



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 487 417  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VOGNSTØLEN 16 A BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vognstølen 16A  
5096 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	468 769	452 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 769</b>	<b>452 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 4, 6	256 786	209 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 786</b>	<b>209 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 983</b>	<b>243 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			118
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>118</b>
Annen rentekostnad		135 457	164 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 457</b>	<b>164 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 457</b>	<b>-164 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 526</b>	<b>78 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 526</b>	<b>78 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 526</b>	<b>78 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 526</b>	<b>78 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 526</b>	<b>78 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		76 526	78 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 526</b>	<b>78 590</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	14 960 000	14 960 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 960 000</b>	<b>14 960 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 960 000</b>	<b>14 960 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 3		
Andre kortsiktige fordringer	3	5 482	7 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 482</b>	<b>7 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	316 052	308 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 052</b>	<b>308 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 534</b>	<b>315 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 281 534</b>	<b>15 275 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	227 848	151 322



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 848</b>	<b>151 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 848</b>	<b>196 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 504 956	4 574 332
Langsiktig konserngjeld	7	10 472 000	10 472 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 976 956</b>	<b>15 046 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 976 956</b>	<b>15 046 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	17 147	6 130
Annen kortsiktig gjeld		14 583	26 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>31 730</b>	<b>32 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 008 686</b>	<b>15 078 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 281 534</b>	<b>15 275 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 487 417  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VOGNSTØLEN 16 A BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vognstølen 16A  
5096 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 991 487 417  
VOGNSTØLEN 16 A BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	468 769	452 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 769</b>	<b>452 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 4, 6	256 786	209 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 786</b>	<b>209 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 983</b>	<b>243 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			118
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>118</b>
Annen rentekostnad		135 457	164 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 457</b>	<b>164 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 457</b>	<b>-164 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 526</b>	<b>78 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 526</b>	<b>78 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 526</b>	<b>78 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 526</b>	<b>78 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 526</b>	<b>78 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		76 526	78 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 526</b>	<b>78 590</b>



Organisasjonsnr: 991 487 417  
VOGNSTØLEN 16 A BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1, 5, 6

14 960 000

14 960 000

Sum varige driftsmidler

14 960 000

14 960 000

Sum anleggsmidler

14 960 000

14 960 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

1, 3

3

5 482

7 028

Sum fordringer

5 482

7 028

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3

316 052

308 162

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

316 052

308 162

Sum omløpsmidler

321 534

315 190

SUM EIENDELER

15 281 534

15 275 190

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

45 000

45 000

Sum innskutt egenkapital

2

45 000

45 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

227 848

151 322

Sum opptjent egenkapital

227 848

151 322

Sum egenkapital

272 848

196 322

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	4 504 956	4 574 332
Langsiktig konserngjeld	7	10 472 000	10 472 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 976 956</b>	<b>15 046 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 976 956</b>	<b>15 046 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	17 147	6 130
Annen kortsiktig gjeld		14 583	26 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>31 730</b>	<b>32 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 008 686</b>	<b>15 078 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 281 534</b>	<b>15 275 190</b>



Organisasjonsnr: 991 487 417  
VOGNSTØLEN 16 A BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021

### Vognstølen 16 A Borettslag

org nr 991 487 417

Utarbeidet av:  
Accountor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kroatjønneveien 15  
5147 Fyllingsdalen



