129	5 752 377
Sum annen langsiktig gjeld		14 333 767	13 643 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 229	25 124
Annen kortsiktig gjeld	3	485 838	319 842
Sum kortsiktig gjeld		911 067	344 966
Sum gjeld		15 244 834	13 987 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 825 507	13 455 730

TRONDHEIM, 30.06.2025

Bjørn Øystein Smeby
styrets leder



TOG 9 AS
927 410 281

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	244 655	13 357 632	13 602 287
Tilgang i året	55 000	807 101	862 101
Avgang i året	-223 967	-1 570 590	-1 794 557
Anskaffelseskost pr 31.12	75 688	12 594 143	12 669 831
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-105 102	-429 041	-534 143
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-35 966	-637 897	-673 863
Balanseført verdi pr 31.12	39 722	11 956 246	11 995 968
Årets av- og nedskrivninger	42 847	208 856	251 703
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



TOG 9 AS
927 410 281

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har aktivert kr. 1 406 046 som gjelder prosjekt vedrørende vertikaldelt tomannsbolig.

Eiendommen Thonning Owesens gate 9 i Trondheim ble kjøpt i 2021 for kroner 10 800 000.

Det ble gjennomført e-takster på utskilt tomt med rammetillatelse til oppføring av en tomannsbolig på kroner 4 000 000 og en e-takst på gjenværende hus og tomt på kroner 10 800 000 i 2023.

Dette tilsier at verdien av eiendommene i Thonning Owesens gate 9, Trondheim er kroner 14 800 000 pr 31.12.2023.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsernforhold og transaksjoner mellom nærstående

Selskapet inngår i konsern med BØS AS som morselskap.

Selskapene kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og morselskapet har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	6 443 129	5 752 377
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper		290 752

Selskapet har kortsiktig gjeld til morselskapets aksjonær stor kr. 2 692. Gjelden er usikret og rentefri.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	90 000	420 000	-5 570	-1 036 681	-532 251
Årsresultat	0	0	0	-887 076	-887 076
Egenkapital 31.12.2024	90 000	420 000	-5 570	-1 923 757	-1 419 327

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Styret har etter aksjeloven §3-4 og 3-5 en handleplikt. Morselskapet vil tilføre selskapet nødvendig kapital til dekning av selskapets kostnader og utvikling av selskapet. Dette sikrer fortsatt drift. Styret anser derfor at aksjelovens §3-5 er ivarettatt.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 174 582
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 890 638
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 956 247
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TOG 9 AS
927 410 281

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har solgt eiendom på Smøla i 2024 med oppgjør i 2025.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	3 000	90 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BØS AS	30	100,00	Ordinære

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Bjørn Milad Smeby

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: TOG 9 AS

582a3e2c-268b-455d-9474-f64bef1abb80 - 2025-07-10 10:01:25 UTC +03:00

BankID - 4fa0f882-2f8a-4bf8-bcaf-d9ab925c52f2 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/521e266d-957a-4dca-9506-e0dc9bd7cddb>

 visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap for

TOG 9 AS

927410281

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



TOG 9 AS
927 410 281

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 760	0
Annen driftsinntekt		649 372	643 434
Sum driftsinntekter		664 132	643 434
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-251 703	-259 916
Annen driftskostnad	2	-406 269	-259 653
Sum driftskostnader		-657 972	-519 569
Driftsresultat		6 161	123 865
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		862	390
Sum finansinntekter		862	390
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-290 752	-209 433
Annen rentekostnad		-603 347	-683 927
Annen finanskostnad		0	-500
Sum finanskostnader		-894 099	-893 860
Netto finans		-893 237	-893 470
Årsresultat		-887 076	-769 605
Overføringer			
Udekket tap		-887 076	-769 605
Sum overføringer	4	-887 076	-769 605



TOG 9 AS
927 410 281

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	11 956 247	12 928 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 722	139 553
Sum varige driftsmidler		11 995 968	13 068 144
Sum anleggsmidler		11 995 968	13 068 144
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 578 604	89 189
Sum fordringer		1 578 604	89 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 935	298 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 935	298 397
Sum omløpsmidler		1 829 538	387 586
SUM EIENDELER		13 825 507	13 455 730



TOG 9 AS
927 410 281

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	90 000	90 000
Overkurs	4	420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		504 430	504 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 923 757	-1 036 681
Sum opptjent egenkapital		-1 923 757	-1 036 681
Sum egenkapital		-1 419 327	-532 251
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 890 638	7 890 638
Langsiktig konserngjeld	3	6 443 129	5 752 377
Sum annen langsiktig gjeld		14 333 767	13 643 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 229	25 124
Annen kortsiktig gjeld	3	485 838	319 842
Sum kortsiktig gjeld		911 067	344 966
Sum gjeld		15 244 834	13 987 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 825 507	13 455 730

TRONDHEIM, 30.06.2025

Bjørn Øystein Smeby
styrets leder



TOG 9 AS
927 410 281

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	244 655	13 357 632	13 602 287
Tilgang i året	55 000	807 101	862 101
Avgang i året	-223 967	-1 570 590	-1 794 557
Anskaffelseskost pr 31.12	75 688	12 594 143	12 669 831
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-105 102	-429 041	-534 143
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-35 966	-637 897	-673 863
Balanseført verdi pr 31.12	39 722	11 956 246	11 995 968
Årets av- og nedskrivninger	42 847	208 856	251 703
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



TOG 9 AS
927 410 281

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har aktivert kr. 1 406 046 som gjelder prosjekt vedrørende vertikaldelt tomannsbolig.

Eiendommen Thonning Owesens gate 9 i Trondheim ble kjøpt i 2021 for kroner 10 800 000.

Det ble gjennomført e-takster på utskilt tomt med rammetillatelse til oppføring av en tomannsbolig på kroner 4 000 000 og en e-takst på gjenværende hus og tomt på kroner 10 800 000 i 2023.

Dette tilsier at verdien av eiendommene i Thonning Owesens gate 9, Trondheim er kroner 14 800 000 pr 31.12.2023.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsernforhold og transaksjoner mellom nærstående

Selskapet inngår i konsern med BØS AS som morselskap.

Selskapene kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og morselskapet har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	6 443 129	5 752 377
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper		290 752

Selskapet har kortsiktig gjeld til morselskapets aksjonær stor kr. 2 692. Gjelden er usikret og rentefri.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	90 000	420 000	-5 570	-1 036 681	-532 251
Årsresultat	0	0	0	-887 076	-887 076
Egenkapital 31.12.2024	90 000	420 000	-5 570	-1 923 757	-1 419 327

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Styret har etter aksjeloven §3-4 og 3-5 en handleplikt. Morselskapet vil tilføre selskapet nødvendig kapital til dekning av selskapets kostnader og utvikling av selskapet. Dette sikrer fortsatt drift. Styret anser derfor at aksjelovens §3-5 er ivaretatt.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 174 582
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 890 638
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 956 247
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TOG 9 AS
927 410 281

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har solgt eiendom på Smøla i 2024 med oppgjør i 2025.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	3 000	90 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BØS AS	30	100,00	Ordinære