



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 186 348
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRYN INVEST AS
Forretningsadresse:	Nils Hansens vei 8 0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	7	1 908 829	1 916 591
Annen driftskostnad		641 624	791 256
Sum kostnader		2 550 453	2 707 846
Driftsresultat		-2 550 453	-2 707 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	9		1 446 265
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	4 445 621	9 152 851
Annen renteinntekt		226 158	575 003
Annen finansinntekt	10	17 813 741	9 326 642
Sum finansinntekter		22 485 520	20 500 762
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3,5	4 169 424	15 425 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	5 659 234	6 642 447
Annen finanskostnad		311 995	802 329
Sum finanskostnader		10 140 653	22 870 500
Netto finans		12 344 867	-2 369 738
Ordinært resultat før skattekostnad		9 794 414	-5 077 584
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-651 157	591 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 445 571	-5 668 627
Årsresultat		10 445 571	-5 668 627
Totalresultat		10 445 571	-5 668 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 445 571	-5 668 627
Sum overføringer og disponeringer		10 445 571	-5 668 627



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	171 093 562	171 339 562
Lån til foretak i samme konsern	9	106 758 836	101 519 564
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 632 500	23 657 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 630 416	
Investeringer i aksjer og andeler	3	29 157 831	170 576 526
Andre fordringer	5	7 958 942	7 910 733
Sum finansielle anleggsmidler		331 232 087	475 003 884
Sum anleggsmidler		331 232 087	475 003 884
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 556	
Andre fordringer	5	305 828	
Konsernfordringer	9	6 531 486	8 006 546
Sum fordringer		6 845 869	8 006 546
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	56 376 032	32 745 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 376 032	32 745 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		63 221 901	40 751 600
SUM EIENDELER		394 453 989	515 755 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000 000	250 000 000
Overkurs	6	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	32 389 974	39 211 716
Sum innskutt egenkapital		191 389 974	298 211 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 412 588	23 754 521
Sum opptjent egenkapital		9 412 588	23 754 521
Sum egenkapital		200 802 562	321 966 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	191 929 066	166 992 173
Sum annen langsiktig gjeld		191 929 066	166 992 173
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 950	8 078 546
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		373 594	382 371
Kortsiktig konserngjeld	9	1 331 817	2 788 390
Annen kortsiktig gjeld			15 547 767
Sum kortsiktig gjeld		1 722 361	26 797 074
Sum gjeld		193 651 427	193 789 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 453 989	515 755 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 688676

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 186 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYN INVEST AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 966 186 348
BRYN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	7	1 908 829	1 916 591
Annen driftskostnad		641 624	791 256
Sum kostnader		2 550 453	2 707 846
Driftsresultat		-2 550 453	-2 707 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	9		1 446 265
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	4 445 621	9 152 851
Annen renteinntekt		226 158	575 003
Annen finansinntekt	10	17 813 741	9 326 642
Sum finansinntekter		22 485 520	20 500 762
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3,5	4 169 424	15 425 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	5 659 234	6 642 447
Annen finanskostnad		311 995	802 329
Sum finanskostnader		10 140 653	22 870 500
Netto finans		12 344 867	-2 369 738
Ordinært resultat før skattekostnad		9 794 414	-5 077 584
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-651 157	591 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 445 571	-5 668 627
Årsresultat		10 445 571	-5 668 627
Totalresultat		10 445 571	-5 668 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 445 571	-5 668 627
Sum overføringer og disponeringer		10 445 571	-5 668 627



Organisasjonsnr: 966 186 348
BRYN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		171 093 562	171 339 562
Lån til foretak i samme konsern	9	106 758 836	101 519 564
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 632 500	23 657 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 630 416	
Investeringer i aksjer og andeler	3	29 157 831	170 576 526
Andre fordringer	5	7 958 942	7 910 733
Sum finansielle anleggsmidler		331 232 087	475 003 884
Sum anleggsmidler		331 232 087	475 003 884
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 556	
Andre fordringer	5	305 828	
Konsernfordringer	9	6 531 486	8 006 546
Sum fordringer		6 845 869	8 006 546
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	56 376 032	32 745 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 376 032	32 745 054
Sum omløpsmidler		63 221 901	40 751 600
SUM EIENDELER		394 453 989	515 755 484



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	150 000 000	250 000 000
Overkurs	6	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	32 389 974	39 211 716
Sum innskutt egenkapital		191 389 974	298 211 716

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 412 588	23 754 521
Sum opptjent egenkapital		9 412 588	23 754 521

