



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	947 566 318
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Skafjellåsen III Borettslag
Forretningsadresse:	c/o Usbl Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Gran Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 786 385	1 727 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 786 385</b>	<b>1 727 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 003	12 003
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 056 077	878 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 142 245</b>	<b>965 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 140</b>	<b>762 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 392	48 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 392</b>	<b>48 639</b>
Annen rentekostnad		525 681	458 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 681</b>	<b>458 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>461 289</b>	<b>410 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 851</b>	<b>352 251</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 851</b>	<b>352 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 851</b>	<b>352 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 851	352 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 851</b>	<b>352 251</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 724 840	11 724 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	102 030	114 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 826 870</b>	<b>11 838 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 826 869</b>	<b>11 838 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 599	0
Andre fordringer		169 725	167 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 324</b>	<b>167 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 869	1 713 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 677 869</b>	<b>1 713 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 854 193</b>	<b>1 881 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 681 062</b>	<b>13 720 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 796 571	2 613 720



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 794 071</b>	<b>2 611 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 796 571</b>	<b>2 613 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 753 138	8 979 819
Øvrig langsiktig gjeld		2 090 000	2 090 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 843 138</b>	<b>11 069 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 843 138</b>	<b>11 069 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 501	32 453
Annen kortsiktig gjeld		10 852	4 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 353</b>	<b>36 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 884 491</b>	<b>11 106 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 681 062</b>	<b>13 720 048</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	10 843 138	11 069 819



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 566 318  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Skafjellåsen III Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gran Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 947 566 318  
Skafjellåsen III Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 786 385	1 727 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 786 385</b>	<b>1 727 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 003	12 003
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 056 077	878 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 142 245</b>	<b>965 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 140</b>	<b>762 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 392	48 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 392</b>	<b>48 639</b>
Annen rentekostnad		525 681	458 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 681</b>	<b>458 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>461 289</b>	<b>410 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 851</b>	<b>352 251</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 851</b>	<b>352 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 851</b>	<b>352 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 851	352 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 851</b>	<b>352 251</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	8 753 138	8 979 819
Øvrig langsiktig gjeld		2 090 000	2 090 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 843 138</b>	<b>11 069 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 843 138</b>	<b>11 069 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 501	32 453
Annen kortsiktig gjeld		10 852	4 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 353</b>	<b>36 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 884 491</b>	<b>11 106 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 681 062</b>	<b>13 720 048</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	10 843 138	11 069 819



Organisasjonsnr: 947 566 318  
Skafjellåsen III Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Skafjellåsen III Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 844 666</b>	<b>1 733 378</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	182 851	352 251
Tilbakeføring av avskrivning	12 003	12 003
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-226 681	-252 967
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-31 827</b>	<b>111 288</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 812 840</b>	<b>1 844 666</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 854 193	1 881 175
Kortsiktig gjeld	-41 353	-36 509
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 812 840</b>	<b>1 844 666</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Skafjellåsen III Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 786 385	1 727 399	1 791 140	1 772 640
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 786 385</b>	<b>1 727 399</b>	<b>1 791 140</b>	<b>1 772 640</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 786 385</b>	<b>1 727 399</b>	<b>1 791 140</b>	<b>1 772 640</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	9 165	9 165	9 165	9 165
Styrehonorar	2	65 000	65 000	65 000	65 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	12 003	12 003	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		15 594	11 090	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	4	123 259	44 749	33 100	62 000
Kommunale avgifter/renovasjon		497 397	411 178	421 000	606 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	16 688	16 438	17 000	21 050
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 032	16 882	5 100	6 100
Reparasjon og vedlikehold	7	17 177	10 730	100 000	30 000
Revisjonshonorar		5 519	5 270	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		87 448	82 968	87 500	91 000
Andre honorar	8	2 521	4 531	12 200	3 000
Kontorkostnad		0	680	0	0
TV/bredbånd		142 500	131 087	149 500	152 000
Kontingent og gaver		7 500	9 795	7 500	7 500
Forsikring		110 517	100 509	110 600	123 892
Eiendomsskatt		20 369	31 637	32 500	20 500
Andre kostnader	9	5 556	1 291	5 000	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 142 245</b>	<b>965 002</b>	<b>1 080 165</b>	<b>1 222 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 140</b>	<b>762 397</b>	<b>710 975</b>	<b>549 933</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		64 392	48 639	0	0
Rentekostnad		525 681	458 784	525 000	502 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>461 289</b>	<b>410 145</b>	<b>525 000</b>	<b>502 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 851</b>	<b>352 251</b>	<b>185 975</b>	<b>47 933</b>
Overført til/fra annen egenkapital		182 851	352 251	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>182 851</b>	<b>352 251</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Skafjellåsen III Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	563 340	563 340
Bygninger	3	6 533 389	6 533 389
Påkostninger	3	198 750	198 750
Garasjer	3	4 429 361	4 429 361
Andre driftsmidler	3	102 030	114 033
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 826 869</b>	<b>11 838 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		6 599	0
Forskuddsbetalte kostnader		169 725	167 475
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 677 869	1 713 700
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 854 193</b>	<b>1 881 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 681 062</b>	<b>13 720 048</b>