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vognstølen 16 A Borettslag</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	1	468 769	452 176
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>468 769</b>	<b>452 176</b>
Annen driftskostnad	1, 4, 6	256 786	209 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>256 786</b>	<b>209 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 983</b>	<b>243 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	118
Annen rentekostnad		135 457	164 652
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135 457</b>	<b>-164 534</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		76 526	78 590
<b>Ordinært resultat</b>		<b>76 526</b>	<b>78 590</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>76 526</b>	<b>78 590</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		76 526	78 590
<b>Sum overføringer</b>		<b>76 526</b>	<b>78 590</b>
<b>Vognstølen 16 A Borettslag</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Vognstølen 16 A Borettslag</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	14 960 000	14 960 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 960 000</b>	<b>14 960 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 960 000</b>	<b>14 960 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 482	7 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 482</b>	<b>7 028</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	316 052	308 162
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 534</b>	<b>315 190</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 281 534</b>	<b>15 275 190</b>
<b>Vognstølen 16 A Borettslag</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vognstølen 16 A Borettslag</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	227 848	151 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 848</b>	<b>151 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 848</b>	<b>196 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 504 956	4 574 332
Borettsinnskudd	7	10 472 000	10 472 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 976 956</b>	<b>15 046 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	17 147	6 130
Annen kortsiktig gjeld		14 583	26 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>31 730</b>	<b>32 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 008 686</b>	<b>15 078 868</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 281 534</b>	<b>15 275 190</b>
Styret i Vognstølen 16 A Borettslag			
_____ Caroline Dalland styreleder	_____ Emilie Torkildsen Johansen styremedlem	_____ Rafal Ryszard Nec styremedlem	
<b>Vognstølen 16 A Borettslag</b>			<b>Side 4</b>



## Note 1- Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for borettslag.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Fast eiendom avskrives ikke. Det avsettes heller ikke for vedlikeholdsbehov, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtaes etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtaes i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatter

Selskapet er et boligselskap som ikke er et selvstendig skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

## Note 2- Andeler og egenkapital mv.

### Andeler

9 stk andeler pålydende pr. andel kr. 5 000,- tilsammen kr. 45 000,-

### Avstemming av egenkapital

	<b>Andelskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2021	45 000	151 322	196 322
Årets resultat		76 526	76 526
Pr 31.12.2021	45 000	227 848	272 848



## Note 3 Disponible midler

### Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	6 344
Endring i kortsiktig gjeld	806
Endring disponible midler	7 150

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat fratrukket gjeld.

### Disponible midler

Disponible midler 01.01.2021	282 654
Årets resultat	76 526
Avdrag lån	-69 376
Disponible midler 31.12.2021	289 804

## Note 4 - Lønn, honorarer til forretningsfører mv.

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Kostnadsført godtgjørelse til forretningsfører er kr. 67 766

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 19 875

## Note 5- Anleggsmidler

Varige driftsmidler  
Fast eiendom inkl. tomter

	<b>Fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01	14 960 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	14 960 000
Bokført verdi pr. 31.12	14 960 000

Iht forskrift om årsregnskap for borettslag avskrives ikke eiendommen



## Note 6 - Vedlikeholdskostnader

Det er kostnadsført vedlikehold kr. 0,- i 2021. Det vil gjennomføres vedlikeholdsavsetning om ikke faktisk vedlikehold oppveier verdiforringelse på eiendommen.

## Note 7- Felles gjeld

### Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 504 956	4 574 332
Sum	4 504 956	4 574 332

Lånet er sikret med pant i borettslagets eiendom.

Borettsinnskuddet på kr 10 472 000 er sikret med pant i lagets eiendom.

### Lånevilkår fellesgjeld

Lånegiver:	Eiendomskreditt AS
Nominell rente	2,95 % p.a
Effektiv rente	3,02 % p.a.
Løpetid	37 år
Lån tatt opp	2018
Avdragsfri periode slutt	Ja
Innfrielsesdato	15.12.2057
Dato nedbetalingsplan	28.05.2020

### Fordeling av fellesgjeld

Andel	Andel Fellesgjeld	Andel fellesgjeld i %
1	511 813	11,36
2	466 763	10,36
3	617 229	13,70
4	346 481	7,69
5	436 580	9,69
6	659 576	14,64
7	436 580	9,69
8	557 313	12,37
9	472 620	10,49
	4 504 956	100

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

### Avdrag fellesgjeld

Borettslaget har i 2020 betalt kr 69 376,- i avdrag på fellesgjelden som fordeles prosentvis av andelshavers andel fellesgjeld.



**Note 8 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 4 206 133.



Til generalforsamlingen i  
Vognstølen 16 A Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Vognstølen 16 A Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 76.526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Bergen, 4.mai 2022**

Fakta Revisjon AS

Bjørn Egil Mørdestad  
statsautorisert revisor