Sum egenkapital		200 802 562	321 966 237
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	10	191 929 066	166 992 173
Sum annen langsiktig gjeld		191 929 066	166 992 173

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 950	8 078 546
-----------------	--	--------	-----------

Betalbar skatt	4		
----------------	---	--	--

Skyldige offentlige avgifter		373 594	382 371
------------------------------	--	---------	---------

Kortsiktig konserngjeld	9	1 331 817	2 788 390
-------------------------	---	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld			15 547 767
------------------------	--	--	------------

Sum kortsiktig gjeld		1 722 361	26 797 074
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Sum gjeld		193 651 427	193 789 247
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 453 989	515 755 484
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 966 186 348
BRYN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1500000.00	150000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bryn Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1679746.00	1679746.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	229083.00	236844.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1908829.00	1916590.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



986777.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56250.00	50000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56250.00	50000.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ikke tjenstepensjonsordning for to ansatte som har under 20% stilling

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Særkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bryn Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bryn Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 445 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: XEOLN-8L5H1-OSF85-MD60K-7IC7M-01X07



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Oslo, 19. august 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-19 13:55:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: XEOLN-8LSH1-OSP85-MD6OK-7IC7M-01X07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bryn Invest AS

2020

NOTER

Note 1

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Finansielle anleggsmidler

Selskapet har investeringer i aksjer og andeler i deltakerlignede selskaper.

Investeringene er vurdert til det laveste av kostpris og reell verdi.

Flere av aksjepostene er unoterte, og verdsettelsen av disse kan være noe usikker.

Konsernregnskap

Bryn Invest AS inngår i konsolideringen i konsernregnskap der morselskap er:

Scala Marketing AS
Niils Hansens vei 8
0667 Oslo

Konsernregnskap kan utleveres på morselskapets forretningskontor.

Sikkerhetsstillelser

Selskapet har stillet sikkerhet overfor tredjepart således:

Direkte kausjon på 51.062.500

I tillegg er selskapet solidarisk ansvarlig for kreditt i konsernkontoordningen som er på 16,0 mill. kr.

Note 2

Investering i datterselskap

Beskrivelse	Andel	Antall aksjer	Bokført verdi	
			31.12.20	31.12.19
Hydroparken AS	100,0 %	70 000	41 724 310	41 724 310
Ink 35 AS	100,0 %	30 000	7 618 000	7 618 000
Bjerkås Næringpark AS	100,0 %	352 900	74 056 394	74 056 394
Husebyenga Eiendom AS	100,0 %	10 000	125 000	125 000
Møbel Meglerne AS	90,1 %	246		246 000
Nordbyen Utvikling AS	80,0 %	21 583	42 469 858	42 469 858
Tinholt Eiendom AS	51,0 %	51 000	5 100 000	5 100 000
Sum kto 1300 Datterselskap			171 093 562	171 339 562



Bryn Invest AS

2020



Bryn Invest AS

2020

Note 3

Andre aksjer langsiktig

Investering i aksjer og andeler er vurdert til kostverdi med fradrag av nedskrivning

Beskrivelse	Andel	Antall	Bokført verdi	Egenkapital i selskapet 31.12.20	Resultat i selskapet 2020
Hovestaden Utvikling AS	29,5%	29 500	10 177 500	35 823 000	22 120 664
Møbel Meglerne AS	35,0%	4 550	455 000	1 300 000	-761 218
Sum investering i tilknyttede selskap			10 632 500		
Galt AS		17 500	2 000 000		
Fiskertorget i Oslo AS		13 149	2 031 785		
HT Group AS		1 350 000	1 350 000		
Spond AS		76 086	7 000 078		
Chooose AS		186 570	12 349 690		
Andel i Ambolt Mezzanine Fund		5 266 421	4 426 278		
Sum Andre aksjer			29 157 831		

Flere av aksjepostene er unoterte, og verdsettelsen av disse kan være noe usikker.

