



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 715 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		68 857	67 116
Sum inntekter		68 857	67 116
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 400	62 405
Annen driftskostnad		66 034	171 382
Sum kostnader		128 434	233 787
Driftsresultat		-59 578	-166 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 354	65 859
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter		48 354	65 866
Annen rentekostnad		88 416	128 858
Sum finanskostnader		88 416	128 858
Netto finans		-40 062	-62 992
Resultat før skattekostnad		-99 640	-229 663
Skattekostnad på resultat	3	-21 921	-50 526
Årsresultat	4	-77 719	-179 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 719	-179 137
Totalresultat		-77 719	-179 137
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-77 719	-179 137
Sum overføringer og disponeringer		-77 719	-179 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 172 288	1 185 788
Maskiner og anlegg	2	138 800	187 700
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		1 311 088	1 373 488
Sum anleggsmidler		1 311 088	1 373 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		833	12 500
Konsernfordringer		687 231	938 877
Sum fordringer		688 064	951 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 288	4 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 288	4 739
Sum omløpsmidler		703 352	956 116
SUM EIENDELER		2 014 440	2 329 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	541 555	626 160
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		541 555	626 160
Sum egenkapital		571 555	656 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	152 746	176 609
Sum avsetninger for forpliktelser		152 746	176 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 237 500	1 387 500
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 237 500	1 387 500
Sum langsiktig gjeld		1 390 246	1 564 109
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 993	85 695
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		8 829	
Annen kortsiktig gjeld		40 817	23 640
Sum kortsiktig gjeld		52 639	109 335
Sum gjeld		1 442 885	1 673 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 014 440	2 329 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301095

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 715 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 715 742
AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		68 857	67 116
Sum inntekter		68 857	67 116
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 400	62 405
Annen driftskostnad		66 034	171 382
Sum kostnader		128 434	233 787
Driftsresultat		-59 578	-166 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 354	65 859
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter		48 354	65 866
Annen rentekostnad		88 416	128 858
Sum finanskostnader		88 416	128 858
Netto finans		-40 062	-62 992
Resultat før skattekostnad		-99 640	-229 663
Skattekostnad på resultat	3	-21 921	-50 526
Årsresultat	4	-77 719	-179 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 719	-179 137
Totalresultat		-77 719	-179 137
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-77 719	-179 137
Sum overføringer og disponeringer		-77 719	-179 137



Organisasjonsnr: 824 715 742
AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 1 172 288 1 185 788

Maskiner og anlegg 2 138 800 187 700

Skip og flytende

installasjoner 2, 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 5

Sum varige driftsmidler 1 311 088 1 373 488

Sum anleggsmidler 1 311 088 1 373 488

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 833 12 500

Konsernfordringer 687 231 938 877

Sum fordringer 688 064 951 377

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 15 288 4 739

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 15 288 4 739

Sum omløpsmidler 703 352 956 116

SUM EIENDELER 2 014 440 2 329 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	541 555	626 160
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		541 555	626 160
Sum egenkapital		571 555	656 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	152 746	176 609
Sum avsetninger for forpliktelser		152 746	176 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 237 500	1 387 500
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 237 500	1 387 500
Sum langsiktig gjeld		1 390 246	1 564 109
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 993	85 695
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		8 829	
Annen kortsiktig gjeld		40 817	23 640
Sum kortsiktig gjeld		52 639	109 335
Sum gjeld		1 442 885	1 673 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 014 440	2 329 604



Organisasjonsnr: 824 715 742
AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Agera Næringstomter 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 715 742

Penneo Dokumentnøkkel: BKAGX-1VAB0-4T72E-ABFV7-C6Q8T-WBBZ9



RESULTATREGNSKAP

AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		68 857	67 116
Sum driftsinntekter		68 857	67 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 400	62 405
Annen driftskostnad		66 034	171 382
Sum driftskostnader		128 434	233 787
Driftsresultat		-59 578	-166 671
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 354	65 859
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		88 416	128 858
Resultat av finansposter		-40 062	-62 992
Resultat før skattekostnad		-99 640	-229 663
Skattekostnad på resultat	3	-21 921	-50 526
Årsresultat	4	-77 719	-179 137
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		77 719	179 137
Sum overføringer		-77 719	-179 137