## Balanse 2024 Skafjellåsen III Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 794 071	2 611 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 794 071</b>	<b>2 611 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 796 571</b>	<b>2 613 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	8 753 138	8 979 819
Borettsinnskudd		2 090 000	2 090 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 843 138</b>	<b>11 069 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 501	32 453
Påløpne renter		2 769	2 903
Annen kortsiktig gjeld		8 083	1 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 353</b>	<b>36 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 884 491</b>	<b>11 106 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 681 062</b>	<b>13 720 048</b>
Pantstillelser	12	10 843 138	11 069 819
Sted: _____	Dato: _____		

Arild Hushovd  
Styreleder

Geir Gran Kristoffersen  
Styremedlem

Marianne Teie  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Skafjellåsen III Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.



## Noter årsregnskap 2024 Skafjellåsen III Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	935 448	935 448
3609 Leie parkering	62 400	63 200
3620 Internett	34 500	32 100
3650 Innkrevde felleskostn. renter	523 180	451 097
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	230 857	245 554
<b>Sum</b>	<b>1 786 385</b>	<b>1 727 399</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 000	65 000
<b>Sum</b>	<b>74 165</b>	<b>74 165</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Påkostninger	Ventilasjonsanlegg	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	563 340	6 533 389	198 750	180 053	4 429 361
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	563 340	6 533 389	198 750	180 053	4 429 361
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	78 023	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	563 340	6 533 389	198 750	102 030	4 429 361
Årets avskrivninger :	0	0	0	12 003	0
Anskaffelsesår :	1981	1981	2012	2018	2019
Antatt levetid i år :				15	

Borettslaget består av 25 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 945 kvm. G.nr 114, b.nr 202 i Holmestrand Kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP563586.



## Noter årsregnskap 2024 Skafjellåsen III Borettslag

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrtryddelse	0	340
6390 Andre driftskostnader	1 569	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	92 613	28 688
6392 Containerleie/tømming	12 828	15 722
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	16 250	0
<b>Sum</b>	<b>123 259</b>	<b>44 749</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/Vedlikehold	16 688	16 438
<b>Sum</b>	<b>16 688</b>	<b>16 438</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	6 437
6540 Inventar	0	7 200
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	756	1 037
6552 Driftsmateriell	3 276	2 208
<b>Sum</b>	<b>4 032</b>	<b>16 882</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6630 Egenandel forsikring	13 000	0
6641 Malerarbeider	4 177	4 496
6642 Snekkerarbeid	0	6 234
<b>Sum</b>	<b>17 177</b>	<b>10 730</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 521	4 531
<b>Sum</b>	<b>2 521</b>	<b>4 531</b>

Konto 6714 Godkjenning av nye andelseiere.

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	622	0
7770 Betalingskostnader	940	946
7773 Omkostninger innkreving	3 993	345
<b>Sum</b>	<b>5 556</b>	<b>1 291</b>



## Noter årsregnskap 2024 Skafjellåsen III Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 500	0	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 611 220	182 851	2 794 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 611 220</b>	<b>182 851</b>	<b>2 794 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 613 720</b>	<b>182 851</b>	<b>2 796 571</b>

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Rehabilitering/ nye garasjer og boder <b>94817209518</b>
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.79 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	10 280 000
Lånesaldo 01.01:	8 979 819
Avdrag i perioden:	226 681
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 753 138</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 373 193

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817209518	6	409 494	2 456 964
	7	380 228	2 661 596
	6	307 875	1 847 250
	6	297 888	1 787 328



Noter årsregnskap 2024 Skafjellåsen III Borettslag

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	8 753 138
Innskuddskapital	2 090 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>10 843 138</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>11 724 840</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Skafjellåsen III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skafjellåsen III Borettslag**

Styreleder	Arild Hushovd (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Marianne Teie (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Geir Gran Kristoffersen (sign.)	09.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skafjellåsen III Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skafjellåsen III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: QK4AZ-4HJUY-6CS87-W70SQ-HJ1EF-F248U



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: QK4AZ-4HJUY-6CS87-W705Q-HJ1EF-F248U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 16:31:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CK4AZ-4HJUY-6CS8Z-W7Q5Q-HJTEF-F248U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.