



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 451 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALFANGSTENS HUS AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Haakestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 451 199	
Sum inntekter		35 451 199	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 707 000	
Annen driftskostnad	1,4	8 862 297	
Sum kostnader		13 569 297	
Driftsresultat		21 881 902	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245 228	
Sum finansinntekter		245 228	
Annen rentekostnad	6	6 752 598	
Annen finanskostnad		474	
Sum finanskostnader		6 753 072	
Netto finans		-6 507 844	
Ordinært resultat før skattekostnad		15 374 058	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 386 897	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 987 161	0
Årsresultat		12 987 161	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	8 778 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 209 161	
Sum overføringer og disponeringer		12 987 161	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	253 579 240	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	7 963 868	
Sum varige driftsmidler		261 543 108	
Sum anleggsmidler		261 543 108	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 093 804	
Andre fordringer	7	1 575 411	
Sum fordringer		4 669 215	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 736 905	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 736 905	
Sum omløpsmidler		27 406 120	0
SUM EIENDELER		288 949 228	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	
Overkurs		81 097 315	
Sum innskutt egenkapital		81 397 315	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 237 204	
Sum opptjent egenkapital		7 237 204	
Sum egenkapital		88 634 519	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 285 821	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 285 821	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	165 365 000	
Øvrig langsiktig gjeld		3 675 000	
Sum annen langsiktig gjeld		169 040 000	
Sum langsiktig gjeld		194 325 821	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 732	
Betalbar skatt		22 526	
Skyldige offentlige avgifter		1 546 724	
Annen kortsiktig gjeld		4 344 906	
Sum kortsiktig gjeld		5 988 888	
Sum gjeld		200 314 709	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 949 228	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 776037

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 451 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALFANGSTENS HUS AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Haakestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 918 451 560
HVALFANGSTENS HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 451 199	
Sum inntekter		35 451 199	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	4 707 000	
Annen driftskostnad	1,4	8 862 297	
Sum kostnader		13 569 297	
Driftsresultat		21 881 902	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245 228	
Sum finansinntekter		245 228	
Annen rentekostnad	6	6 752 598	
Annen finanskostnad		474	
Sum finanskostnader		6 753 072	
Netto finans		-6 507 844	
Ordinært resultat før skattekostnad		15 374 058	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 386 897	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 987 161	0
Årsresultat		12 987 161	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	8 778 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 209 161	
Sum overføringer og disponeringer		12 987 161	



Organisasjonnr: 918 451 560
HVALFANGSTENS HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	253 579 240	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	7 963 868	
Sum varige driftsmidler			
		261 543 108	
Sum anleggsmidler			
		261 543 108	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 093 804	
Andre fordringer			
	7	1 575 411	
Sum fordringer			
		4 669 215	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		22 736 905	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		22 736 905	
Sum omløpsmidler			
		27 406 120	0
SUM EIENDELER			
		288 949 228	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5	300 000	
Overkurs			
		81 097 315	
Sum innskutt egenkapital			
		81 397 315	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		7 237 204	
Sum opptjent egenkapital			
		7 237 204	
Sum egenkapital			
		88 634 519	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 285 821	
Sum avsetninger for forpliktelseer		25 285 821	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	165 365 000	
Øvrig langsiktig gjeld		3 675 000	
Sum annen langsiktig gjeld		169 040 000	
Sum langsiktig gjeld		194 325 821	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 732	
Betalbar skatt		22 526	
Skyldige offentlige avgifter		1 546 724	
Annen kortsiktig gjeld		4 344 906	
Sum kortsiktig gjeld		5 988 888	
Sum gjeld		200 314 709	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 949 228	0



Organisasjonnr: 918 451 560
HVALFANGSTENS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bulls Tankrederi A/S	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HVALFANGSTENS HUS A/S

SANDEFJORD

HVALFANGSTENS HUS AS

ÅRSREGNSKAP FOR 2018

HVALFANGSTENS HUS AS / STRANDPROMENADEN 9 / 3208 SANDEFJORD / NORWAY
POSTBOX 271 / 3201 SANDEFJORD / NORWAY / TEL. 33 48 44 00 / FAX 33 46 88 31
ANDERS JAHRE / MOB. 90 73 66 22 / JAHRE@MAC.COM



ÅRSBERETNING

for

HVALFANGSTENS HUS AS

Org.nr. 918 451 500

GENERELT

Selskapet ble stiftet i januar 2017, og driver virksomheten sin fra sitt forretningskontor i Hvalfangstens Hus. Selskapets formål er drift og utleie av eiendomsmassen Park Hotel i Strandpromenaden 9. Selskapet overtok virksomheten fra tidligere Park Hotel ANS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 1. januar 2017.

Eiendommen Park Hotel, gnr. 165, bnr. 2, 3 og 4 i Sandefjord ble ervervet av Park Hotel ANS i juni 1989. Den vesentligste del av eiendomsmassen, bestående av hotell-, kurs- og restaurant fasiliteter, ble leid ut til RICA-kjeden. Scandic Hotels kjøpte Ricas driftsselskap våren 2014, og trådte på den måten inn i vår leiekontrakt som hadde utløp ut 2025. Gjennom året har det vært forhandlinger med Scandic om en ny forlenget leieavtale. Disse forhandlingene kom i havn like før jul, og ny kontrakt løper nå til 30. juni 2040.