Penneo Dokumentnøkkel: BKAGX-1VAB0-4T72E-ABFV7-C6Q8T-WBBZ9



BALANSE

AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 172 288	1 185 788
Maskiner og anlegg	2	138 800	187 700
Sum varige driftsmidler		1 311 088	1 373 488
Sum anleggsmidler		1 311 088	1 373 488
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		833	12 500
Konsernfordringer		687 231	938 877
Sum fordringer		688 064	951 377
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 288	4 739
Sum omløpsmidler		703 352	956 116
Sum eiendeler		2 014 440	2 329 604

Penneo Dokumentnøkkel: BKAGX-1VAB0-4T72E-ABFV7-C6Q8T-WBBZ9



BALANSE

AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	541 555	626 160
Sum opptjent egenkapital		541 555	626 160
Sum egenkapital		571 555	656 160
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	152 746	176 609
Sum avsetning for forpliktelser		152 746	176 609
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 237 500	1 387 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 237 500	1 387 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 993	85 695
Konserngjeld		8 829	0
Annen kortsiktig gjeld		40 817	23 640
Sum kortsiktig gjeld		52 639	109 335
Sum gjeld		1 442 885	1 673 444
Sum egenkapital og gjeld		2 014 440	2 329 604

Tau, 12.01.2026
Styret i Agera Næringstomter 1 AS

Ola Soppeland
styreleder/daglig leder



AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

824 715 742

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LØEINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penn eo Dokumentnøkkel: BKAGX-1VAB0-4T7ZE-ABFV7-C6Q8T-WBBZ9

AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

SIDE 5



AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

824 715 742

Note 1 Årsverk

Agera Næringstomter 1 AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 239 305	244 738	1 484 043
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 239 305	244 738	1 484 043
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	67 017	105 938	172 955
= Bokført verdi 31.12.25	1 172 288	138 800	1 311 088
Årets ordinære avskrivninger	13 500	48 900	62 400
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Penneo Dokumentnr.: BKAGX-1VAB0-4T72E-ABFV7-C6Q8T-WBBZ9

AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

SIDE 6



AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

824 715 742

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 942	0
Endring i utsatt skatt	-23 863	-50 526
Skattekostnad ordinært resultat	-21 921	-50 526
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-99 640	-229 663
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	156 078	182 054
Avgitt konsernbidrag	-8 829	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 609	0
Skattepliktig inntekt	0	-47 609
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 942	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 942	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	119 927	130 352	10 425
Fordringer	-8 236	-8 236	0
Gevinst – og tapskonto	582 609	728 262	145 652
Sum	694 300	850 378	156 078
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-47 609	-47 609
Grunnlag for utsatt skatt	694 300	802 769	108 469
Utsatt skatt (22 %)	152 746	176 609	23 863

Penneo Dokumentnr: BKAGX-1VAB0-4T72E-ABFV7-C6Q8T-WBBZ9

AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

SIDE 7



AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

824 715 742

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	626 160	656 160
Årets resultat		-77 719	-77 719
Konsernbidrag avgitt		-6 887	-6 887
Pr 31.12.2025	30 000	541 555	571 555

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2025	31.12.2024
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2025	31.12.2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 237 500	1 387 500
Sum	1 237 500	1 387 500
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2025	31.12.2024
Tomter og bygninger	1 172 288	1 185 788
Sum	1 172 288	1 185 788

Penneo Dokumentnøkkel: BKAGX-1VAB0-4T72E-ABFV7-C6Q8T-WBBZ9

AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-01-14 17:39:42 UTC



QES



Ola Soppeland

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-01-14 17:39:42 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.