



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 269 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVET 1 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aaby Flatin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 654 456	5 786 374
Annen driftsinntekt		367 570	626 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 022 026</b>	<b>6 413 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 059 804	4 096 276
Annen driftskostnad	3	2 717 035	3 049 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 776 839</b>	<b>7 145 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 187</b>	<b>-732 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	60 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>60 574</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 065 966	1 574 976
Annen rentekostnad		435	244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 066 401</b>	<b>1 575 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 066 296</b>	<b>-1 514 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-821 109</b>	<b>-2 246 809</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-180 643	-494 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-640 466</b>	<b>-1 752 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-640 466</b>	<b>-1 752 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-640 466</b>	<b>-1 752 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-640 466	-1 752 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-640 466</b>	<b>-1 752 511</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	67 545 987	72 128 553
Sum varige driftsmidler		67 545 987	72 128 553
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		67 545 987	72 128 553
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 065 591	721 506
Andre fordringer	4	41 021	2 850 455
Sum fordringer		1 106 612	3 571 961
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 758	21 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 758	21 758
Sum omløpsmidler		1 128 370	3 593 719
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 674 358</b>	<b>75 722 273</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	27 922 120	27 922 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 922 120</b>	<b>28 922 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-12 888 649	-12 248 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 888 649</b>	<b>-12 248 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 033 471</b>	<b>16 673 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 630 293	1 810 936
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 630 293</b>	<b>1 810 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		451 495	131 584
Skyldige offentlige avgifter		153 534	149 134
Annen kortsiktig gjeld	4	50 405 564	56 956 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 010 593</b>	<b>57 237 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 640 886</b>	<b>59 048 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 674 358</b>	<b>75 722 273</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 269 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVET 1 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aaby Flatin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 917 269 572  
TORVET 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 654 456	5 786 374
Annen driftsinntekt		367 570	626 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 022 026</b>	<b>6 413 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 059 804	4 096 276
Annen driftskostnad	3	2 717 035	3 049 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 776 839</b>	<b>7 145 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 187</b>	<b>-732 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	60 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>60 574</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 065 966	1 574 976
Annen rentekostnad		435	244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 066 401</b>	<b>1 575 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 066 296</b>	<b>-1 514 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-180 643	-494 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-640 466</b>	<b>-1 752 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-640 466</b>	<b>-1 752 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-640 466</b>	<b>-1 752 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-640 466	-1 752 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-640 466</b>	<b>-1 752 511</b>



Organisasjonsnr: 917 269 572  
TORVET 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	67 545 987	72 128 553
Sum varige driftsmidler		67 545 987	72 128 553
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		67 545 987	72 128 553
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 065 591	721 506
Andre fordringer	4	41 021	2 850 455
Sum fordringer		1 106 612	3 571 961
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 758	21 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 758	21 758
Sum omløpsmidler		1 128 370	3 593 719
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 674 358</b>	<b>75 722 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	27 922 120	27 922 120
Sum innskutt egenkapital		28 922 120	28 922 120



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-12 888 649	-12 248 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 888 649</b>	<b>-12 248 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 033 471</b>	<b>16 673 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 630 293	1 810 936
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 630 293</b>	<b>1 810 936</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		451 495	131 584
Skyldige offentlige avgifter		153 534	149 134
Annen kortsiktig gjeld	4	50 405 564	56 956 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 010 593</b>	<b>57 237 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 640 886</b>	<b>59 048 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 674 358</b>	<b>75 722 273</b>



Organisasjonsnr: 917 269 572  
TORVET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torvet 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torvet 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: B807D-FY1ML-4CWGN-XE8ZJ-YO3KE-AX1EZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Harry Andersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 14:22:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B807D-FY1ML-4CWGN-XE8ZJ-YO3KE-AX1EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsoppgjør**

**Hathon**

**Torvet 1 AS**  
**2021**

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbd694105

Org.nr. 917269572



## Resultatregnskap

### Torvet 1 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 654 456	5 786 374
Annen driftsinntekt		367 570	626 824
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 022 026</b>	<b>6 413 198</b>
Avskrivning	2	4 059 804	4 096 276
Annen driftskostnad	3	2 717 035	3 049 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 776 839</b>	<b>7 145 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 187</b>	<b>-732 164</b>
Annen renteinntekt		105	60 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>60 574</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 065 966	1 574 976
Annen rentekostnad		435	244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 066 401</b>	<b>1 575 220</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-1 066 296</b>	<b>-1 514 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-821 109</b>	<b>-2 246 809</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-180 643	-494 298
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-640 466</b>	<b>-1 752 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-640 466</b>	<b>-1 752 511</b>
Overført annen egenkapital	6	-640 466	-1 752 511
<b>Sum disponert</b>		<b>-640 466</b>	<b>-1 752 511</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105



**Balanse**  
**Torvet 1 AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	67 545 987	72 128 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 545 987</b>	<b>72 128 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 545 987</b>	<b>72 128 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 065 591	721 506
Andre fordringer	4	41 021	2 850 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 106 612</b>	<b>3 571 961</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 758	21 758
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 128 370</b>	<b>3 593 719</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 674 358</b>	<b>75 722 273</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105