De øvrige deler av eiendomsmassen er leid ut til forskjellige leietakere, og omfatter kontorer i 9. og 10. etasje Høyblokk og i 1. etasje Parkfløyen (utleid til private virksomheter), kino- og kulturarealer (utleid til Sandefjord kommune) samt utleie av parkeringsplasser.

PERSONELL OG MILJØ

Selskapet har ingen ansatte.

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø.

RISIKOFORHOLD

Selskapet er eksponert for de fleste vanlige risikoforhold som renterisiko, markedsrisiko og kredittrisiko. Styret bedømmer at de enkelte elementer ikke vil ha større innvirkning på selskapets resultater og balanse på kort eller mellomlang sikt. Hotellvirksomheten har normalt et relativt stabilt aktivitetsnivå. Lange perioder med nedgangstider og lave konjunkturer vil kunne svekke inntjeningsgrunnlaget for selskapet.

14



ØKONOMI

Hotellvirksomheten har vært i normal drift gjennom hele året med en mindre økning i belegget, dog har enhetsprisene gått ned. Inntektene viser MNOK 35,5 i 2018, mot MNOK 37,5 i 2017, og driftsresultatet endte på MNOK 21,9. Rentekostnadene er redusert fra MNOK 6,8 til MNOK 6,5.

Gjennom 2018 er det foretatt en meget betydelig oppgradering av hotellets kjøkken både i 1. etasje (hovedkjøkken) og anrettingskjøkkenet i 2. etasje (ved bankettsalen). Dette var et samarbeidsprosjekt med Scandic som driver, og Hvalfangstens Hus som eier. Mesteparten av våre kostnader er belastet driften og påvirker derved selskapets driftsresultat negativt for året.

Utover dette er det gjennomført noen mindre tiltak, samt ordinær drift og vedlikehold gjennom året.

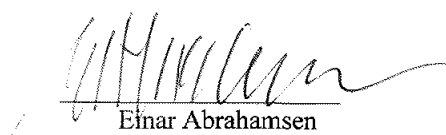
Selskapet har en tilfredsstillende likviditetssituasjon med MNOK 22,7 i bankinnskudd pr. 31.12.2018.


Etter styrets mening gir resultat- og balanseregnskap med tilhørende noter pr. 31.12.2018 rettvise informasjon om årets virksomhet og selskapets stilling ved årsskiftet. Etter styrets vurdering er forutsetningen for fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet for 2018 er utarbeidet på denne forutsetning. Det har etter regnskapsårets utløp ikke inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Årets resultat viser et overskudd på NOK 12.987.161 som styret foreslår disponert som følger

Avsatt konsernbidrag, etter skatt	NOK 8.778.000
Til annen egenkapital	NOK 4.209.161

Sandefjord, 31.12.2018/06.03.2019


Einar Abrahamsen
Styreleder


Anders Jähre
Daglig leder



HVALFANGSTENS HUS AS

RESULTATREGNSKAP
2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		35 451 199	37 512 338
Sum driftsinntekter		35 451 199	37 512 338
Driftskostnader			
Eiendomsdrift/vedlikeholdskostnader	1	7 096 867	2 251 941
Forsikringer		605 254	597 199
Administrasjonskostnader	4	1 160 176	1 018 697
Avskrivninger	2	4 707 000	4 636 500
Sum driftskostnader		13 569 297	8 504 337
Driftsresultat		21 881 902	29 008 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		245 228	68 128
Renter på lån	6	6 752 598	6 840 541
Andre finanskostnader		474	0
Sum finansposter		-6 507 844	-6 772 413
Resultat før skatt		15 374 058	22 235 588
Skattekostnad	3	2 386 897	4 249 952
Årsresultat		12 987 161	17 985 636
Overføring			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	5	8 778 000	12 920 000
Avgitt utbytte	5	0	2 000 000
Overført til annen egenkapital	5	4 209 161	3 065 636
Sum overføringer		12 987 161	17 985 636

**HVALFANGSTENS HUS AS****BALANSE
PR. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Hotellbygg	2	251 079 240	252 763 040
Inventar/innredning	2	3 036 300	3 707 502
Tomt	2	2 500 000	2 500 000
Kunst/utsmykning	2	4 927 568	4 927 568
Sum varige driftsmidler		261 543 108	263 898 110
Sum anleggsmidler		261 543 108	263 898 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 093 804	2 561 655
Andre kortsiktige fordringer	7	1 575 411	2 251 740
Sum fordringer		4 669 215	4 813 395
Bankinnskudd		22 736 905	24 207 038
Sum omløpsmidler		27 406 120	29 020 433
Sum eiendeler		288 949 228	292 918 543

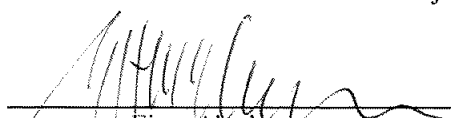
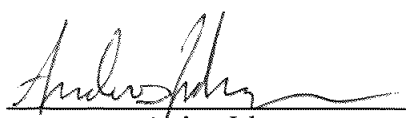