Note 4

Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Tid	Midlertidige forskjeller		Netto
		2020	2019	
Fordringer	Kortsiktig	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller		0	0	0
Grunnlag utsatt skatt		0	0	0
Utsatt skatt	22 %	22 %	0	0
Betalbar skatt			2020	2019
Resultat før skattekostnad (regnskapsm.resultat)			9 794 414	-5 077 584
Ikke fradragberettigede kostnader			0	0
Regnskapsmessig nedskrivning av fordring			4 169 424	62 752 273
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapirer ført i året			0	3 000 000
Mottatt aksjeutbytte			-5 900 000	-6 204 652
Tap ved realisasjon av aksjer			0	0
Gevinst ved salg av aksjer			-11 200 640	-1 643 066
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmodellen			177 000	186 140
Mottatt konsernbidrag			4 283 525	0
Avsatt til konsernbidrag			-1 323 723	-2 686 561
Endring i midlertidige forskjeller (se over)			0	-50 326 549
Grunnlag betalbar skatt			0	0
Betalbar skatt	22 %	22 %	0	-



Bryn Invest AS

2020

Skattekostnad			2020	2019
Betalbar skatt			0	0
Avsatt skatt på mottatt konsernbidrag	22 %	22 %	-942 376	0
Avsatt skatt på avgitt konsernbidrag	22 %	22 %	291 219	591 043
Utsatt skatt, netto endring (jfr.ovenfor)			0	0
Skattekostnad			-651 156	591 043

Note 5

Fordringer

Fordringene pr. 31.12.2020 er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Note 6

Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr. 1.500.000 til sammen kr. 150.000.000.

Aksjekapitalen ble satt ned med 100.000.000 i 2020 i forbindelse med en restrukturering i konsernet.

I tillegg ble det vedtatt et utbytte på 33.917.891.

Nedsettelsesbeløpet ble i sin helhet utdelt til selskapets eneaksjonær, Bryn Eiendom AS i form av overføring av samtlige av Bryn Invest AS sine aksjer i nærmere angitte selskaper.

Alle aksjene i selskapet har like rettigheter, og alle aksjene eies av morselskapet Bryn Eiendom AS.

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000 000	9 000 000	39 211 716	23 754 521	321 966 237
Kapitalnedsettelse	-100 000 000		-10 162 891	-23 755 000	-133 917 891
Årsresultat				10 445 571	10 445 571
Mottatt konsernbidrag			3 341 149		3 341 149
Avgitt konsernbidrag				-1 032 504	-1 032 504
Egenkapital 31.12.	150 000 000	9 000 000	32 389 974	9 412 588	200 802 562

Note 7

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 679 746	1 679 746
Folketrygdavgift	229 083	236 844
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	1 908 829	1 916 591

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2020 har vært 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	986 777	-
Pensjonsutgifter	-	-
Andre godtgjørelser	-	-
	986 777	-

Selskapet har ikke tjenstepensjonsordning for to ansatte i under 20% av full stilling.



Bryn Invest AS

2020

Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	56 250	inkl mva
Andre tjenester utenfor revisjon	-	inkl mva
Sum	56 250	inkl mva

Note 8

Skattetrekk

Av innskudd i bank er kr. 145.873 innsatt på konto bundet for skattetrekk.

Note 9

Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

Anleggsmidler	2020	2019
Lån til Hydroparken AS	-	3 400 000
Lån til Møbel Meglerne AS	-	3 429 345
Lån til Tinholt Eiendom AS	35 336 254	27 866 254
Lån til Bjerkås Næringspark AS	32 600 000	32 500 000
Lån til Brumunddal Næringspark AS	11 322 582	10 000 000
Lån til Nordbyen Utvikling AS	27 500 000	24 323 965
	<u>106 758 836</u>	<u>101 519 564</u>
Omløpsmidler	2020	2019
Fordring på Tinholt Eiendom AS	1 953 711	958 826
Fordring på Bjerkås Næringspark AS	-	1 446 265
Fordring på Nordbyen Utvikling AS	294 250	
Fordring på NHV13 AS (konsernbidrag)	4 283 525	5 601 455
	<u>6 531 486</u>	<u>8 006 546</u>
Langsiktig gjeld	2020	2019
Lån fra Bryn Eiendom AS	169 329 066	166 992 173
Lån fra Hydroparken AS	22 600 000	
	<u>191 929 066</u>	<u>166 992 173</u>
Kortsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til Bryn Eiendom AS		11 563
Gjeld til Bjerkås Næringspark AS	8 094	90 267
Avsatt til konsernbidrag	1 323 723	2 686 561
	<u>1 331 817</u>	<u>2 788 391</u>

Fordringer og gjeld til konsernselskap er renteberegnet etter prinsippet om armelengdes avstand.

Note 10

Annen finansinntekt

	2020	2019
Gevinst ved salg av aksjer	11 200 640	1 643 066
Garantiprovisjon	713 101	1 478 924
Utbytte	5 900 000	6 204 652
	<u>17 813 741</u>	<u>9 326 642</u>