



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 515 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RI KVITSØY AS  
Forretningsadresse: Kommunehusveien 6  
4180 KVITSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Runestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	20 500	20 500
Annen driftskostnad	2	201 064	114 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 564</b>	<b>135 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 564</b>	<b>-135 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>117</b>
Annen rentekostnad			220
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160</b>	<b>-103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 404</b>	<b>-135 219</b>
Skattekostnad på resultat	6	-47 731	-178 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 673</b>	<b>43 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 673</b>	<b>43 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-173 673</b>	<b>43 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 673</b>	<b>43 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-173 673	43 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 673</b>	<b>43 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	1 907 697	1 928 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 907 697</b>	<b>1 928 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 907 697</b>	<b>1 928 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		226 760	820 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 760</b>	<b>820 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		58 350	73 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 350</b>	<b>73 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 110</b>	<b>894 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 192 807</b>	<b>2 822 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		802 426	633 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>832 426</b>	<b>663 197</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		818 492	644 820



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-818 492</b>	<b>-644 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 934</b>	<b>18 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 153 698	2 765 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 153 698</b>	<b>2 765 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 153 698</b>	<b>2 765 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 564	17 568
Betalbar skatt	<b>6</b>		
Annen kortsiktig gjeld		16 612	21 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 175</b>	<b>38 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 178 873</b>	<b>2 804 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 192 807</b>	<b>2 822 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 515 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RI KVITSØY AS  
Forretningsadresse: Forusparken 10  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Runestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 515 723  
RI KVITSØY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	20 500	20 500
Annen driftskostnad	2	201 064	114 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 564</b>	<b>135 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 564</b>	<b>-135 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>117</b>
Annen rentekostnad			220
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160</b>	<b>-103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-221 404	-135 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 673</b>	<b>43 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 673</b>	<b>43 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-173 673</b>	<b>43 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 673</b>	<b>43 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-173 673	43 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 673</b>	<b>43 375</b>



Organisasjonsnr: 916 515 723  
RI KVITSØY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	1 907 697	1 928 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 907 697</b>	<b>1 928 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 907 697</b>	<b>1 928 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		226 760	820 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 760</b>	<b>820 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		58 350	73 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 350</b>	<b>73 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 110</b>	<b>894 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 192 807</b>	<b>2 822 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		802 426	633 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>832 426</b>	<b>663 197</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		818 492	644 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-818 492</b>	<b>-644 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>13 934</b>	<b>18 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 153 698	2 765 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 153 698</b>	<b>2 765 489</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 153 698</b>	<b>2 765 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 564	17 568
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		16 612	21 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 175</b>	<b>38 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 178 873</b>	<b>2 804 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 192 807</b>	<b>2 822 849</b>



Organisasjonsnr: 916 515 723  
RI KVITSØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Forusparken 2  
P.O. Box 57  
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i RI Kvitsøy AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RI Kvitsøy AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: 5UXXX-66J04-4777A-SGK66-64YKV-6FBPV



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 13. april 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5UXXX-66J04-4777A-SGK66-64YKV-6FBPV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-13 17:56:05 UTC



## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-13 17:56:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5UXXX-66J04-47T7A-5GK66-B4YKY-6FBPV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

**RI Kvitsøy AS**  
(org. nr. 916 515 723)



## RI Kvitsøy AS

Organisasjonsnr.: 916 515 723

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Ordinære avskrivninger	3	20 500	20 500
Annen driftskostnad	2	201 064	114 616
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>221 564</u></b>	<b><u>135 116</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-221 564</u></b>	<b><u>-135 116</u></b>
Renteinntekt		160	117
Rentekostnad		0	220
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>160</u></b>	<b><u>-103</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>-221 404</u></b>	<b><u>-135 219</u></b>
Skattekostnad på resultat	6	-47 731	-178 594
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>-173 673</u></b>	<b><u>43 375</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-173 673</u></b>	<b><u>43 375</u></b>
Overføringer: til udekket tap		173 673	-43 375
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>-173 673</u></b>	<b><u>43 375</u></b>



## RI Kvitsøy AS

Organisasjonsnr.: 916 515 723

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
Tomter og bygninger	3	<u>1 907 697</u>	<u>1 928 197</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>1 907 697</u></b>	<b><u>1 928 197</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>1 907 697</u></b>	<b><u>1 928 197</u></b>
Andre kortsiktige fordringer		<u>226 760</u>	<u>820 950</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>226 760</u></b>	<b><u>820 950</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		<u>58 350</u>	<u>73 702</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>58 350</u></b>	<b><u>73 702</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>285 110</u></b>	<b><u>894 652</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>2 192 807</u></b>	<b><u>2 822 849</u></b>



## RI Kvitsøy AS

Organisasjonsnr.: 916 515 723

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>802 426</u>	<u>633 197</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>832 426</u></b>	<b><u>663 197</u></b>
Udekket tap		<u>-818 492</u>	<u>-644 820</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>-818 492</u></b>	<b><u>-644 820</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b><u>13 934</u></b>	<b><u>18 377</u></b>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 153 698</u>	<u>2 765 489</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>2 153 698</u></b>	<b><u>2 765 489</u></b>
Leverandørgjeld		8 564	17 568
Annen kortsiktig gjeld		<u>16 612</u>	<u>21 415</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>25 175</u></b>	<b><u>38 983</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>2 178 873</u></b>	<b><u>2 804 472</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>2 192 807</u></b>	<b><u>2 822 849</u></b>

Stavanger, 13.04.2023  
Styret i RI Kvitsøy AS

  
Rune Runestad  
styreleder

  
Fredrik Skadal  
daglig leder



## RI Kvitsøy AS

Org. nr.: 916 515 723

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntakts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder er innleid.

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 13 750.



## RI Kvitsøy AS

Org. nr.: 916 515 723

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 Driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Leilighet</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	512 806	1 025 611	512 806	2 051 223
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	-0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	512 806	1 025 611	512 806	2 051 223
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-143 526	0	0	-143 526
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>369 280</b>	<b>1 025 611</b>	<b>512 806</b>	<b>1 907 697</b>
Årets avskrivninger	20 500	0	0	20 500
Levetid	25 år			
Avskrivningsplan	Lineær	ingen avskrivning	ingen avskrivning	

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i RI Kvitsøy AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

<b>Eierstruktur:</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Runestad Investering AS	30	100 %



## RI Kvitsøy AS

Org. nr.: 916 515 723

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	633 197	-644 820	18 377
Årsresultat			-173 673	-173 673
Mottatt konsernbidrag		169 229		169 229
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>802 426</b>	<b>-818 492</b>	<b>13 934</b>

Styret og administrasjonen har vurdert at selskapets eiendel som består av en næringseiendom har en markedsverdi som er høyere enn bokført verdi og at denne verdi minst dekker underbalansen pr regnskapsavleggelse, reell egenkapital i selskapet anses således inntakt.

#### Gjeld til morselskapet

Det er ikke foretatt renteberegning av lån fra morselskapet da selskapet ikke er i stand til å betale rentene. Morselskapet har til hensikt å finansiere selskapets løpende driftskostander frem til realisasjon av prosjektet.



## RI Kvitsøy AS

Org. nr.: 916 515 723

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-47 731	-178 594
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-47 731</b>	<b>-178 594</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-221 404	-135 219
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 444	3 775
Mottatt konsernbidrag	216 960	811 791
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-680 347
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-47 731	-178 594
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	47 731	178 594
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-16 067	-11 623	4 444
<b>Sum</b>	<b>-16 067</b>	<b>-11 623</b>	<b>4 444</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 067	11 623	-4 444
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.