HVALFANGSTENS HUS AS

BALANSE
PR. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	81 097 315	81 097 315
Sum innskutt egenkapital		81 397 315	81 397 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 237 204	3 004 836
Sum opptjent egenkapital		7 237 204	3 004 836
Sum egenkapital		88 634 519	84 402 151
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	3	25 285 821	25 543 559
Sum avsetning for forpliktelse		25 285 821	25 543 559
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	165 365 000	171 219 000
Husleieinnskudd	6	3 675 000	3 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		169 040 000	174 894 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 732	2 277 890
Betalbar skatt	3	22 526	181 966
Skyldige offentlige avgifter		1 546 724	1 459 974
Påløpne renter		262 719	300 020
Konsernmellomværende	7	0	917 886
Avsatt utbytte	5	0	2 000 000
Kortsiktige gjeld		4 082 187	941 097
Sum kortsiktig gjeld		5 988 888	8 078 833
Sum gjeld		200 314 709	208 516 392
Sum gjeld og egenkapital		288 949 228	292 918 543

Sandefjord, 6. mars 2019


Einar Abrahamsen
Styreleder
Anders Jahre
Daglig leder



HVALFANGSTENS HUS AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, god regnskapsskikk og regnskapslovens bestemmelser for små foretak.

Hvalfangstens Hus AS ble stiftet i forbindelse med omdanningen av Park Hotel ANS til aksjeselskap.

Årsregnskapet er basert på grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt resultatføres når den er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. For identifiserte tap, foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, og den anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, lett omsettelige investeringer med maksimum tre måneders opprinnelig løpetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



HVALFANGSTENS HUS AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske inst.	Kunst / utsmykning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 500 000	229 421 390	27 306 950	4 927 568	4 378 702	268 534 610
Tilgang i året	-	1 176 000	1 176 000	-	-	2 352 000
Avgang kostpris	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 500 000	230 597 390	28 482 950	4 927 568	4 378 702	270 886 610
Akk.ord. avskrivninger	-	4 673 400	3 398 200	-	671 200	8 742 800
Akk. nedskrivninger	-	-	-	-	-	-
Bokført verdi 31.12	2 500 000	225 923 990	25 084 750	4 927 568	3 707 502	262 143 810
Årets ordinære avskrivninger	-	2 336 700	1 699 100	-	671 200	4 707 000
Årets nedskrivning	-	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	Ingen	125 / 100 år	20 år	Ingen	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		Lineær	

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	15 374 058	22 235 588
Permanente forskjeller	474	100 000
Avgitt konsernbidrag	-11 400 000	-17 080 000
Endring i midlertidige forskjeller	-3 876 595	-4 497 398
Årets skattegrunnlag	97 937	758 190
Betalbar skatt 23% / 24%	22 526	181 966

Skattekostnad:

	2018	2017
Betalbar skatt	22 526	181 966
Skatt på avgitt konsernbidrag	2 622 000	4 099 200
Endring utsatt skatt	-257 738	-31 214
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 386 788	4 249 952

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	114 935 548	111 058 953	3 876 595
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	114 935 548	111 058 953	3 876 595
Forskjeller som ikke inngår i beregning	-	-	-
Sum forskjeller	114 935 548	111 058 953	3 876 595
Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22% / 23%	25 285 821	25 543 559	-257 739



HVALFANGSTENS HUS AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leders godtgjørelse på kr. 658.910 er fakturert fra nærstående selskap.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styret.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 61.800 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	44 000
Andre tjenester	17 800
Sum	61 800

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2018	300 000	81 097 315	3 028 043	84 425 358
Avgitt konsernbidrag ,etter skatt	-	-	-8 778 000	-8 778 000
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	12 987 161	12 987 161
Egenkapital pr. 31.12	300 000	81 097 315	7 237 204	88 634 519

Aksjekapital:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel
Bulls Tankrederi AS	3 000	100 %

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld

	2018	2017
Pantelån - nedbetales over 20 år	75 365 000	81 219 000
Pantelån - avdragsfritt	90 000 000	90 000 000
Sum pantelån	165 365 000	171 219 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler for pantelån:

	2018	2017
Bygninger	251 079 240	251 008 740
Tomt	2 500 000	2 500 000
Inventar og innredning	3 036 300	3 707 502

Note 7 Nærstående parter

Annen langsiktige gjeld

	2018	2017
Leietakerinnskudd	3 675 000	3 675 000

I tilknytning til et leieforhold har leietaker innbetalt et innskudd til selskapet. Innskuddet forrentes ikke, løper tidsbestemt og forfaller ved leieforholdets opphør.

	2018	2017
Kortsiktig mellomværende med morselskap	1 323 671	-917 866



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hvalfangstens Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hvalfangstens Hus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 987 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statutaliserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsø
Bodø	Knarvik	Sæviessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018
Hvalfangstens Hus AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 6. mars 2019
KPMG AS

Siv Karlsen Moa
Statsautorisert revisor