



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 199 625
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARILDS GATE 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		452 100	432 732
LEIE AV BOD		3 750	
Sum inntekter		455 850	432 732
Kostnader			
STYREHONORAR	4	7 000	7 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		987	987
Annen driftskostnad	6	253 213	1 902 484
Sum kostnader		261 200	1 910 471
Driftsresultat		194 650	-1 477 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		76 536	88 675
Sum finanskostnader		76 536	88 675
Netto finans		-76 536	-88 640
Ordinært resultat før skattekostnad		118 114	-1 566 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 114	-1 566 379
Årsresultat		118 114	-1 566 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	1	1 161 712	1 161 712
Sum varige driftsmidler		1 161 712	1 161 712
Sum anleggsmidler		1 161 712	1 161 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESGIFTER		5 200	14 721
VIDEREFAKTURERT NØKLER			2 926
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		39 235	36 254
Sum fordringer		44 435	53 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKKONTI	2	232 838	226 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 838	226 078
Sum omløpsmidler	7	277 273	279 979
SUM EIENDELER		1 438 985	1 441 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		-2 492 602	-2 610 716
Sum opptjent egenkapital		-2 492 602	-2 610 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	-2 492 602	-2 610 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK ASA		3 740 292	3 863 168
ANDELSKAPITAL		800	800
BORETTSINNSKUDD		140 000	140 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 881 092	4 003 968
Sum langsiktig gjeld		3 881 092	4 003 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 353	27 150
Annen kortsiktig gjeld		29 143	21 289
Sum kortsiktig gjeld		50 496	48 439
Sum gjeld		3 931 588	4 052 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 438 986	1 441 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278312

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 199 625
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARILDS GATE 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 952 199 625
ARILDS GATE 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		452 100	432 732
LEIE AV BOD		3 750	
Sum inntekter		455 850	432 732
Kostnader			
STYREHONORAR	4	7 000	7 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		987	987
Annen driftskostnad	6	253 213	1 902 484
Sum kostnader		261 200	1 910 471
Driftsresultat		194 650	-1 477 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		76 536	88 675
Sum finanskostnader		76 536	88 675
Netto finans		-76 536	-88 640
Ordinært resultat før skattekostnad		118 114	-1 566 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 114	-1 566 379
Årsresultat		118 114	-1 566 379



Organisasjonsnr: 952 199 625
ARILDS GATE 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

EIENDOM MED GRUNN 1 1 161 712 1 161 712
Sum varige driftsmidler 1 161 712 1 161 712

Sum anleggsmidler 1 161 712 1 161 712

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

RESTANSER FELLESUTGIFTER 5 200 14 721
VIDEREFAKTURERT NØKLER 2 926
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING 39 235 36 254
Sum fordringer 44 435 53 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKKONTI 2 232 838 226 078
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 232 838 226 078

Sum omløpsmidler 7 277 273 279 979

SUM EIENDELER 1 438 985 1 441 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

ANNEN EGENKAPITAL -2 492 602 -2 610 716
Sum opptjent egenkapital -2 492 602 -2 610 716

Sum egenkapital 3 -2 492 602 -2 610 716

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

LÅN DNB BANK ASA 3 740 292 3 863 168
ANDELSKAPITAL 800 800
BORETT SINNSKUDD 140 000 140 000
Sum annen langsiktig gjeld 3 881 092 4 003 968



Sum langsiktig gjeld	3 881 092	4 003 968
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 353	27 150
Annen kortsiktig gjeld	29 143	21 289
Sum kortsiktig gjeld	50 496	48 439
Sum gjeld	3 931 588	4 052 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 438 986	1 441 691



Organisasjonsnr: 952 199 625
ARILDS GATE 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Arilds gate 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Arilds gate 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 118 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 5. mai 2022
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2022 15.20.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



B/L ARILDSGT. 2

NOTER TIL REGNSKAP FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

EIENDOM MED GRUNN	918 812
REHABILITERING AV SKORSTEINER ÅRET 2010	242 900
SUM	1 161 712

ANLEGGSMIDLENE ER VURDERT TIL KOSTPRIS.
DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2021.
DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT
I 2021 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

NOTE 2 - BANKKONTI / KASSE

DRIFTSKONTO DANSKE BANK	225 825
SPAREKONTO DANSKE BANK	3 914
DNB	266
SPAREKONTO HANDELSBANKEN	2 834
SUM	232 839

NOTE 3 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.2021	-2 610 716
ÅRETS RESULTAT	118 114
EGENKAPITAL 31.12.2021	-2 492 602

EGENKAPITALEN ER NEGATIV. DET BUDSJETTERES MED OVERSKUDD I ÅRENE FREMOVER SLIK AT EGENKAPITALEN ANTAS Å VÆRE POSITIV OM NOEN ÅR.
I TILLEGG ER REELL VERDI AV BYGNINGSMASSEN LANGT HØYERE ENN DEN REGNSKAPSMESSIGE.

