



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 215 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOT EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Låvanveien 2
9161 BURFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Kristine Suhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 955	0
Sum inntekter		320 955	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 124	12 651
Annen driftskostnad		90 764	9 079
Sum kostnader		137 888	21 730
Driftsresultat		183 067	-21 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	0
Annen finansinntekt		684	0
Sum finansinntekter		755	0
Annen rentekostnad		180 746	30 569
Sum finanskostnader		180 746	30 569
Netto finans		-179 991	-30 569
Resultat før skattekostnad		3 076	-52 299
Skattekostnad		1 031	-11 498
Årsresultat		2 045	-40 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 045	-40 801
Sum overføringer og disponeringer		2 045	-40 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 467	11 498
Sum immaterielle eiendeler		10 467	11 498
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 893 341	2 138 025
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		2 893 341	2 138 025
Sum anleggsmidler		2 903 808	2 149 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45	590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45	590
Sum omløpsmidler		50 045	590
SUM EIENDELER		2 953 854	2 150 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 756	40 801
Sum opptjent egenkapital		-38 756	-40 801
Sum egenkapital		-14 326	-16 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 288 000	1 380 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 498 192	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 786 192	2 130 000
Sum langsiktig gjeld		2 786 192	2 130 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 214	80 753
Skyldige offentlige avgifter		16 849	-63 285
Annen kortsiktig gjeld		17 925	19 016
Sum kortsiktig gjeld		181 988	36 484
Sum gjeld		2 968 180	2 166 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 953 854	2 150 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454195

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 215 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOT EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Låvanveien 2
9161 BURFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Kristine Suhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 932 215 950
MOT EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 955	0
Sum inntekter		320 955	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 124	12 651
Annen driftskostnad		90 764	9 079
Sum kostnader		137 888	21 730
Driftsresultat		183 067	-21 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	0
Annen finansinntekt		684	0
Sum finansinntekter		755	0
Annen rentekostnad		180 746	30 569
Sum finanskostnader		180 746	30 569
Netto finans		-179 991	-30 569
Resultat før skattekostnad		3 076	-52 299
Skattekostnad		1 031	-11 498
Årsresultat		2 045	-40 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 045	-40 801
Sum overføringer og disponeringer		2 045	-40 801



Organisasjonsnr: 932 215 950
MOT EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10 467 11 498
Sum immaterielle eiendeler 10 467 11 498

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 893 341 2 138 025
Maskiner og anlegg 3 0 0
Skip, rigger, fly og lignende 3 0 0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3 0 0
Sum varige driftsmidler 2 893 341 2 138 025

Sum anleggsmidler 2 903 808 2 149 523

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 000 0
Sum fordringer 50 000 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 45 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 45 590

Sum omløpsmidler 50 045 590

SUM EIENDELER 2 953 854 2 150 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 38 756 40 801



Sum opptjent egenkapital	-38 756	-40 801
Sum egenkapital	-14 326	-16 371
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 288 000	1 380 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 498 192	750 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 786 192	2 130 000
Sum langsiktig gjeld	2 786 192	2 130 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	147 214	80 753
Skyldige offentlige avgifter	16 849	-63 285
Annen kortsiktig gjeld	17 925	19 016
Sum kortsiktig gjeld	181 988	36 484
Sum gjeld	2 968 180	2 166 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 953 854	2 150 113



Organisasjonsnr: 932 215 950
MOT EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1884941.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1884941.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47124.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1837817.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