Org.nr. 917269572



## Balanse

### Torvet 1 AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	27 922 120	27 922 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 922 120</b>	<b>28 922 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-12 888 649	-12 248 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 888 649</b>	<b>-12 248 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 033 471</b>	<b>16 673 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 630 293	1 810 936
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 630 293</b>	<b>1 810 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		451 495	131 584
Skyldige offentlige avgifter		153 534	149 134
Annen kortsiktig gjeld	4	50 405 564	56 956 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 010 593</b>	<b>57 237 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 640 886</b>	<b>59 048 335</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 674 358</b>	<b>75 722 273</b>

Oslo, 31.12.2021 / 31.03.2022  
Torvet 1 AS

Halgrim Thon  
Styrets leder

Olav Engebret Thon  
Daglig leder

Org.nr. 917269572

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Honorar og antall ansatte**

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbdba694105



## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	98 448 145	4 132 000	102 580 145
Tilgang	-199 083*	0	-199 083
Anskaffelseskost 31.12.	98 249 061	4 132 000	102 381 061
Akk. av- og nedskr. 01.01.	30 775 270	0	30 775 270
Årets avskrivninger	4 059 804	0	4 059 804
Akk. av- og nedskr. 31.12.	34 835 074	0	34 835 074
Balanseført 31.12.	63 413 987	4 132 000	67 545 987
Økonomisk levetid	10 - 75 år	Evig	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>1,3 - 10 %</b>		

\*Selskapet har hatt tilganger på kr 400 624, og mottatt tilskudd fra Enova på kr 599 707 som er ført som reduksjon av kostprisen på tilhørende aktiverte driftsmidler.

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varige driftsmidler i bruk	67 545 987	71 804 875
Anlegg under utførelse	0	323 678
<b>Sum</b>	<b>67 545 987</b>	<b>72 128 553</b>

## Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Administrative tjenester fakturert fra mor	1 682 000	1 587 000

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105



## Note 4 Andre fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Fordring på konsernbidrag	0	2 814 288
Forskuddsbetalte kostnader	41 021	36 167
<b>Sum</b>	<b>41 021</b>	<b>2 850 455</b>

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Gjeld i konsernkontoordning	49 575 204	55 932 095
Andre påløpte kostnader	97 446	65 266
Uopptjent inntekt	664 719	710 365
Annen kortsiktig gjeld	68 195	248 955
<b>Sum</b>	<b>50 405 564</b>	<b>56 956 681</b>

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

## Note 5 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-180 643	-494 298
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-180 643</b>	<b>-494 298</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-821 109	-2 246 809
Endringer midlertidige forskjeller	-61 029	-567 479
Mottatt konsernbidrag	0	2 814 288
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-882 137</b>	<b>-0</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	8 292 559	8 231 530	61 029
Fremførbart underskudd	-882 137	0	-882 138
Sum	7 410 421	8 231 530	-821 109
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 630 293</b>	<b>1 810 936</b>	<b>-180 643</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbdba694105



## Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	27 922 120	-12 248 183	16 673 937
Årets resultat	0	0	-640 466	-640 466
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>27 922 120</b>	<b>-12 888 649</b>	<b>16 033 471</b>

## Note 7 Pant

	2021	2020
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</b>		
Varige driftsmidler	67 545 987	72 128 553

Selskapet finansieres og deltar i konsernkontoordning gjennom morselskapet Hathon Holding AS.

Selskapets eiendom er pantsatt overfor Handelsbanken til fordel for morselskapets gjeld.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hathon Holding AS	1 000	100%	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.hathon.no](http://www.hathon.no).

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5994-4-499388

Thon\, Olav Engebret

31.03.2022 15.55

 bankID

Serienummer: 9578-5999-4-1198142

Thon\, Halgrim

31.03.2022 15.58

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbdba694105

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

**Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt**

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden  
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

R T1.pdf

### Andre dokumenter i transaksjonen

R BVN.pdf; R CC11.pdf; R D6.pdf; R DVN.pdf; R H21.pdf; R H27.pdf; R M10.pdf; R R2.pdf; R RH224.pdf; R ØSG.pdf; R Å12.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

2022-03-31 15:52 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-03-31 15:52 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-03-31 15:52 Det har blitt sendt et varsel til Halgrim Thon  
2022-03-31 15:52 Det har blitt sendt et varsel til Olav Engebret Thon  
2022-03-31 15:54 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Olav Engebret Thon  
2022-03-31 15:55 Thon\, Olav Engebret har signert dokumentet R T1.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5994-4-499388)  
2022-03-31 15:55 Alle dokumenter er signert av Olav Engebret Thon  
2022-03-31 15:58 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Halgrim Thon  
2022-03-31 15:58 Thon\, Halgrim har signert dokumentet R T1.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-1198142)  
2022-03-31 15:58 Alle dokumenter er signert av Halgrim Thon

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105