NOTE 4 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

STYREHONORAR FOR 2021 ER AVSATT MED KR. 7.000,- IFLG. BUDSJETT.

REVISJONSHONORAR ER UTBETALT MED KR. -10.625,-



NOTE 5 - PANTEGJELD

LÅN I DNB BANK ASA TATT OPP MED KR. 3 893 591,- SEPTEMBER 2020.

FORMÅL: REHABILITERING AV TAK OG VEGGER

RENTESATS : 2,10 %

SALDO 01.01.2021 3 863 168

AVDRAG BETALT I 2021 -122 876

SALDO PR. 31.12.2021 3 740 292

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

UTSTYR OG INVENTAR -391

TAKRAS-SKILT -1 250

BRANNAPPARAT -1 196

MATERIALER TIL VEDLIKEHOLD -10 521

ARBEIDER PÅ LOFT -22 539

MALING -3 337

KONTROLL AV FELLESAREALER -6 714

NØKLER OG LÅSER -466

UTBEDRING AV FELLESOMRÅDE -12 280

GROVSTØVSUGER -1 419

FJERNING AV JORDFEIL PÅ BRANSENTRALEN -1 313

HAGEMØBLER -2 000

VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG -1 073

SUM VEDLIKEHOLD -64 499

NOTE 7 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR 231 540

ÅRETS RESULTAT 118 114

AVDRAG LÅN -122 876

ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER -4 762

DISPONIBLE MIDLER 31.12.2021 226 778



BALANSE

B/L ARILDSGT. 2

EIENDELER	NOTE	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN	1	1 161 712	1 161 712
SUM ANLEGGSMIDLER		1 161 712	1 161 712
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		5 200	14 721
VIDEREFAKTURERT NØKLER			2 926
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		39 235	36 254
BANKKONTI	2	232 838	226 078
SUM OMLØPSMIDLER	7	277 273	279 979
EIENDELER		1 438 985	1 441 691
EGENKAPITAL OG GJELD			
ANNEN EGENKAPITAL		2 492 602	2 610 716
SUM EGENKAPITAL	3	2 492 602	2 610 716
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB BANK ASA		-3 740 292	-3 863 168
ANDELSKAPITAL		-800	-800
BORETTSINNSKUDD		-140 000	-140 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-3 881 092	-4 003 968
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-21 353	-27 150
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-3 898	-4 639
PÅLØPT ARBEIDSGIVERAVGIFT		-2 256	-1 269
PÅLØPT RENTE		-6 989	-6 381
AVSETNING STYREHONORAR		-16 000	-9 000
SUM KORTSIKTIG GJELD	7	-50 496	-48 439
EGENKAPITAL OG GJELD		-1 438 985	-1 441 691



RESULTATREGNSKAP

B/L ARILDSGT. 2

	NOTE	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020	BUDSJETT 2021
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		452 100	432 732	433 092
LEIE AV BOD		3 750		
SUM INNETEKTER		455 850	432 732	433 092
UTGIFTER				
STYREHONORAR	4	-7 000	-7 000	-7 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-987	-987	-1 000
STRØM		-3 522	-3 988	-9 000
VEDLIKEHOLD	6	-64 499	-1 685 542	-50 000
REVISJONHONORAR		-10 625	-7 500	-9 500
REGNSKAPSHONORAR		-22 750	-21 894	-22 000
DIVERSE UTGIFTER		-1 385	-838	-2 000
FORSIKRING		-80 625	-71 763	-80 000
EIENDOMSAVGIFT		-66 100	-107 460	-109 000
DIVERSE GEBYR		-3 706	-3 499	-4 000
SUM UTGIFTER		-261 200	-1 910 471	-293 500
DRIFTSRESULTAT		194 650	-1 477 739	139 592
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKTER			35	
RENTEUTGIFTER		-76 536	-88 675	-76 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-76 536	-88 640	-76 000
ÅRSRESULTAT		118 114	-1 566 379	63 592